Арамильские ВЕСТИ 19
№ 47 (1453) 07.09.2022

она, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли продажи земельного участка заключается, засчитываются в счет стоимости земельного участка по договору купли продажи. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор торгов в случае признания торгов несостоявшимися вправе объявить о повторном проведении торгов.

Приложение № 1 к извещению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже земельного участка
по адресу: Свердловская область, Сысертский район_____, ул._____

«___»_____20___ г. Арамиль

Претендент:
_____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан «___»_____г._____
_____
(кем выдан)

Для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации _____
серия _____ № _____, дата регистрации «___»_____ _____ г.
Зарегистрировавший орган _____
Место выдачи _____
ИНН _____КПП _____ ОГРН _____

Место регистрации (для физических лиц)/Юридический адрес
Претендента: _____
Телефон _____
Факс _____
СНИЛС (для физических лиц)_____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:
расчетный (лицевой) счет № _____
в _____
корр. счет № _____
БИК _____
Представитель Претендента:
_____
(ФИО или наименование)
Действует на основании доверенности от «___»_____ ____г. № _____
Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица/Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица:
_____
(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации)

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже земельного участка, объявленного в соответствии с Постановлением Главы Арамильского городского округа «О проведении аукциона по продаже земельных участков с кадастровым номерами: 66:33:0101003:2499, 66:33:0101003:2497, 66:33:0101003:2490, 66:33:0101012:2862».

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательства по заключению договора, в случае признания победителем аукциона, следующего, приобретаемого на аукционе:
_____
(№ ЛОТА)
Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток):
_____
(цифрами и прописью)

Претендент согласен с тем, что он несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных в Заявке денежных средств на счет организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объеме.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

К заявке прилагаются следующие документы:
1._____
2._____
3._____
4._____

Подпись Претендента (представителя Претендента)
_____

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:
Заявка на участие в аукционе принята в __ час. __ мин. «___» _____20___ г.
и зарегистрирована в журнале приема заявок за №_____.

«____» _____ 20___ г.

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:
_____
М.П.

Проект договора купли-продажи земельного участка, заключаемого по результатам аукциона
Договор купли-продажи земельного участка №____
город Арамиль «___» _____20__ года

На основании_____по продаже земельного участка № ___ от _____ года **Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа** в лице Председателя Алфимовой Е.Н., действующего на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ (далее – Покупатель), с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего договора земельный участок, расположенный по адресу:_____, далее Участок, имеющий следующие характеристики:
Площадь Участка – _____кв.м.
Кадастровый номер – _____;
Категория земель – _____
Разрешенное использование: _____

1.2. Участок передается Покупателю по Акту приема-передачи (Приложение № 1), подписанному Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Обязательства сторон

2.1. Продавец обязуется:
2.1.1. Передать Участок Покупателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором
2.1.2. Произвести государственную регистрацию перехода права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.
2.2. Покупатель обязуется:
2.2.1. Принять Участок в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.
2.2.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.
2.2.2. Обеспечивать доступ на территорию участка собственникам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

3. Оплата по договору

3.1. Цена Участка составляет _____Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах в размере_____, засчитывается в счет уплаты цены Участка. (В случае, если состоится аукцион, задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах, не возвращается Покупателю в случае невнесения суммы цены Участка в срок, предусмотренный настоящим договором).
3.2. Оплату цены Участка (пункт 3.1. настоящего договора), за минусом внесенного задатка, в размере _____ Покупатель производит в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора по следующим реквизитам:
ПОЛУЧАТЕЛЬ:
Наименование: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа)
ИНН: 6652009423
КПП: 668501001
Номер счета: 03100643000000016200
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:
Наименование: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
Номер счета: 40102810645370000054
БИК: 016577551
НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА:
КБК 902 114 06012 04 0000 430
ОКТМО: 65729000
Наименование: Оплата по договору купли-продажи земельного участка №____ от _____ г.
3.3. Датой оплаты цены Участка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.
3.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок. Оплата производится в рублях.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
4.2. В случае невнесения оплаты в установленный настоящим Договором срок Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.
4.3. В иных случаях нарушений условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:
-акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

Продавец:	Покупатель:
Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа 62400 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12, каб. № 20, тел. 385-32-86 ОГРН 1026602178041 ИНН 6652009423 КПП 668501001 _____/Е.Н. Алфимова /	_____ /_____/

Приложение № 1
к договору купли-продажи
земельного участка № __ от «___» _____20__ г.

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Арамиль «___» _____ 20___ года

Мы, нижеподписавшиеся, **Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа** в лице Председателя Алфимовой Екатерины Николаевны, действующего на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и _____, _____ года рождения, паспорт _____ выдан _____ _____. Адрес регистрации: _____ _____(далее – Покупатель), с другой стороны, на основании договора купли-продажи земельного участка №___ от «____» _____ 20__ года, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок площадью: ____ кв.м., кадастровый номер: _____, (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование_____), расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица _____.

Продавец:	Покупатель:
Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа 624000 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12, каб. № 20, тел. 385-32-86 ОГРН 1026602178041 ИНН 6652009423 КПП 668501001 _____/Е.Н. Алфимова /	_____ /_____/

Извещение о проведении аукциона
Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа информирует о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков

1. **Сведения о предмете аукциона**

Лот № 1 Земельный участок*: площадь 28 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101003:2491, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Гарнизон*

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Т-3. Зона хранения индивидуального транспорта города Арамиль Арамильского городского округа.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 20.08.2020 № 73/2

Основные виды разрешенного использования:
- Объекты гаражного назначения;
- Предоставление коммунальных услуг;
- Служебные гаражи;
- Автомобильные мойки;
- Ремонт автомобилей.

Вспомогательные виды разрешенного использования:
- Не подлежат установлению настоящими правилами.
Условно разрешенные виды использования:
- Связь.

*Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: **объекты капитального строительства отсутствуют**.*

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.
*Начальная цена предмета аукциона – **14 706 рублей 44 коп.***
*Размер задатка – **14 706 рублей 44 коп.***
*Шаг аукциона – **441 рубль 00 коп.***
Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 2 Земельный участок*: площадь 28 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101003:2492, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Гарнизон*

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Т-3. Зона хранения индивидуального транспорта города Арамиль Арамильского городского округа.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 20.08.2020 № 73/2

Основные виды разрешенного использования:
- Объекты гаражного назначения;
- Предоставление коммунальных услуг;
- Служебные гаражи;
- Автомобильные мойки;
- Ремонт автомобилей.

Вспомогательные виды разрешенного использования:
- Не подлежат установлению настоящими правилами.
Условно разрешенные виды использования:
- Связь.

*Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: **объекты капитального строительства отсутствуют**.*

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.
*Начальная цена предмета аукциона – **14 751 рублей 24 коп.***
*Размер задатка – **14 751 рублей 24 коп.***
*Шаг аукциона – **443 рубля 00 коп.***
Земельный участок правами других лиц не обременен.

Общие положения

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа от имени Арамильского городского округа, адрес: 624000, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты: kumi-aramil@mail.ru, контактное лицо: Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа – Алфимова Екатерина Николаевна, заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа – Овчинникова