

писки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью Претендента (при наличии печати) и подписанную руководителем Претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов Претендента (для юридических лиц);  
д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Претендента заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации Претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Все документы, приложенные к заявке, должны быть прошиты, пронумерованы, заверены надлежащим образом и скреплены печатью претендента (для юридических лиц) и подписаны (руководителем - для юридических лиц, индивидуальным предпринимателем - для индивидуальных предпринимателей).

**Задаток вносится по следующим платежным реквизитам:**

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:** Наименование: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа л/сч 03902563000)

ИНН 6652031500 КПП668501001 ОКТМО 65729000

Номер счета 03232643657290006200

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:** Наименование Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

Кор.счет 40102810645370000054 БИК 016577551

**НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА:** Задаток для участия в аукционе, лот № 1.

Внесение задатка подтверждается платежным документом, копия или оригинал которого прикладываются к заявке на участие в аукционе.

**Порядок проведения аукциона**

5.1. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пяти) % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

5.2. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион начинается с объявления аукционной комиссии номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего участникам аукциона предлагается подтвердить начальную (минимальную) цену договора (лота);

2) в последующем цена договора (лота) поднимается на «шаг аукциона». После объявления аукционной комиссии начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участник аукциона поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

3) аукционная комиссия объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона».

5.3. Аукцион считается оконченным, в случае:

1) если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора один участник аукциона поднял карточку. В этом случае аукционная комиссия объявляет об окончании проведения аукциона (лота), номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего последнее предложение о цене договора;

2) если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционная комиссия объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора.

5.4. Аукцион признается несостоявшимся, если в нем участвовал только один участник или участник аукциона был признан только один участник.

5.5. Победитель аукциона не позднее чем в 30-дневный срок подписывает направленный ему договор и один экземпляр возвращает организатору аукциона.

6.4. Победитель аукциона производит оплату за право размещения нестационарного торгового объекта (НТО), по результатам проведенного аукциона в течение 5 дней с даты подписания Договора на размещение НТО.

Приложение № 1 к извещению

**ЗАЯВКА на участие в аукционе по продаже права на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена**

Претендент \_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма, наименование претендента, ФИО, ИНН, ОГРН, ОГРНИП) в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица или представителя)

сообщает о своем согласии участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта 23.11.2021 по лоту № 1, **месторасположение торгового точки: г. Арамил, ул. Ленина в 32 метрах севернее жилого дома по улице Ленина 2в**, на условиях, установленных аукционной документацией.

Настоящим Претендент подтверждает соответствие \_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма, наименование претендента)

установленным аукционной документацией обязательным требованиям к претендентам.

Настоящим Претендент подтверждает, что располагает данными о предмете аукциона, начальной (стартовой) цене лота (размере годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта), дате, времени и месте рассмотрения поступивших заявок на участие в аукционе, порядке проведения аукциона, порядке определения победителя, заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания договора о размещении нестационарного торгового объекта. Условия проведения аукциона Претенденту понятны.

Уведомляем, что \_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма, наименование претендента)

не находится в процессе ликвидации, не признан несостоятельным (банкротом), деятельность не приостановлена.

(должность) (подпись) (расшифровка подписи) М.П.

**Информация о заявителе**

1. Для юридических лиц

|   |  |
|---|--|
| Почтовый адрес                                    |  |
| Место нахождения                                  |  |
| Фактическое место нахождения                      |  |
| Контактный телефон, факс, адрес электронной почты |  |
| Контактное лицо                                   |  |

2. Для индивидуальных предпринимателей и физических лиц

|  |  |
|--|--|
| Паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан |  |
|--|--|

|   |  |
|---|--|
| Адрес регистрации места жительства                |  |
| Адрес фактического проживания                     |  |
| Контактный телефон, факс, адрес электронной почты |  |
| Контактное лицо                                   |  |

Банковские реквизиты для возврата задатка:

|                        |  |
|------------------------|--|
| Банк                   |  |
| ИНН Банка              |  |
| Расчётный счёт         |  |
| Корреспондентский счёт |  |
| БИК                    |  |
| Лицевой счёт           |  |

Ф. И. О. (наименование) получателя, ИНН

Прилагаемые к заявке на участие в аукционе документы:

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Обязуюсь соблюдать условия, указанные в аукционной документации.

В случае признания Победителем аукциона, обязуюсь подписать протокол, заключить договор о размещении нестационарного объекта в установленный аукционной документацией срок.

Ознакомлен с порядком проведения аукциона, с месторасположением объекта.

С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного объекта настоящей заявкой даю Комитету по управлению имуществом города согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

\_\_\_\_\_  
(должность)

руководителя(подающего заявку) (подпись) (расшифровка подписи) М.П.

Заявка принята Организатором аукциона: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ »

2022г. за № \_\_\_\_\_ Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_  
на размещение нестационарного торгового объекта  
(по результатам открытого аукциона)  
(№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_)

Приложение № 2 к извещению

г. Арамил « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа в лице Председателя \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, в дальнейшем именуемый «Комитет», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый «Предприниматель», с другой стороны, на основании протокола о результатах открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, адрес объекта: \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Комитет предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект типа - « \_\_\_\_\_ », (далее - Объект) общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, по адресу: г. Арамил, \_\_\_\_\_, специализация « \_\_\_\_\_ ».

1.2. Эскиз нестационарного торгового объекта (приложение 1 к Договору) с указанными характеристиками и требованиями, являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

1.3. Передача места размещения Объекта Предпринимателю производится по Акту приема передачи места размещения нестационарного торгового объекта (приложение 3 к Договору), который подписывается Предпринимателем и Комитетом одновременно с подписанием настоящего Договора.

**2. Срок действия договора**

2.1. Срок действия настоящего Договора - 7 (Семь) лет с момента заключения настоящего Договора без права пролонгации.

2.2. В соответствии со ст. 432 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор считается заключенным с момента подписания.

**3. Оплата по договору**

3.1. Плата по Договору определяется по результатам открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, и составляет \_\_\_\_\_ рублей в год. Расчет ведется с даты заключения договора.

3.2. Плата по Договору за первый год вносится в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора единовременным платежом в размере 100 %, за минусом суммы внесенного задатка, в размере \_\_\_\_\_ рублей.

3.3. Плата по Договору в последующие годы перечисляется Предпринимателем ежеквартально не позднее десятого числа текущего месяца за предыдущий квартал в размере \_\_\_\_\_ рублей. НДС нет.

3.4. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на реквизиты, указанные в п. 11 Договора.

3.5. За несвоевременное внесение платежей по Договору уплачиваются пени в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы долга за каждый день просрочки.

3.6. Плата по Договору может быть увеличена, но не чаще, чем 1 раз в год. Основанием для увеличения платы является нормативный правовой акт Администрации Арамилского городского округа, Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа или Думы Арамилского городского округа, но не более чем на 5 % от платы по Договору за предыдущий год или на основании повышения уровня коэффициента инфляции.

3.7. В случае увеличения платы по Договору Предприниматель обязан подписать и возвратить в Комитет соответствующий Расчет в течение 10 дней с момента получения данного Расчета.

3.8. Не использование права установки нестационарного торгового объекта не может служить основанием невнесения платы в размере, установленном настоящим договором.

3.9. Стороны договорились, что расходы по оплате электроэнергии в Объекте, а также иные расходы по содержанию Объекта, в плату за размещение нестационарного торгового объекта, установленную по результатам открытого аукциона, не входят.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Предприниматель вправе:

4.1.1. Разместить Объект в соответствии с разделом 1 настоящего Договора.  
4.1.2. В любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 2 (два) месяца. При этом внесенная им плата за право размещения Объекта не возвращается.

4.2. Предприниматель обязуется:

4.2.1. Получить разрешение на использование земельного участка, на котором будет размещен нестационарный торговый объект.

4.2.2. Разместить Объект в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора в соответствии с разделом 1 настоящего Договора.

4.2.3. Обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта в соответствии с номенклатурой специализации