

капитального строительства, в том числе:

- 1) разместить оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) на официальном сайте Арамилского городского округа и на оборудованных информационных стендах 21.09.2022;
  - 2) разместить Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Арамилского городского округа 28.09.2022;
  - 3) организовать экспозицию Проекта с 28.09.2022 по 12.10.2022:  
- на стенде около здания Администрации Арамилского городского округа по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица 1 Мая, дом 12;
  - 4) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;
  - 5) осуществлять прием от физических и юридических лиц предложений и (или) замечаний по Проекту с 28.09.2022 по 12.10.2022;
  - 6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 14.10.2022;
  - 7) разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте Арамилского городского округа 17.10.2022 и опубликовать в газете «Арамилские вести» в течении 7 дней с даты размещения на официальном сайте.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы Администрации Арамилского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамилского городского округа М.С. Мишарина

Приложение  
к постановлению Главы  
Арамилского городского округа  
от 12.09.2022 № 417

**ОПОВЕЩЕНИЕ**  
о начале общественных обсуждений

Администрация Арамилского городского округа извещает о проведении общественных обсуждений по проекту Решения Думы Арамилского городского округа «Об утверждении Правил благоустройства территории Арамилского городского округа», (далее – Проект).

Перечень информационных материалов к Проекту, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях: графические материалы.

Общественные обсуждения проводятся с 14.09.2022 по 14.10.2022.

Экспозиция Проекта, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, откроется 28.09.2022:

- на стенде около здания Администрации Арамилского городского округа по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица 1 Мая, дом 12;

Экспозицию возможно будет посетить: в понедельник-четверг с 09.00 до 16.00, в пятницу с 09.00 до 15.00 (за исключением выходных и праздничных дней).

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, с 28.09.2022 по 12.10.2022 включительно:

- посредством официального сайта (<https://www.aramilgo.ru/>);
- в письменной форме направив письмо в адрес Администрации Арамилского городского округа по адресу: улица 1 Мая, дом 12, город Арамил, Арамилский городской округ, Свердловская область, Российская Федерация, 624000;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в период проведения экспозиции, расположенной в холле 1 этажа здания Администрации Арамилского городского округа по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица 1 Мая, дом 12 (за исключением выходных и праздничных дней).

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте Арамилского городского округа (<https://www.aramilgo.ru/>) с 28.09.2022.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 12.09.2022 № 419

**Об изъятии земельного участка и объектов недвижимости для муниципальных нужд Арамилского городского округа**

В соответствии со статьей 56.2, частью 4 статьи 56.3, 56.6, 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Арамилского городского округа от 01.03.2016 № 97 «О признании многоквартирного дома, находящегося по адресу: Сысертский район, поселок Арамил, улица Заводская, 32, аварийным и подлежащим сносу»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, поселок Арамил, улица Заводская, 32, в кадастровом квартале 66:33:0201001.

2. Цель изъятия земельных участков – снос жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, расположенному на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления.

3. Определить, что с земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, подлежат изъятию все объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности, право собственности, на которые подлежат прекращению (прилагается).

4. Определить, что при установлении размера возмещения не подлежат учету объекты недвижимого имущества, расположенные на изымаемых земельных участках, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и неотделимые улучшения данных объектов (в том числе в результате реконструкции), произведенные вопреки их разрешенному использованию, а также с нарушением градостроительного законодательства. Собственники объектов недвижимого имущества несут риск отнесения на них при определении выкупной цены затрат и убытков, связанных с новым строительством, расширением, реконструкцией зданий и сооружений на земельном участке, осуществлением неотделимых улучшений, со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа:

- 1) обеспечить направление копий настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости;
- 2) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;
- 3) произвести государственную регистрацию права собственности Арамилского городского округа на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности после заключения соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, либо вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества;
- 4) обеспечить проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости.

6. Отделу жилищных отношений Администрации Арамилского городского округа (Е.С. Токарева):

- 1) осуществить переговоры с правообладателями объектов недвижимого имущества относительно условий их изъятия;
- 2) направить правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества проекты соглашений об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд (далее – соглашения);
- 3) муниципальному бюджетному учреждению «Арамилская Служба Заказчика» (С.В. Аминова) выступить заказчиком работ по сносу (демонтажу) объектов недвижимого имущества.
- 4) Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном

ном сайте Арамилского городского округа.

9. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамилского городского округа М.С. Мишарина  
Приложение  
к постановлению  
Главы Арамилского городского округа  
от 12.09.2022 № 419

Перечень  
объектов недвижимого имущества, которые подлежат изъятию, находящиеся в частной собственности, право собственности, на которые подлежат прекращению

Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.
Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамил, улица Заводская, дом 32, квартира 4	66:33:0201001:1009	25,4

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 12.09.2022 № 420

**Об изъятии земельного участка и объектов недвижимости для муниципальных нужд Арамилского городского округа**

В соответствии со статьей 56.2, частью 4 статьи 56.3, 56.6, 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Арамилского городского округа от 24.02.2012 № 71 «О признании многоквартирного дома, находящегося по адресу: Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, 116, аварийным и подлежащим сносу»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, город Арамил, улица Рабочая, 116, в кадастровом квартале 66:33:0101002.

2. Цель изъятия земельного участка – снос жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, расположенному на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления.

3. Определить, что с земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, подлежат изъятию все объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности, право собственности, на которые подлежат прекращению (прилагается).

4. Определить, что при установлении размера возмещения не подлежат учету объекты недвижимого имущества, расположенные на изымаемых земельных участках, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и неотделимые улучшения данных объектов (в том числе в результате реконструкции), произведенные вопреки их разрешенному использованию, а также с нарушением градостроительного законодательства. Собственники объектов недвижимого имущества несут риск отнесения на них при определении выкупной цены затрат и убытков, связанных с новым строительством, расширением, реконструкцией зданий и сооружений на земельном участке, осуществлением неотделимых улучшений, со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа:

- 1) обеспечить направление копий настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости;
- 2) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;
- 3) произвести государственную регистрацию права собственности Арамилского городского округа на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности после заключения соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, либо вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества;
- 4) обеспечить проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости.

6. Отделу жилищных отношений Администрации Арамилского городского округа (Е.С. Токарева):

- 1) осуществить переговоры с правообладателями объектов недвижимого имущества относительно условий их изъятия;
- 2) направить правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества проекты соглашений об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд (далее – соглашения);
- 3) муниципальному бюджетному учреждению «Арамилская Служба Заказчика» (С.В. Аминова) выступить заказчиком работ по сносу (демонтажу) объектов недвижимого имущества.
- 4) Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамилского городского округа М.С. Мишарина

Приложение  
к постановлению  
Главы Арамилского городского округа  
от 12.09.2022 № 420

Перечень  
объектов недвижимого имущества, которые подлежат изъятию, находящиеся в частной собственности, право собственности, на которые подлежат прекращению

Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.
1	2	3
Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, дом 116, квартира 1	66:33:0101002:1950	15,6
Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, дом 116, квартира 1	66:33:0101002:1959	28,0
Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, дом 116, квартира 1	66:33:0101002:1955	42,1
Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, дом 116, квартира 2	66:33:0101002:1951	15,1
Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, дом 116, квартира 2	66:33:0101002:1956	9,5
Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, дом 116, квартира 2	66:33:0101002:1958	16,1
Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, дом 116, квартира 2	66:33:0101002:1948	21,4
Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, дом 116, квартира 2	66:33:0101002:1952	25,6 (1/3)

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 12.09.2022 № 421

**Об изъятии земельного участка и объектов недвижимости для муниципальных нужд Арамилского городского округа**