

4.	Обеспечить проведение гигиенического обучения руководителей и индивидуальных предпринимателей, представителей общественных организаций и населения: -Создание системы профориентации и профконсультации подростков с включением в содержание часть базисного учебного плана сведений о влиянии факторов риска на здоровье, о профессионально значимых психофизиологических функциях человека, от уровня которых зависит успешность освоения профессии; -Гигиеническое воспитание детей и родителей; - Обеспечение доступности гигиенического обучения для населения	Отдел образования Арамилского городского округа (по согласованию); Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Арамилская городская больница» (по согласованию); Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в Чкаловском районе города Екатеринбурга, в городе Полевской и в Сысертском районе (по согласованию)
5.	Осуществление внутреннего контроля за гигиенической безопасностью при реконструкции и модернизации производств. Проведение санитарно-гигиенических экспертиз в установленном порядке	Руководители предприятий Арамилского городского округа (по согласованию); Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в Чкаловском районе города Екатеринбурга, в городе Полевской и в Сысертском районе (по согласованию)
6.	Обеспечение устранения последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера	Администрация Арамилского городского округа; Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в Чкаловском районе города Екатеринбурга, в городе Полевской и в Сысертском районе (по согласованию); Субъекты эксплуатирующие системы жизнеобеспечения (по согласованию)
7.	Обеспечить реализацию мер по соблюдению требований санитарного законодательства (презумпция добросовестности) хозяйствующих субъектов	Администрация Арамилского городского округа; Комитет по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамилского городского округа

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

от 07.10.2022 № 465

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа применительно к территории города Арамил

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Генеральным планом Арамилского городского округа, утвержденным решением Думы Арамилского городского округа от 29.09.2011 № 72/3, Правилами землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, постановлением Главы Арамилского городского округа от 22.09.2017 № 572 «О комиссии по землепользованию и застройке на территории Арамилского городского округа», Уставом Арамилского городского округа, с учетом протоколов-заключений Комиссии по землепользованию и застройке на территории Арамилского городского округа от 21.06.2022 №03-2022, от 05.08.2022 № 05-2022, на основании обращений от 09.06.2022 №119, от 03.08.2022 № 02-01-35/441

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить в срок до 01.12.2022 проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа (далее – Проект);

1.1. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования изменив территориальную зону Р-4 «Зона ландшафтных территорий» на территориальные зоны ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки (усадбеного типа)» и ЖТ-2 «Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки» в части микрорайона «Полеаевка» под следующими земельными участками: 66:33:0101010:8, 66:33:0101010:1440, 66:33:0101010:49, 66:33:0101010:130, 66:33:0101010:122, 66:33:0101010:117, 66:33:0101010:27, 66:33:0101010:2, 66:33:0101010:980, 66:33:0101010:1248, 66:33:0101010:1382, 66:33:0101010:6, 66:33:0101010:343, 66:33:0101010:101, 66:33:0101010:44, 66:33:0101010:494, 66:33:0101010:102, 66:33:0101010:91, 66:33:0101010:556, 66:33:0101010:344, 66:33:0101010:345, 66:33:0101010:1390, 66:33:0101010:1391, 66:33:0101010:142, 66:33:0101010:347, 66:33:0101010:348, 66:33:0101010:37, 66:33:0101010:7, 66:33:0101010:118, 66:33:0101010:349, 66:33:0101010:350, 66:33:0101010:351, 66:33:0101010:352, 66:33:0101010:1459, 66:33:0101010:354, 66:33:0101010:355, 66:33:0101010:1292, 66:33:0101010:1384, 66:33:0101010:336, 66:33:0101010:34, 66:33:0101010:334, 66:33:0101010:333, 66:33:0101010:364, 66:33:0101010:1454, 66:33:0101010:361, 66:33:0101010:360, 66:33:0101010:359, 66:33:0101010:357, 66:33:0101010:477, 66:33:0101010:112, 66:33:0101010:367, 66:33:0101010:96, 66:33:0101010:1271, 66:33:0101010:1270, 66:33:0101010:363, 66:33:0101010:362, 66:33:0101010:68, 66:33:0101010:544, 66:33:0101010:543, 66:33:0101010:1236, 66:33:0101010:478, 66:33:0101010:479, 66:33:0101010:95, 66:33:0101010:377, 66:33:0101010:366, 66:33:0101010:365, 66:33:0101010:28, 66:33:0101010:1623, 66:33:0101010:1624, 66:33:0101010:372, 66:33:0101010:369, 66:33:0101010:481, 66:33:0101010:1433, 66:33:0101010:1485, 66:33:0101010:1486, 66:33:0101010:1119, 66:33:0101010:368, 66:33:0101010:370, 66:33:0101010:371, 66:33:0101010:1177, 66:33:0101010:1176, 66:33:0101010:1422, 66:33:0101010:1421, 66:33:0101010:375, 66:33:0101010:1339, 66:33:0101010:1338, 66:33:0101010:1407, 66:33:0101010:1406, 66:33:0101010:17, 66:33:0101010:23, 66:33:0101010:490, 66:33:0101010:99, 66:33:0101010:147, 66:33:0101010:146, 66:33:0101010:1659, 66:33:0101010:1660, 66:33:0101010:26, 66:33:0101010:378, 66:33:0101010:16, 66:33:0101010:104, 66:33:0101010:87, 66:33:0101010:24, 66:33:0101010:25, 66:33:0101010:379, 66:33:0101010:28, 66:33:0101010:393, 66:33:0101010:32, 66:33:0101010:468, 66:33:0101010:36, 66:33:0101010:89, 66:33:0101010:129, 66:33:0101010:140, 66:33:0101010:331, 66:33:0101010:71, 66:33:0101010:75, 66:33:0101010:74, 66:33:0101010:329, 66:33:0101010:88, 66:33:0101010:116, 66:33:0101010:80, 66:33:0101010:21, 66:33:0101010:40, 66:33:0101010:73, 66:33:0101010:41, 66:33:0101010:22, 66:33:0101010:403, 66:33:0101010:19, 66:33:0101010:50, 66:33:0101010:119, 66:33:0101010:141, 66:33:0101010:139, 66:33:0101010:330, 66:33:0101010:90, 66:33:0101010:69, 66:33:0101010:131, 66:33:0101010:128, 66:33:0101010:39, 66:33:0101010:332, 66:33:0101010:38, 66:33:0101010:107, 66:33:0101010:33, 66:33:0101010:1231, 66:33:0101010:1444, 66:33:0101010:337, 66:33:0101010:12, 66:33:0101010:382, 66:33:0101010:381, 66:33:0101010:380, 66:33:0101010:29, 66:33:0101010:1447/2, 66:33:0101010:1447/1, 66:33:0101010:1447/3, 66:33:0101010:1446, 66:33:0101010:1448, 66:33:0101010:1449, 66:33:0101010:13, 66:33:0101010:148, 66:33:0101010:384, 66:33:0101010:1315, 66:33:0101010:12, 66:33:0101010:30, 66:33:0101010:386, 66:33:0101010:385, 66:33:0101010:1356/1, 66:33:0101010:1357/2, 66:33:0101010:1354/1, 66:33:0101010:1357/1, 66:33:0101010:1357/4, 66:33:0101010:1354/2, 66:33:0101010:1355, 66:33:0101010:1354/4, 66:33:0101010:1356/2, 66:33:0101010:14 в соответствии с разрешенным видом использования вышеуказанных земельных участков;

1.2. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования изменив территориальную зону ЖТ-4 «Зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки» на территориальную зону ЖТ-3 «Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки» по следующим земельным участкам 66:33:0101002:2712 и 66:33:0101005:1954 общей площадью 8 977 м².

2. Определить финансирование выполнения работ по подготовке проекта – бюджетные средства.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа (Е.Н. Алфимова):

3.1. Обеспечить подготовку материалов Проекта в соответствии с требованиями на разработку градостроительной документации (прилагается).

3.2. Направить проект в Администрацию Арамилского городского округа.

4. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа (Е.И. Анохина):

4.1. Осуществить рассмотрение подготовленного Проекта на соответствие требованиям на разработку градостроительной документации.

4.2. Согласовать Проект согласно пунктам 1-4 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при необходимости).

4.3. Осуществить подготовку и организацию проведения общественных обсуждений в отношении проектов в пределах компетенции.

4.4. Подготовить проект решения Думы Арамилского городского округа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамилского городского округа М.С. Мишарина

Приложение
к постановлению Главы
Арамилского городского округа
от 07.10.2022 № 465

**Требования
на разработку градостроительной документации**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
1. Общие сведения		
1.1	Вид градостроительной документации	1.1.1. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа применительно к территории города Арамил (далее - проекты). 1.1.2. При разработке проектов изменению подлежат следующие документы: Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа от 28 февраля 2013 года № 17/1 (с изменениями на дату подготовки проекта).
1.2	Основание для разработки проектов	1.2.1. Постановление Главы Арамилского городского округа от 22 сентября 2017 года № 572 «О комиссии по землепользованию и застройке на территории Арамилского городского округа» (вместе с «Положением о комиссии по землепользованию и застройке Арамилского городского округа»), (далее – комиссия). 1.2.2. Заключение комиссии от 05.08.2022 № 05-2022.
1.3	Цель работ	1. Обеспечение устойчивого развития территории Арамилского городского округа в интересах настоящего и будущего поколения на основе территориального планирования. 2. Определение перспективного назначения территории населенного пункта исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов. 3. Создание условий для повышения конкурентоспособности экономики поселка, повышения инвестиционной привлекательности территории путем обеспечения реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, логистики и торговли. 4. Создание условий для перспективной реализации программ и стратегии социально-экономического развития Арамилского городского округа, а также взаимодействия с федеральной и региональной государственной информационной системой территориального планирования (далее – ФГИС ТП и РИАС УРТ). 5. Создание информационного ресурса МГИС АГО в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.
1.4	Задачи работ	1. Проведение комплексного анализа: современного состояния использования территории; ресурсного потенциала (природного, материального и др.); градостроительного (функционально-территориального, структурно-планировочного, ландшафтно-эстетического, исторического); предшествующей градостроительной документации; инженерно-строительных условий; возможных негативных природных и техногенных воздействий. 2. Определение характера и масштаба проблем, препятствующих устойчивому развитию населенного пункта. 3. Определение приоритетных направлений социально-экономического развития города Арамил. 4. Прогноз численности населения с учетом изменения структуры его занятости, специфики демографической ситуации и миграционной подвижности населения. 5. Определение оптимального соотношения и размещения функциональных зон, обеспечивающих: повышение эффективности использования территории населенного пункта и повышение ее рентабельности; экологически безопасное взаимное размещение в структуре населенного пункта общественных, жилых, производственных и иных функций; возможность кооперации объектов социальной, производственной и транспортной инфраструктуры. 6. Разработка предложений по реорганизации и упорядочению промышленных территорий и коммунально-складских зон с учетом специфики социально-экономических условий развития округа. 7. Формирование (совершенствование) социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с приоритетными направлениями территориального развития Екатеринбургской агломерации и предлагаемым функциональным зонированием Арамилского городского округа. 8. Формирование архитектурно-планировочной структуры населенного пункта, адаптированной к его конкретной природной и градостроительной специфике и обеспечивающей образно-эстетическую индивидуальность и комфортность проживания. 9. Определение приоритетных зон жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда. 10. Расчет перспективного баланса территории с учетом прогнозируемого спроса на территориальный ресурс. 11. Размещение в населенном пункте объектов общественно-деловой функции в общем контексте. 12. Формирование системы зеленых насаждений общего пользования и средозащитного каркаса территории населенного пункта. 13. Разработка предложений по защите территории населенного пункта от неблагоприятных природных и техногенных воздействий. 14. Разработка предложений по охране окружающей среды от антропогенного и техногенного загрязнения. Оценка прогнозируемого состояния окружающей среды. 15. Выявление потенциала инвестиционных ресурсов для реализации проектных предложений генерального плана. 16. Определение территорий и объектов первой очереди строительства. 17. Разработка предложений по установлению границ населенного пункта.
1.5	Источник финансирования	Бюджетное финансирование
1.6	Заказчик проектов	Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа
1.7	Разработчик проектов	Подрядная организация согласно договору подряда с заказчиком