

4.	Обеспечить проведение гигиенического обучения руководителей и индивидуальных предпринимателей, представителей общественных организаций и населения: -Создание системы профориентации и профконсультации подростков с включением в содержательную часть базисного учебного плана сведений о влиянии факторов риска на здоровье, о профессионально значимых психофизио-логических функциях человека, от уровня которых зависит успешность освоения профессии; -Гигиеническое воспитание детей и родителей; - Обеспечение доступности гигиенического обучения для населения	Отдел образования Арамильского городского округа (по согласованию); Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Арамильская городская больница» (по согласованию); Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в Чкаловском районе города Екатеринбурга, в городе Полевской и в Сысерском районе (по согласованию)
5.	Осуществление внутреннего контроля за гигиенической безопасностью при реконструкции и модернизации производств. Проведение санитарно-гигиенических экспертиз в установленном порядке	Руководители предприятий Арамильского городского округа (по согласованию); Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в Чкаловском районе города Екатеринбурга, в городе Полевской и в Сысерском районе (по согласованию)
6.	Обеспечение устранения последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера	Администрация Арамильского городского округа; Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в Чкаловском районе города Екатеринбурга, в городе Полевской и в Сысерском районе (по согласованию); Субъекты эксплуатирующие системы жизнеобеспечения (по согласованию)
7.	Обеспечить реализацию мер по соблюдению требований санитарного законодательства (презумпция добросовестности) хозяйствующих субъектов	Администрация Арамильского городского округа; Комитет по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 07.10.2022 № 465

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа применительно к территории города Арамиль**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Генеральным планом Арамильского городского округа, утвержденным решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 № 72/3, Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, постановлением Главы Арамильского городского округа от 22.09.2017 № 572 «О комиссии по землепользованию и застройке на территории Арамильского городского округа», Уставом Арамильского городского округа, с учетом протоколов-заключений Комиссии по землепользованию и застройке на территории Арамильского городского округа от 21.06.2022 №03-2022, от 05.08.2022 № 05-2022, на основании обращений от 09.06.2022 №119, от 03.08.2022 № 02-01-35/441

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Подготовить в срок до 01.12.2022 проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа (далее – Проект):
  - Внесение изменений в карту градостроительного зонирования изменения территориальную зону Р-4 «Зона ландшафтных территорий» на территориальные зоны ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» и ЖТ-2 «Зона размещения малоэтажной много квартирной жилой застройки» в части микрорайона «Полетаевка» под следующими земельными участками: 66:33:0101010:8, 66:33:0101010:1440, 66:33:0101010:49, 66:33:0101010:130, 66:33:0101010:122, 66:33:0101010:117, 66:33:0101010:27, 66:33:0101010:2, 66:33:0101010:980, 66:33:0101010:1248, 66:33:0101010:1382, 66:33:0101010:6, 66:33:0101010:343, 66:33:0101010:101, 66:33:0101010:44, 66:33:0101010:494, 66:33:0101010:102, 66:33:0101010:91, 66:33:0101010:556, 66:33:0101010:344, 66:33:0101010:345, 66:33:0101010:1390, 66:33:0101010:1391, 66:33:0101010:142, 66:33:0101010:347, 66:33:0101010:348, 66:33:0101010:37, 66:33:0101010:7, 66:33:0101010:118, 66:33:0101010:349, 66:33:0101010:350, 66:33:0101010:351, 66:33:0101010:352, 66:33:0101010:1459, 66:33:0101010:354, 66:33:0101010:355, 66:33:0101010:1292, 66:33:0101010:1384, 66:33:0101010:336, 66:33:0101010:34, 66:33:0101010:334, 66:33:0101010:333, 66:33:0101010:364, 66:33:0101010:1454, 66:33:0101010:361, 66:33:0101010:360, 66:33:0101010:359, 66:33:0101010:357, 66:33:0101010:477, 66:33:0101010:112, 66:33:0101010:367, 66:33:0101010:96, 66:33:0101010:1271, 66:33:0101010:1270, 66:33:0101010:363, 66:33:0101010:362, 66:33:0101010:68, 66:33:0101010:544, 66:33:0101010:543, 66:33:0101010:1236, 66:33:0101010:478, 66:33:0101010:479, 66:33:0101010:95, 66:33:0101010:377, 66:33:0101010:366, 66:33:0101010:365, 66:33:0101010:28, 66:33:0101010:1623, 66:33:0101010:1624, 66:33:0101010:372, 66:33:0101010:369, 66:33:0101010:481, 66:33:0101010:1433, 66:33:0101010:1485, 66:33:0101010:1486, 66:33:0101010:1119, 66:33:0101010:368, 66:33:0101010:370, 66:33:0101010:371, 66:33:0101010:1177, 66:33:0101010:1176, 66:33:0101010:1422, 66:33:0101010:1421, 66:33:0101010:375, 66:33:0101010:1339, 66:33:0101010:1338, 66:33:0101010:1407, 66:33:0101010:1406, 66:33:0101010:17, 66:33:0101010:23, 66:33:0101010:490, 66:33:0101010:99, 66:33:0101010:147, 66:33:0101010:146, 66:33:0101010:1659, 66:33:0101010:1660, 66:33:0101010:26, 66:33:0101010:378, 66:33:0101010:16, 66:33:0101010:104, 66:33:0101010:87, 66:33:0101010:24, 66:33:0101010:25, 66:33:0101010:379, 66:33:0101010:28, 66:33:0101010:393, 66:33:0101010:32, 66:33:0101010:468, 66:33:0101010:36, 66:33:0101010:89, 66:33:0101010:129, 66:33:0101010:140, 66:33:0101010:331, 66:33:0101010:71, 66:33:0101010:75, 66:33:0101010:74, 66:33:0101010:329, 66:33:0101010:88, 66:33:0101010:116, 66:33:0101010:80, 66:33:0101010:21, 66:33:0101010:40, 66:33:0101010:73, 66:33:0101010:41, 66:33:0101010:22, 66:33:0101010:403, 66:33:0101010:19, 66:33:0101010:50, 66:33:0101010:119, 66:33:0101010:141, 66:33:0101010:139, 66:33:0101010:330, 66:33:0101010:90, 66:33:0101010:69, 66:33:0101010:131, 66:33:0101010:128, 66:33:0101010:39, 66:33:0101010:332, 66:33:0101010:38, 66:33:0101010:107, 66:33:0101010:12, 66:33:0101010:382, 66:33:0101010:381, 66:33:0101010:380, 66:33:0101010:29, 66:33:0101010:1447/2, 66:33:0101010:1447/1, 66:33:0101010:1447/3, 66:33:0101010:1446, 66:33:0101010:1448, 66:33:0101010:1449, 66:33:0101010:13, 66:33:0101010:148, 66:33:0101010:384, 66:33:0101010:1315, 66:33:0101010:12, 66:33:0101010:30, 66:33:0101010:386, 66:33:0101010:385, 66:33:0101010:1356/1, 66:33:0101010:1357/2, 66:33:0101010:1354/1, 66:33:0101010:1357/1, 66:33:0101010:1357/4, 66:33:0101010:1354/2, 66:33:0101010:1355, 66:33:0101010:1356/2, 66:33:0101010:14 в соответствии с разрешенным видом использования вышеуказанных земельных участков;
  - Внести изменения в карту градостроительного зонирования изменения территориальную зону ЖТ-4 «Зона размещения малоэтажной много квартирной жилой застройки» на территориальную зону ЖТ-3 «Зона размещения среднеэтажной много квартирной жилой застройки» по следующим земельным участкам 66:33:0101002:2712 и 66:33:0101005:1954 общей площадью 8 977 м<sup>2</sup>.
  - Определить финансирование выполнения работ по подготовке проекта – бюджетные средства.
  - Комитету по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа (Е.Н. Алфимова):
    - 3.1. Обеспечить подготовку материалов Проекта в соответствии с требованиями на разработку градостроительной документации (прилагается).
    - 3.2. Направить проект в Администрацию Арамильского городского округа.
    - 4. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа (Е.И. Анохина):
      - 4.1. Осуществить рассмотрение подготовленного Проекта на соответствие требованиям на разработку градостроительной документации.
      - 4.2. Согласовать Проект согласно пунктам 1-4 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при необходимости).
      - 4.3. Осуществить подготовку и организацию проведения общественных обсуждений в отношении проектов в пределах компетенции.
      - 4.4. Подготовить проект решения Думы Арамильского городского округа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа.
      - 5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Приложение  
к постановлению Главы  
Арамильского городского округа  
от 07.10.2022 № 465

**Требования  
на разработку градостроительной документации**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
1. Общие сведения		
1.1	Вид градостроительной документации	<p>1.1.1. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа применительно к территории города Арамиль (далее - проекты).</p> <p>1.1.2. При разработке проектов изменения подлежат следующие документы: Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28 февраля 2013 года № 17/1 (с изменениями на дату подготовки проекта).</p>
1.2	Основание для разработки проектов	<p>1.2.1. Постановление Главы Арамильского городского округа от 22 сентября 2017 года № 572 «О комиссии по землепользованию и застройке на территории Арамильского городского округа» (вместе с «Положением о комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа»), (далее – комиссия).</p> <p>1.2.2. Заключение комиссии от 05.08.2022 № 05-2022.</p>
1.3	Цель работ	<p>1. Обеспечение устойчивого развития территории Арамильского городского округа в интересах настоящего и будущего поколения на основе территориального планирования.</p> <p>2. Определение перспективного назначения территории населенного пункта исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.</p> <p>3. Создание условий для повышения конкурентоспособности экономики поселка, повышения инвестиционной привлекательности территории путем обеспечения реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, логистики и торговли.</p> <p>4. Создание условий для перспективной реализации программ и стратегии социально-экономического развития Арамильского городского округа, а также взаимодействия с федеральной и региональной государственной информационной системой территориального планирования (далее – ФГИС ТП и РИАС УРТ).</p> <p>5. Создание информационного ресурса МГИС АГО в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставления услуг в сфере градостроительной деятельности.</p>
1.4	Задачи работ	<p>1. Проведение комплексного анализа: современного состояния использования территории; ресурсного потенциала (природного, материального и др.); градостроительного (функционально-территориального, структурно-планировочного, ландшафтно-эстетического, исторического); предшествующей градостроительной документации; инженерно-строительных условий; возможных негативных природных и техногенных воздействий.</p> <p>2. Определение характера и масштаба проблем, препятствующих устойчивому развитию населенного пункта.</p> <p>3. Определение приоритетных направлений социально-экономического развития города Арамиль.</p> <p>4. Прогноз численности населения с учетом изменения структуры его занятости, специфики демографической ситуации и миграционной подвижности населения.</p> <p>5. Определение оптимального соотношения и размещения функциональных зон, обеспечивающих: повышение эффективности использования территории населенного пункта и повышение ее рентного потенциала; экологически безопасное взаимное размещение в структуре населенного пункта общественных, жилых,</p>