

1.8	<p>Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации. Земельный кодекс Российской Федерации. Лесной кодекс Российской Федерации. Водный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Федеральный закон от 03 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации». Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве». Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ». Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Федеральный закон от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации». Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую». Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Федеральный закон от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Федеральный закон от 2 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». Закон Российской Федерации от 21 июля 1993 года № 5485-1 «О государственной тайне». Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне». Поручение Президента Российской Федерации от 11 июня 2016 года Пр-1138ГС, подпункт «б» пункта 7. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости». Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».</p>	<p>Постановление Правительства Свердловской области от 28 апреля 2008 года № 388-ПП «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений». Постановление Правительства Свердловской области от 31 августа 2009 года № 1000-ПП (ред. от 19 июля 2018 года) «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области». Постановление Правительства Свердловской области от 30 марта 2011 года № 328-ПП «О разработке и утверждении документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области». Приказ Минэкономразвития России от 19 сентября 2018 года № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования» (Зарегистрировано в Минюсте России 04 апреля 2019 года № 54289). Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 августа 2007 года № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности». СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; Постановление Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу; Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НПГОС 1-2009.66; Нормативы градостроительного проектирования. Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы.</p>
2. Сведения о проектируемой территории			
3.1	Состав и содержание Проекта	<p>2.1.1. Изменение территориальной зоны Р-4 «Зона ландшафтных территорий» на территориальные зоны ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» и ЖТ-2 «Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки» в части микрорайона «Полежавка» под следующими земельными участками: 66:33:0101010:8, 66:33:0101010:1440, 66:33:0101010:49, 66:33:0101010:130, 66:33:0101010:122, 66:33:0101010:117, 66:33:0101010:27, 66:33:0101010:2, 66:33:0101010:980, 66:33:0101010:1248, 66:33:0101010:1382, 66:33:0101010:6, 66:33:0101010:343, 66:33:0101010:101, 66:33:0101010:44, 66:33:0101010:494, 66:33:0101010:102, 66:33:0101010:91, 66:33:0101010:556, 66:33:0101010:344, 66:33:0101010:345, 66:33:0101010:1390, 66:33:0101010:1391, 66:33:0101010:142, 66:33:0101010:347, 66:33:0101010:348, 66:33:0101010:37, 66:33:0101010:7, 66:33:0101010:118, 66:33:0101010:349, 66:33:0101010:350, 66:33:0101010:351, 66:33:0101010:352, 66:33:0101010:1459, 66:33:0101010:354, 66:33:0101010:355, 66:33:0101010:1292, 66:33:0101010:1384, 66:33:0101010:336, 66:33:0101010:34, 66:33:0101010:334, 66:33:0101010:333, 66:33:0101010:364, 66:33:0101010:1454, 66:33:0101010:361, 66:33:0101010:360, 66:33:0101010:359, 66:33:0101010:357, 66:33:0101010:477, 66:33:0101010:112, 66:33:0101010:367, 66:33:0101010:96, 66:33:0101010:1271, 66:33:0101010:1270, 66:33:0101010:363, 66:33:0101010:362, 66:33:0101010:68, 66:33:0101010:544, 66:33:0101010:543, 66:33:0101010:1236, 66:33:0101010:478, 66:33:0101010:479, 66:33:0101010:95, 66:33:0101010:377, 66:33:0101010:366, 66:33:0101010:365, 66:33:0101010:28, 66:33:0101010:1623, 66:33:0101010:1624, 66:33:0101010:372, 66:33:0101010:369, 66:33:0101010:481, 66:33:0101010:1433, 66:33:0101010:1485, 66:33:0101010:1486, 66:33:0101010:1119, 66:33:0101010:368, 66:33:0101010:370, 66:33:0101010:371, 66:33:0101010:1177, 66:33:0101010:1176, 66:33:0101010:1422, 66:33:0101010:1421, 66:33:0101010:375, 66:33:0101010:1339, 66:33:0101010:1338, 66:33:0101010:1407, 66:33:0101010:1406, 66:33:0101010:17, 66:33:0101010:23, 66:33:0101010:490, 66:33:0101010:99, 66:33:0101010:147, 66:33:0101010:146, 66:33:0101010:1659, 66:33:0101010:1660, 66:33:0101010:26, 66:33:0101010:378, 66:33:0101010:16, 66:33:0101010:104, 66:33:0101010:87, 66:33:0101010:24, 66:33:0101010:25, 66:33:0101010:379, 66:33:0101010:28, 66:33:0101010:393, 66:33:0101010:32, 66:33:0101010:468, 66:33:0101010:36, 66:33:0101010:89, 66:33:0101010:129, 66:33:0101010:140, 66:33:0101010:331, 66:33:0101010:71, 66:33:0101010:75, 66:33:0101010:74, 66:33:0101010:329, 66:33:0101010:88, 66:33:0101010:116, 66:33:0101010:80, 66:33:0101010:21, 66:33:0101010:40, 66:33:0101010:73, 66:33:0101010:41, 66:33:0101010:22, 66:33:0101010:403, 66:33:0101010:19, 66:33:0101010:50, 66:33:0101010:119, 66:33:0101010:141, 66:33:0101010:139, 66:33:0101010:330, 66:33:0101010:90, 66:33:0101010:69, 66:33:0101010:131, 66:33:0101010:128, 66:33:0101010:39, 66:33:0101010:332, 66:33:0101010:38, 66:33:0101010:107, 66:33:0101010:33, 66:33:0101010:1231, 66:33:0101010:1444, 66:33:0101010:337, 66:33:0101010:12, 66:33:0101010:382, 66:33:0101010:381, 66:33:0101010:380, 66:33:0101010:29, 66:33:0101010:1447/2, 66:33:0101010:1447/1, 66:33:0101010:1447/3, 66:33:0101010:1446, 66:33:0101010:1448, 66:33:0101010:1449, 66:33:0101010:13, 66:33:0101010:148, 66:33:0101010:384, 66:33:0101010:1315, 66:33:0101010:12, 66:33:0101010:30, 66:33:0101010:386, 66:33:0101010:385, 66:33:0101010:1356/1, 66:33:0101010:1357/2, 66:33:0101010:1354/1, 66:33:0101010:1357/1, 66:33:0101010:1357/4, 66:33:0101010:1354/2, 66:33:0101010:1355, 66:33:0101010:1354/4, 66:33:0101010:1356/2, 66:33:0101010:14 в соответствии с разрешенным видом использования вышеуказанных земельных участков;</p> <p>2.1.2. Изменение территориальной зоны ЖТ-4 «Зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки» на территориальную зону ЖТ-3 «Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки» по следующим земельным участкам 66:33:0101002:2712 и 66:33:0101005:1954 общей площадью 8 977 м<sup>2</sup>.</p> <p>2.1.3. Заказчик обязан уведомить Администрацию Арамильского городского округа в письменном виде о необходимости корректировки территории вне границ предоставленного фрагмента.</p>	
3. Требования к составу и содержанию градостроительной документации			
3.1	Состав и содержание Проекта	Проекты должны быть подготовлены в составе текстовых и графических материалов.	