

3.2	Особые требования к выполнению работ	<p>3.2.1. При выполнении работ учесть необходимость 100% обеспечения рассматриваемой территории населенного пункта централизованными системами водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, для чего в проектах должны быть определены конкретные источники водоснабжения и предложены системы очистки хозяйствственно-бытовых и ливневых стоков, выполнены работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, определен перечень соответствующих инженерно-технических мероприятий.</p> <p>3.2.2. Городской округ относится к территориям с высоким риском возникновения природных и техногенных пожаров, населенные пункты городского округа плотно окружены лесными массивами, при том, что городской округ имеет низкую плотность автомобильных дорог, которые в основном проходят через населенные пункты, в связи с чем, при выполнении работ обеспечить решение вопросов по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности с учетом сложившейся ситуации.</p> <p>3.2.3. При выполнении работ определить и отобразить на соответствующих картах утверждаемые границы населенного пункта, утверждаемые границы населенного пункта определить по границам земельных участков, стоящих на кадастровом учете и с учетом сведений по ранее учтенным земельным участкам.</p> <p>Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 мая 2018 года № 236.</p> <p>3.2.4. Подготовку проектов осуществить на основании материалов топографо-геодезической подосновы М 1:2000 с давностью их создания или обновления не более двух лет, материалов инженерно-геологических изысканий и исследований.</p> <p>3.2.5. Внесение данных в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности не должно повлечь за собой нарушение работоспособности ее компонентов.</p>	3.6	Исходные данные	<p>сведения о современном использовании и состоянии территории, ее экономической оценке, кадастровой оценке земельных участков (в виде схем землепользования и табличного материала);</p> <p>данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;</p> <p>данные социологических и социально-экономических обследований;</p> <p>историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;</p> <p>материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок;</p> <p>сведения об инвестиционных проектах, рыночной конъюнктуре и финансовым обеспечением;</p> <p>материалы государственного земельного кадастра (государственно-го кадастра объектов недвижимости).</p>
3.3	Требования к планировочной организации территории	<p>3.3.1. Планировочную структуру промышленных и общественно-деловых зон формировать, учитывая рациональное размещение группы предприятий, упорядочить планировочное зонирование с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических требований, обозначив размещение инженерных и транспортных коммуникаций с учетом грузооборота общественного-деловых или промышленного предприятия и видов транспорта.</p>	3.7	Сведения, предоставляемые Администрацией Арамильского городского округа	<p>Администрация Арамильского городского округа передает Разработчику основную исходную информацию в электронной форме:</p> <p>1. Фрагмент (фрагменты) генерального плана Арамильского городского округа.</p> <p>2. Фрагмент (фрагменты) Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа.</p> <p>3. Дополнительная исходная информация предоставляется заказчиком по письменному запросу Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проектов (при необходимости).</p>
3.4	Требования к графической части проектов	<p>3.4.1. Состав и содержание проектных материалов Генерального плана выполнить в соответствии с Главой 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>3.4.2. Состав и содержание проектных материалов внесения изменений в Правила землепользования и застройки выполнить в соответствии с Главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только одной территориальной зоне.</p> <p>3.4.3. Графические материалы представляются в виде тематических карт в цифровой форме и в форме растровых изображений;</p> <p>3.4.4. Карты и фрагменты карт на бумажном носителе представляются в формате, кратном листу А-4.</p> <p>3.4.5. Графические материалы проектов применительно к территории городского округа должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Правила землепользования и застройки; а) Карты градостроительного зонирования; б) Карты зон с особыми условиями использования территории. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов. <p>Формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, формат электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 мая 2018 года № 236.</p> <p>Графическое описание местоположения границ территориальных зон.</p> <p>3.4.6. Цифровое описание объектов, отображаемых в графических материалах, должно соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».</p> <p>3.4.7. Графические материалы проектов в цифровой форме выполняются в системе координат МСК-66, в формате программы MapInfo Professional (версии не ниже 9.0), в соответствии со структурой таблиц и условных обозначений, принятых при разработке генерального плана Арамильского городского округа.</p> <p>3.4.8. Графические материалы проектов предоставляются в формате jpg, pdf и в файлах MapInfo Professional *.id, .dat, .map и .tab.</p> <p>3.4.9. Презентационные материалы проектов для проведения общественных обсуждений предоставляются в формате *ppt.</p>	3.8	Сроки выполнения работы	Сроки выполнения проектов определяются договором подряда между заказчиком и подрядной организацией.
3.5	Требования к текстовой части проектов	<p>3.5.1. Текстовые материалы проектов применительно к территории городского округа должны содержать:</p> <p>а) Пояснительная записка к проекту внесения изменений в Правила землепользования застройки Арамильского городского округа.</p> <p>б) Текстовое описание местоположения границ территориальных зон.</p> <p>3.5.2. Текстовые материалы предоставляются в формате doc/docx.</p> <p>Сбор исходных данных для разработки проектов осуществляется разработчиком и заказчиком самостоятельно и за их счёт.</p> <p>Материалы исходной информации для подготовки проектов могут содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) сведения, доступ к которым обеспечивается в ФГИС ТП; 2) материалы информационной системы обеспечения градостроительной деятельности; 3) сведения об изученности объекта территориального планирования (окхват его территории материалами изысканий различного масштаба, направленности и давности их создания или обновления; наличие архивных, исторических, литературных источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых целесообразен при подготовке проекта генерального плана; 4) данные о демографической ситуации и занятости населения; 5) сведения о социальной, транспортной, инженерной и производственной инфраструктурой, строительной базе; 6) материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов с давностью их создания или обновления не более двух лет для территорий населенных пунктов и не более восьми лет для остальных территорий муниципальных образований, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований; 7) материалы социально-экономических прогнозов развития поселения, городского округа, в том числе: 	3.9	Количество экземпляров документации	<p>2 экземпляра на бумажном носителе;</p> <p>1 экземпляр на электронном носителе;</p> <p>2 экземпляра материалов, необходимых для подготовки решения Думы;</p> <p>1 экземпляр презентационных материалов.</p>
			3.10	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>3.10.1. Подготовленные проекты заказчики направляют в Администрацию Арамильского городского округа для проведения процедур согласования, рассмотрения на общественных обсуждения и для представления проектов на утверждение.</p> <p>3.10.2. Согласование проектов осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации при участии Разработчика.</p> <p>3.10.3. Перечень согласующих инстанций определяется Администрацией Арамильского городского округа на основании действующих нормативных правовых актов.</p> <p>3.10.4. В случае получения замечаний и предложений по проектам Разработчик обеспечивает подготовку аргументированных ответов на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проектов, и корректирует проекты (при необходимости).</p> <p>3.10.5. Общественные обсуждения проводятся отделом архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа на сайте Администрации Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.</p> <p>3.10.6. После утверждения проектов исполнитель вносит изменения в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Арамильского городского округа.</p>

Примечание. Содержание задания на разработку градостроительной документации может уточняться в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и специфики территории - объекта градостроительного проектирования.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

от 07.10.2022 № 466

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа применительно к территории города Арамиль

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Генеральным планом Арамильского городского округа, утвержденным Решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 № 72/3, Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, постановлением Главы Арамильского городского округа от 22.09.2017 № 572 «О комиссии по землепользованию и застройке на территории Арамильского городского округа», Уставом Арамильского городского округа, с учетом протокола-заключения Комиссии по землепользованию и застройке на территории Арамильского городского округа от 05.08.2022 № 05-2022, на основании обращения от 25.07.2022 №МО02-01-02-481/1

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Сегимову А.А. (по согласованию) (далее – Заказчик) подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа (далее – Проект) с целью внесения изменений в карты градостроительного зонирования изменявших территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» севернее ЗУ с КН 66:33:0101002:2401 площадью 212 м².
2. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке проектов из средств Заказчика.
3. Заказчику обеспечить подготовку проектов в соответствии с требованиями на разработку градостроительной документации (прилагается) требованиями действующего законодательства и представить в Администрацию Арамильского городского округа подготовленный проект не позднее 01.12.2022.
4. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа (Е.И. Анохина):
 - 4.1. Обеспечить рассмотрение подготовленных проектов на соответствие требованиям на разработку градостроительной документации;
 - 4.2. Согласовать Проект согласно пунктам 1-4 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при необходимости).
 - 4.3. Осуществить подготовку и организацию проведения общественных обсуждений в отношении проектов в пределах компетенции.
 - 4.4. Подготовить проект решения Думы Арамильского городского округа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа.
 5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.
 6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишина

Приложение
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 07.10.2022 № 466

**Требования
на разработку градостроительной документации**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
1. Общие сведения		
1.1	Вид градостроительной документации	<p>1.1.1. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа применительно к территории города Арамиль (далее - проекты).</p> <p>1.1.2. При разработке проектов изменению подлежат следующие документы: Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные решением Думы Арамильского городского округа от 28 февраля 2013 года № 17/1 (с изменениями на дату подготовки проекта).</p>