

3.2	Особые требования к выполнению работ	<p>3.2.1. При выполнении работ учесть необходимость 100% обеспечения рассматриваемой территории населенного пункта централизованными системами водоснабжения, водоотведения, электро-снабжения, газоснабжения, теплоснабжения, для чего в проектах должны быть определены конкретные источники водоснабжения и предложены системы очистки хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, выполнены работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, определен перечень соответствующих инженерно-технических мероприятий.</p> <p>3.2.2. Городской округ относится к территориям с высоким риском возникновения природных и техногенных пожаров, населенные пункты городского округа плотно окружены лесными массивами, при том, что городской округ имеет низкую плотность автомобильных дорог, которые в основном проходят через населенные пункты, в связи с чем, при выполнении работ обеспечить решение вопросов по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности с учетом сложившейся ситуации.</p> <p>3.2.3. При выполнении работ определить и отобразить на соответствующих картах утверждаемые границы населенного пункта, утверждаемые границы населенного пункта определить по границам земельных участков, стоящих на кадастровом учете и с учетом сведений по ранее учтенным земельным участкам.</p> <p>Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 мая 2018 года № 236.</p> <p>3.2.4. Подготовку проектов осуществить на основании материалов топографо-геодезической подосновы М 1:2000 с давностью их создания или обновления не более двух лет, материалов инженерно-геологических изысканий и исследований.</p> <p>3.2.5. Внесение данных в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности не должно повлечь за собой нарушение работоспособности ее компонентов.</p>
3.3	Требования к планировочной организации территории	<p>3.3.1. Планировочную структуру промышленных и общественно-деловых зон формировать, учитывая рациональное размещение группы предприятий, упорядочить планировочное зонирование с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических требований, обозначив размещение инженерных и транспортных коммуникаций с учетом грузооборота общественного-деловых или промышленного предприятия и видов транспорта.</p>
3.4	Требования к графической части проектов	<p>3.4.1. Состав и содержание проектных материалов Генерального плана выполнить в соответствии с Главой 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>3.4.2. Состав и содержание проектных материалов внесения изменений в Правила землепользования и застройки выполнить в соответствии с Главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только одной территориальной зоне.</p> <p>3.4.3. Графические материалы представляются в виде тематических карт в цифровой форме и в форме растровых изображений;</p> <p>3.4.4. Карты и фрагменты карт на бумажном носителе представляются в формате, кратном листу А-4.</p> <p>3.4.5. Графические материалы проектов применительно к территории городского округа должны содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) Правила землепользования и застройки; б) Карты зон с особыми условиями использования территории. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов. <p>Формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, формат электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 мая 2018 года № 236. Графическое описание местоположения границ территориальных зон.</p> <p>3.4.6. Цифровое описание объектов, отображаемых в графических материалах, должно соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».</p> <p>3.4.7. Графические материалы проектов в цифровой форме выполняются в системе координат МСК-66, в формате программы MapInfo Professional (версии не ниже 9.0), в соответствии со структурой таблиц и условных обозначений, принятых при разработке генерального плана Арамильского городского округа.</p> <p>3.4.8. Графические материалы проектов представляются в формате jpg, pdf и в файлах MapInfo Professional *.id, *.dat, *.map и *.tab.</p> <p>3.4.9. Презентационные материалы проектов для проведения общественных обсуждений предоставляются в формате *.ppt.</p>
3.5	Требования к текстовой части проектов	<p>3.5.1. Текстовые материалы проектов применительно к территории городского округа должны содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) Пояснительная записка к проекту внесения изменений в Правила землепользования застройки Арамильского городского округа. б) Текстовое описание местоположения границ территориальных зон. <p>3.5.2. Текстовые материалы предоставляются в формате doc/docx.</p> <p>Сбор исходных данных для разработки проектов осуществляется разработчиком и заказчиком самостоятельно и за их счет. Материалы исходной информации для подготовки проектов могут содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сведения, доступ к которым обеспечивается в ФГИС ТП; 2) материалы информационной системы обеспечения градостроительной деятельности; 3) сведения об изученности объекта территориального планирования (охват его территории материалами изысканий различного масштаба, направленности и давности их создания или обновления; наличие архивных, исторических, литературных источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых целесообразен при подготовке проекта генерального плана; 4) данные о демографической ситуации и занятости населения; 5) сведения о социальной, транспортной, инженерной и производственной инфраструктурах, строительной базе; 6) материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов с давностью их создания или обновления не более двух лет для территорий населенных пунктов и не более восьми лет для остальных территорий муниципальных образований, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований; 7) материалы социально-экономических прогнозов развития поселения, городского округа, в том числе:

3.6	Исходные данные	<p>сведения о современном использовании и состоянии территории, ее экономической оценке, кадастровой оценке земельных участков (в виде схем землепользования и табличного материала); данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации; данные социологических и социально-экономических обследований;</p> <p>историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;</p> <p>материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок; сведения об инвестиционных проектах, рыночной конъюнктуре и финансовом обеспечении;</p> <p>материалы государственного земельного кадастра (государственного кадастра объектов недвижимости).</p>
3.7	Сведения, предоставляемые Администрацией Арамильского городского округа	<p>Администрация Арамильского городского округа передает Разработчику основную исходную информацию в электронной форме:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Фрагмент (фрагменты) генерального плана Арамильского городского округа. 2. Фрагмент (фрагменты) Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа. 3. Дополнительная исходная информация предоставляется заказчиком по письменному запросу Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проектов (при необходимости).
3.8	Сроки выполнения работы	Сроки выполнения проектов определяются договором подряда между заказчиком и подрядной организацией.
3.9	Количество экземпляров документации	<p>2 экземпляра на бумажном носителе;</p> <p>1 экземпляр на электронном носителе;</p> <p>2 экземпляра материалов, необходимых для подготовки решения Думы;</p> <p>1 экземпляр презентационных материалов.</p>
3.10	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>3.10.1. Подготовленные проекты заказчики направляют в Администрацию Арамильского городского округа для проведения процедуры согласования, рассмотрения на общественных обсуждениях и для представления проектов на утверждение.</p> <p>3.10.2. Согласование проектов осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации при участии Разработчика.</p> <p>3.10.3. Перечень согласующих инстанций определяется Администрацией Арамильского городского округа на основании действующих нормативных правовых актов.</p> <p>3.10.4. В случае получения замечаний и предложений по проектам Разработчик обеспечивает подготовку аргументированных ответов на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проектов, и корректирует проекты (при необходимости).</p> <p>3.10.5. Общественные обсуждения проводятся отделом архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа на сайте Администрации Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.</p> <p>3.10.6. После утверждения проектов исполнитель вносит изменения в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Арамильского городского округа.</p>

Примечание. Содержание задания на разработку градостроительной документации может уточняться в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и специфики территории - объекта градостроительного проектирования.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 07.10.2022 № 466

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа применительно к территории города Арамиль

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Генеральным планом Арамильского городского округа, утвержденным Решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 № 72/3, Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, постановлением Главы Арамильского городского округа от 22.09.2017 № 572 «О комиссии по землепользованию и застройке на территории Арамильского городского округа», Уставом Арамильского городского округа, с учетом протокола-заключения Комиссии по землепользованию и застройке на территории Арамильского городского округа от 05.08.2022 № 05-2022, на основании обращения от 25.07.2022 №МО02-01-02-481/1

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Сегимову А.А. (по согласованию) (далее – Заказчик) подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа (далее – Проект) с целью внесения изменений в карты градостроительного зонирования изменив территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» севернее ЗУ с КН 66:33:0101002:2401 площадью 212 м².
2. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке проектов из средств Заказчика.
3. Заказчику обеспечить подготовку проектов в соответствии с требованиями на разработку градостроительной документации (прилагается) требованиями действующего законодательства и представить в Администрацию Арамильского городского округа подготовленный проект не позднее 01.12.2022.
4. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа (Е.И. Анохина):

 - 4.1. Обеспечить рассмотрение подготовленных проектов на соответствие требованиям на разработку градостроительной документации;
 - 4.2. Согласовать Проект согласно пунктам 1-4 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при необходимости).
 - 4.3. Осуществить подготовку и организацию проведения общественных обсуждений в отношении проектов в пределах компетенции.
 - 4.4. Подготовить проект решения Думы Арамильского городского округа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа.
 5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.
 6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Приложение
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 07.10.2022 № 466

**Требования
на разработку градостроительной документации**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
1. Общие сведения		
1.1	Вид градостроительной документации	<p>1.1.1. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа применительно к территории города Арамиль (далее - проекты).</p> <p>1.1.2. При разработке проектов изменению подлежат следующие документы: Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные решением Думы Арамильского городского округа от 28 февраля 2013 года № 17/1 (с изменениями на дату подготовки проекта).</p>