

3.3	Требования к планировочной организации территории	3.3.1. Планировочную структуру промышленных и общественно-деловых зон формировать, учитывая рациональное размещение группы предприятий, упорядочить планировочное зонирование с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических требований, обозначив размещение инженерных и транспортных коммуникаций с учетом грузооборота общественно-деловых или промышленного предприятия и видов транспорта.
3.4	Требования к графической части проектов	3.4.1. Состав и содержание проектных материалов Генерального плана выполнить в соответствии с Главой 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 3.4.2. Состав и содержание проектных материалов внесения изменений в Правила землепользования и застройки выполнить в соответствии с Главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только одной территориальной зоне. 3.4.3. Графические материалы представляются в виде тематических карт в цифровой форме и в форме растровых изображений; 3.4.4. Карты и фрагменты карт на бумажном носителе представляются в формате, кратном листу А-4. 3.4.5. Графические материалы проектов применительно к территории городского округа должны содержать: 1. Правила землепользования и застройки: а) Карты градостроительного зонирования; б) Карты зон с особыми условиями использования территории. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, формат электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 мая 2018 года № 236. Графическое описание местоположения границ территориальных зон. 3.4.6. Цифровое описание объектов, отображаемых в графических материалах, должно соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».
		3.4.7. Графические материалы проектов в цифровой форме выполняются в системе координат МСК-66, в формате программы MapInfo Professional (версии не ниже 9.0), в соответствии со структурой таблиц и условных обозначений, принятых при разработке генерального плана Арамилского городского округа. 3.4.8. Графические материалы проектов предоставляются в формате jpg, pdf и в файлах MapInfo Professional *.id, .dat, .map и .tab. 3.4.9. Презентационные материалы проектов для проведения общественных обсуждений предоставляются в формате *.ppt.
3.5	Требования к текстовой части проектов	3.5.1. Текстовые материалы проектов применительно к территории городского округа должны содержать: а) Пояснительная записка к проекту внесения изменений в Правила землепользования застройки Арамилского городского округа. б) Текстовое описание местоположения границ территориальных зон. 3.5.2. Текстовые материалы предоставляются в формате doc/docx.
3.6	Исходные данные	Сбор исходных данных для разработки проектов осуществляется разработчиком и заказчиком самостоятельно и за их счёт. Материалы исходной информации для подготовки проектов могут содержать: 1) сведения, доступ к которым обеспечивается в ФГИС ТП; 2) материалы информационной системы обеспечения градостроительной деятельности; 3) сведения об изученности объекта территориального планирования (охват его территории материалами изысканий различного масштаба, направленности и давности их создания или обновления; наличие архивных, исторических, литературных источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых целесообразен при подготовке проекта генерального плана; 4) данные о демографической ситуации и занятости населения; 5) сведения о социальной, транспортной, инженерной и производственной инфраструктурах, строительной базе; 6) материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов с давностью их создания или обновления не более двух лет для территорий населенных пунктов и не более восьми лет для остальных территорий муниципальных образований, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований; 7) материалы социально-экономических прогнозов развития поселения, городского округа, в том числе: сведения о современном использовании и состоянии территории, ее экономической оценке, кадастровой оценке земельных участков (в виде схем землепользования и табличного материала); данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации; данные социологических и социально-экономических обследований; историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры; материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок; сведения об инвестиционных проектах, рыночной конъюнктуре и финансовом обеспечении; материалы государственного земельного кадастра (государственного кадастра объектов недвижимости).
3.7	Сведения, предоставляемые Администрацией Арамилского городского округа	Администрация Арамилского городского округа передает Разработчику основную исходную информацию в электронной форме: 1. Фрагмент (фрагменты) Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа. 2. Дополнительная исходная информация предоставляется заказчиком по письменному запросу Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проектов (при необходимости).
3.8	Сроки выполнения работы	Сроки выполнения проектов определяются договором подряда между заказчиком и подрядной организацией.
3.9	Количество экземпляров документации	2 экземпляра на бумажном носителе; 1 экземпляр на электронном носителе; 1 экземпляр материалов, необходимых для подготовки решения Думы; 1 экземпляр презентационных материалов.
3.10	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	3.10.1. Подготовленные проекты заказчика направляются в Администрацию Арамилского городского округа для проведения процедур согласования, рассмотрения на общественных обсуждениях и для представления проектов на утверждение. 3.10.2. Согласование проектов осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации при участии Разработчика. 3.10.3. Перечень согласующих инстанций определяется Администрацией Арамилского городского округа на основании действующих нормативных правовых актов. 3.10.4. В случае получения замечаний и предложений по проектам Разработчик обеспечивает подготовку аргументированных ответов на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проектов, и корректирует проекты (при необходимости). 3.10.5. Общественные обсуждения проводятся отделом архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа на сайте Администрации Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. 3.10.6. После утверждения проектов исполнитель вносит изменения в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Арамилского городского округа.

Примечание. Содержание задания на разработку градостроительной документации может уточняться в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и специфики территории - объекта градостроительного проектирования.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 07.10.2022 № 467

О принятии решения о подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории, утверждённую постановлением Администрации Арамилского городского округа от 26.07.2022 №350 «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта «Участок

улично-дорожной сети от улицы Новоселов до улицы Нагорной в городе Арамил с организацией проезда к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:429»

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом Арамилского городского округа, утвержденным Решением Думы Арамилского городского округа от 29.09.2011 № 72/3, Правилами землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, Уставом Арамилского городского округа, на основании обращения от 25.07.2022 №МО02-01-02-482/1

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Администрации Арамилского городского округа:
 - Принять решение о подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории, утверждённую постановлением Администрации Арамилского городского округа от 26.07.2022 №350 «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта «Участок улично-дорожной сети от улицы Новоселов до улицы Нагорной в городе Арамил с организацией проезда к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:429», в соответствии с Требованиями к разработке градостроительной документации, указанными в приложении к настоящему постановлению.
 - Утвердить Требования к разработке градостроительной документации по планировке территории линейного объекта «Участок улично-дорожной сети от улицы Новоселов до улицы Нагорной в городе Арамил с организацией проезда к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:429» (приложение № 1).
 - Утвердить План мероприятий по подготовке документации по планировке территории на линейный объект: «Участок улично-дорожной сети от улицы Новоселов до улицы Нагорной в городе Арамил с организацией проезда к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:429» (приложение № 2).
- Сегимову А.А. (по согласованию) осуществить разработку документации по планировке территории линейного объекта «Участок улично-дорожной сети от улицы Новоселов до улицы Нагорной в городе Арамил с организацией проезда к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:429» за счет внебюджетных средств.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.
- Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Арамилского городского округа М.С. Мишарина

**Приложение № 1
к постановлению Главы
Арамилского городского округа
от 07.10.2022 № 467**

Требования к разработке градостроительной документации по планировке территории линейного объекта «Участок улично-дорожной сети от улицы Новоселов до улицы Нагорной в городе Арамил с организацией проезда к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:429» (далее - Требования к разработке)

№ п/п	Параметр проекта	Описание
		I. Общие данные
	Заказчик	Сегимов А.А.
	Источник финансирования	Внебюджетное финансирование
	Разработчик	Подрядная организация согласно договору подряда с заказчиком
	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории линейного объекта «Участок улично-дорожной сети от улицы Новоселов до улицы Нагорной в городе Арамил с организацией проезда к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:429 (далее - Проект) в составе: проект планировки территории
	Местоположение объекта строительства	Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил
	Границы проектируемой территории (зона планируемого размещения объекта) и основные технические характеристики	Ориентировочный площадь принять 212 м2, севернее ЗУ с КН 66:33:0101002:2401
	Основные характеристики и технико-экономические показатели	Строительство линейного объекта улично – дорожной сети
	Основание для разработки проекта	Договор подряда с заказчиком
	Цель и задачи разработки проекта	1. Цель – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта. 2. Задачи: определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования Арамилского городского округа; определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства планируемого к размещению линейного объекта; определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта местного значения; разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта; создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации; процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности; обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
	Нормативно-правовая база разработки проекта	Согласно приложению № 2 к настоящим Требованиям к разработке
		II. Состав и содержание работ
	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	Материалы Генерального плана Арамилского городского округа; Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа; Сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; Инженерные изыскания в соответствии с частями 1.2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20»; Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие: сведения о геологическом строении и гидрогеологических условиях территории, об инженерно-геологических изысканиях; сведения о функциональном использовании территории; сведения государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях; сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса; сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения планируемого объекта, осуществляется с учетом требований, установленных частью 10 Градостроительного кодекса РФ, и в соответствии с результатами инженерных изысканий. В случае недостаточности либо их отсутствия, проведение работ по инженерным изысканиям осуществляется Исполнителем. Документацию по планировке территории, предназначенной для размещения планируемого объекта выполнять в местной системе координат и в МСК-66 с использованием материалов инженерных изысканий, выполненных в составе работ по проектированию объекта. Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем (при содействии Заказчика). Согласно приложению № 3 к настоящим Требованиям к разработке
	Задание на выполнение инженерных изысканий	