

Приложение № 1  
 к Требованиям к разработке градостроительной документации по планировке территории (проект планировки территории линейного объекта «Участок улично-дорожной сети от улицы Новоселов до улицы Нагорной в городе Арамиль с организацией проезда к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:429»

Схема размещения земельного участка



Приложение № 2  
 к Требованиям к разработке градостроительной документации по планировке территории линейного объекта «Участок улично-дорожной сети от улицы Новоселов до улицы Нагорной в городе Арамиль с организацией проезда к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:429»

#### Нормативно-правовая база

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Лесной кодекс Российской Федерации.
5. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую».
6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
7. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
8. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
10. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
11. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
12. Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».
13. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20».
14. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатах инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» (вместе с «Положением о составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении»).
15. Постановление Правительства от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
16. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».
17. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящих в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».
18. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».
19. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».
20. Приказ Минрегиона Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».
21. Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».
22. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

23. СанПиН 2.1.4.1110 02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

24. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу.

25. СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

26. СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

27. СП 62.13330.2011 Свод правил, Газораспределительные системы, Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

28. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

29. СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

30. СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*.

31. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума».

32. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

33. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. ГКИНП-02-033-82.

34. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКНИП (ГНТА) 17-004-99.

35. Инструкция по развитию съемочного обоснования, съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. ГКИНП (ОНТА) - 02-262-02.

36. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.

Приложение № 2  
 к постановлению Главы  
 Арамильского городского округа  
 от 07.10.2022 № 467

#### План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения мероприятия	Ответственный за выполнение мероприятия
	Направление уведомления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Участок улично-дорожной сети от улицы Новоселов до улицы Нагорной в городе Арамиль с организацией проезда к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:429 в адрес Заказчика, размещение Постановления на сайте Администрации Арамильского городского округа и направления Постановления для официального опубликования	10 дней	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа
	Прием и рассмотрение предложений по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления	30 дней с даты размещения Постановления на сайте	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа
	Выполнение работ по подготовке проекта планировки территории для размещения линейного объекта	30 дней с даты утверждения эскиза	Подрядная организация
	Проведение согласования документации по планировке территории для размещения линейного объекта (получение официальных писем от согласующих органов)	30 дней с даты направления эскиза проекта планировки	Подрядная организация
	Контроль выполнения работ по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта		Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа
	Проведение рабочих встреч (совещаний)	по мере необходимости	МБУ «Арамильская Служба Заказчика»
	Согласование документации по планировке территории для размещения линейного объекта	не более 30 дней с даты предоставления материалов проекта	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа МБУ «Арамильская Служба Заказчика» Ресурсоснабжающие организации, работающие на территории Арамильского городского округа Комиссия по землепользованию и застройке на территории Арамильского городского округа
	Проверка документации по планировке территории для размещения линейного объекта	не более 10 дней с даты предоставления согласованного эскиза в соответствии с п. 11	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа
	Подготовка проекта постановления Администрации Арамильского городского округа об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта	не более 5 дней с даты получения положительных результатов проверки	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа
	Утверждение документации по планировке территории для размещения линейного объекта	в соответствии с регламентом Администрации Арамильского городского округа	Администрация Арамильского городского округа