

Приложение № 1
к Требованиям к разработке градостроительной документации по планировке территории (проект планировки территории линейного объекта «Участок улично-дорожной сети от улицы Новоселов до улицы Нагорной в городе Арамиле с организацией проезда к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:429»

Схема размещения земельного участка



Приложение № 2
к Требованиям к разработке градостроительной документации по планировке территории линейного объекта «Участок улично-дорожной сети от улицы Новоселов до улицы Нагорной в городе Арамиле с организацией проезда к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:429»

Нормативно-правовая база

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую».
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20».
- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» (вместе с «Положением о составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении»).
- Постановление Правительства от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».
- Приказ Минрегиона Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».
- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

- СанПиН 2.1.4.1110 02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу.
- СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
- СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
- СП 62.13330.2011 Свод правил, Газораспределительные системы, Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума».
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».
- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. ГКИНП-02-033-82.
- Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА) 17-004-99.
- Инструкция по развитию съемочного обоснования, съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. ГКИНП (ОНТА) - 02-262-02.
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.

Приложение № 2
к постановлению Главы
Арамилского городского округа
от 07.10.2022 № 467

План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения мероприятия	Ответственный за выполнение мероприятий
	Направление уведомления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Участок улично-дорожной сети от улицы Новоселов до улицы Нагорной в городе Арамиле с организацией проезда к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:429 в адрес Заказчика, размещение Постановления на сайте Администрации Арамилского городского округа и направления Постановления для официального опубликования	10 дней	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа
	Прием и рассмотрение предложений по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления	30 дней с даты размещения Постановления на сайте	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа
	Выполнение работ по подготовке проекта планировки территории для размещения линейного объекта	30 дней с даты утверждения эскиза	Подрядная организация
	Проведение согласования документации по планировке территории для размещения линейного объекта (получение официальных писем от согласующих органов)	30 дней с даты направления эскиза проекта планировки	Подрядная организация
	Контроль выполнения работ по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта		Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа
	Проведение рабочих встреч (совещаний)	по мере необходимости	МБУ «Арамилская Служба Заказчика»
	Согласование документации по планировке территории для размещения линейного объекта	не более 30 дней с даты предоставления материалов проекта	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа МБУ «Арамилская Служба Заказчика» Ресурсоснабжающие организации, работающие на территории Арамилского городского округа Комиссия по землепользованию и застройке на территории Арамилского городского округа
	Проверка документации по планировке территории для размещения линейного объекта	не более 10 дней с даты предоставления согласованного эскиза в соответствии с п. 11	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа
	Подготовка проекта постановления Администрации Арамилского городского округа об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта	не более 5 дней с даты получения положительных результатов проверки	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа
	Утверждение документации по планировке территории для размещения линейного объекта	В соответствии с регламентом Администрации Арамилского городского округа	Администрация Арамилского городского округа