

13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

5.4. При уклонении или (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются Организатором, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Для участия в аукционе претендент в соответствии с регламентом ЭП вносит задаток на счет оператора электронной площадки:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:
 Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ"
 ИНН: 7707308480
 КПП: 770701001
 Расчетный счет: 40702810300020038047
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:
 Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
 БИК: 044525225
 Корреспондентский счет: 30101810400000000225

6. Требования к Участникам, условия допуска к участию в аукционе

- К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица. Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начальной цены лота.
- Аукцион проводится без ограничения по составу Участников.
- Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
 - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - непоступлении задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет Оператора;
 - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящей Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
 - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставленном на аукционе

- Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте в сети «Интернет» www.kumi.aramilgo.ru и на сайте электронной площадки www.sberbank-ast.ru и содержит следующее:
 - информационное сообщение о проведении продажи имущества;
 - форма заявки (приложение № 1);
 - проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);
 - иные сведения, предусмотренные ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
- С информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.kumi.aramilgo.ru и на сайте в сети «Интернет» Организатора (электронная площадка) www.sberbank-ast.ru и по телефонам: 8 (343) 3863286.
- Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.
 Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.
 В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.
 В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.
- С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефону: 8 (343) 3853286.
- Победитель торгов, не реализовавший свое право, лишается права предъявлять претензии к Продавцу, по поводу юридического, физического и финансового состояния.

8. Порядок определения участников аукциона

- В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор продажи через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.
- Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводятся перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.
- Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявку, Продавец направляет уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.
- Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки Организатора на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.
- Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.
- Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
 - представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
 - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении;
 - заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.
- Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

8. Порядок проведения аукциона, подведение итогов

- Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 1 настоящей информации о сообщении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены аренды на шаг аукциона», в соответствии Регламентом и Правилами работы электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» www.sberbank-ast.ru.
- В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить об аренде имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:
 - поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программного-аппаратных средств электронной площадки завершается;
 - не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион автоматически завершается.
- Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.
- Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.
 - Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды имущества, и подписывается Организатором в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.
 - Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.
 - Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:
 - не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок, либо ни один из Претендентов не признан Участником;
 - принято решение о признании только одного Претендента Участником;
 - ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене Имущества.
- Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:
 - сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
 - предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
 - сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
 - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
 - сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

9. Срок заключения договора купли продажи имущества

- Порядок заключения договора аренды земельного участка:
 Победителем аукциона будет являться участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену права на заключение договора аренды или купли-продажи земельного участка.
 В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.
 В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал

ни один из участников аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику один электронный экземпляр проекта договора купли – продажи земельного участка или договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Организатор торгов в случае признания торгов несостоявшимися вправе объявить о повторном проведении торгов.

Приложение № 1 к извещению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по адресу: Свердловская область, Сысертьский район _____, ул. _____

« _____ » _____ 20__ г. Арамиль

Претендент:

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____
 серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г. _____
 _____ (кем выдан)

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации _____
 серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г. _____
 Зарегистрировавший орган _____
 Место выдачи _____
 ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Место регистрации (для физических лиц)/Юридический адрес

Претендента: _____

Телефон _____ Факс _____
 СНИЛС (для физических лиц) _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № _____ в _____
 корр. счет № _____
 БИК _____
 Представитель Претендента: _____

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____

Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица/Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации))

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже земельного участка, объявленного в соответствии с Постановлением Главы Арамильского городского округа «О проведении аукциона по продаже земельных участков с кадастровым номерами: 66:33:0101012:2866».

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательства по заключению договора, в случае признания победителем аукциона, следующего, приобретаемого на аукционе:

(№ ЛОТА)

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток): _____

(цифрами и прописью)

Претендент согласен с тем, что он несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных в Заявке денежных средств на счет организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объеме.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

К заявке прилагаются следующие документы:

- _____
- _____
- _____
- _____

Подпись Претендента (представителя Претендента)

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:
 Заявка на участие в аукционе принята в _____ час. _____ мин. " _____ " _____ 20__ г.
 и зарегистрирована в журнале приема заявок за № _____.

« _____ » _____ 20__ г.

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

М.П. _____

Проект договора купли-продажи земельного участка, заключаемого по результатам аукциона Договор купли-продажи земельного участка № _____

город Арамиль « _____ » _____ 2022 год

На основании _____ по продаже земельного участка № _____ от _____ года **Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа** в лице Исполняющего обязанности Председателя Овчинниковой Марины Валерьевны, действующего на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и

(далее – Покупатель), с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего договора земельный участок, расположенный по адресу: _____, далее Участок, имеющий следующие характеристики:

Площадь Участка – _____ кв.м.
 Кадастровый номер – _____;
 Категория земель – _____
 Разрешенное использование: _____

Участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово).

1.2. Участок передается Покупателю по Акту приема-передачи (Приложение № 1), подписанному Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Обязательства сторон

2.1. Продавец обязуется:
 2.1.1. Передать Участок Покупателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором
 2.1.2. Произвести государственную регистрацию перехода права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.

2.2. Покупатель обязуется:
 2.2.1. Принять Участок в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.
 2.2.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.
 2.2.2. Обеспечивать доступ на территорию участка собственникам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

3. Оплата по договору

3.1. Цена Участка составляет _____ Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах в размере _____, засчитывается в счет уплаты цены Участка. (В случае, если состоится аукцион, задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах, не возвращается Покупателю в случае невнесения суммы цены Участка в срок, предусмотренный настоящим