

По сравнению с началом года задолженность сократилась на 97,3 тыс. рублей или на 10,2%, недоимка по основному долгу снизилась на 193,7 тыс. рублей (на 27,4%), по пени задолженность выросла на 96,4 тыс. рублей (на 38,8%).

Образование недоимки обусловлено невыполнением арендаторами, предусмотренных договорами, сроков платежей. С долгниками ведется претензионная работа.

**Задолженность по источнику «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (доходы от сдачи в аренду движимого имущества)»** за 9 месяцев 2022 года составила 1829,5 тыс. рублей, в том числе: недоимка по арендной плате – 323,2 тыс. рублей, пени за несвоевременное осуществление платежей – 1506,3 тыс. рублей.

Образование недоимки обусловлено невыполнением арендаторами предусмотренных договорами сроков платежей. Сумма задолженности за 9 месяцев 2022 года выросла на 264,7 тыс. рублей (на 16,9%), недоимка по основному долгу осталась без изменения, а задолженность по пени выросла на 264,7 тыс. рублей (на 21,3%).

С долгниками ведется претензионно-исковая работа. В отношении одного должника иск судом удовлетворен, ведется исполнительное производство.

**Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков),** составили 504,8 тыс. рублей или 93,5% к плану (годовой план утвержден в размере 540,0 тыс. рублей). На данный источник зачисляются доходы от сдачи в аренду объектов нежилого фонда городских округов, находящихся в казне городских округов и не являющихся памятниками истории, культуры и градостроительства. По сравнению с аналогичным периодом 2021 года поступления выросли на 20,8% или на 86,8 тыс. рублей.

Высокое выполнение плана и рост поступлений по сравнению с прошлым годом обусловлены, в первую очередь, заключением 3 новых договоров аренды нежилого помещения.

Задолженность на 01 октября 2022 года составила 636,9 тыс. рублей, в том числе недоимка по арендной плате – 468,2 тыс. рублей, пени за несвоевременное осуществление платежей – 168,7 тыс. рублей. Сумма задолженности за 9 месяцев 2022 года выросла на 146,6 тыс. рублей (на 29,9%), недоимка по основному долгу выросла на 83,8 тыс. рублей (на 21,8%), задолженность по пени – на 62,8 тыс. рублей (на 59,3%).

Образование недоимки обусловлено невыполнением арендаторами предусмотренных договором сроков платежей. С долгниками ведется претензионно-исковая работа. В отношении одного должника иск удовлетворен и ведется исполнительное производство.

В отчетном периоде поступление **платы по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности городских округов,** составило 32,9 тыс. рублей или 65,8% от утвержденного плана. План утвержден в размере 5,0 тыс. рублей. По сравнению с аналогичным периодом 2021 года поступления увеличились на 115% или на 17,6 тыс. рублей. Высокое выполнение плана и рост поступлений по сравнению с 2021 годом обусловлены в первую очередь изменением порядка расчетов по соглашениям об установлении сервитута: с октября 2021 года оплата производится единовременно за весь срок в течении 15 календарных дней после заключения соглашения, ранее оплата производилась равными частями ежемесячно в течении всего срока действия соглашения.

Задолженность отсутствует.

**Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами** при плановом показателе на 2022 год – 800,0 тыс. рублей, фактически за 9 месяцев 2022 года поступило 935,1 тыс. рублей, что составляет 116,9% от плана. По сравнению с аналогичным периодом 2021 года поступления снизились на 64,9 тыс. рублей или на 6,5%. Объем перечисленных зависит от результатов деятельности МУП «Арамиль Энерго» в 2021 году.

**Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) (плата за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилищного фонда),** за отчетный период составили 624,0 тыс. рублей или 71,2% к плану (план утвержден в размере 876,0 тыс. рублей). По сравнению с аналогичным периодом прошлого года поступления снизились на 39,7 тыс. рублей или на 6,0%. Снижение поступлений по сравнению с 2021 годом обусловлено изменением с 01.01.2022 года в сторону уменьшения размера платы за наем жилых помещений.

Задолженность по плате за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилищного фонда городских округов на 01 октября 2022 года составила 1049,6 тыс. рублей.

Образование недоимки обусловлено невыполнением нанимателями жилых помещений, предусмотренных сроков платежей. Сумма задолженности за 9 месяцев 2022 года выросла на 126,0 тыс. рублей (на 13,6%).

Претензионную исковую работу по договорам социального найма ведут организации, осуществляющие начисление платы по данным договорам (АО «РЦ Урала», управляющие компании, товарищества собственников жилья).

**Плата, поступившая рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности городских округов, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в отчетном периоде составила 1176,4 тыс. рублей или 58,0% к плану (план утвержден в размере 2029,0 тыс. рублей), в том числе:**

- поступление платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции за 9 месяцев 2022 года составило 1253,0 тыс. рублей. По сравнению с аналогичным периодом 2021 года поступления снизились на 19,6% или на 223,5 тыс. рублей. В отчетном периоде поступления средств по договорам в основном осуществляются в соответствии с установленными графиками. Снижение поступлений по сравнению с аналогичным периодом 2021 года обусловлено, в частности, досрочным исполнением в декабре 2021 года одним рекламораспространителем платежей по сроку 10.01.2022 года. Кроме того, в 2021 году поступали платежи по четырем договорам, отсрочка уплаты которых была предоставлена в 2020 году в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), с условием их ежеквартального погашения в 2021 году.

Задолженность по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а также плата за право на заключение указанных договоров, на 01 октября 2022 года составила 119,8 тыс. рублей, в том числе: недоимка по плате – 105,2 тыс. рублей, пени за несвоевременное осуществление платежей – 14,6 тыс. рублей.

Образование недоимки обусловлено невыполнением рекламораспространителями, предусмотренных договором, сроков платежей. Сумма задолженности за 9 месяцев 2022 года снизилась на 0,2 тыс. рублей (на 0,2%), недоимка по основному долгу осталась без изменения, задолженность по пени сократилась на 0,2 тыс. рублей (на 0,2%).

- доходы от платы за размещение нестационарных торговых объектов, а также платы за право на заключение указанных договоров, составили 260,3 тыс. рублей. В аналогичном периоде прошлого года поступления снизились на 126,1 тыс. рублей. Низкое исполнение плана и снижение поступлений по сравнению с прошлым годом обусловлено нарушением предпринимателями графика платежей по договорам.

Задолженность по договорам на размещение нестационарного торгового объекта на 01 октября 2022 года составила 811,1 тыс. рублей, в том числе: недоимка по плате – 636,0 тыс. рублей, пени за несвоевременное осуществление платежей – 175,1 тыс. рублей.

Образование недоимки обусловлено невыполнением предпринимателями, предусмотренных договором, сроков платежей. Сумма задолженности за 9 месяцев 2022 года выросла на 414,5 тыс. рублей (на 104,5%), недоимка по основному долгу выросла на 323,4 тыс. рублей (на 103,5%), задолженность по пени выросла на 91,1 тыс. рублей (на 108,4%).

#### Плата за негативное воздействие на окружающую среду

Плата за негативное воздействие на окружающую среду в отчетном периоде составила 386,7 тыс. рублей или 60,1% к плану (годовой план утвержден в размере 643,0 тыс. рублей). По сравнению с аналогичным периодом 2021 года поступления снизились на 74,8 тыс. рублей или на 16,2%. В связи с тем, что главный администратор доходов бюджета - Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (код 048) - не предоставляет отчетность по данным поступлениям, анализ поступающих доходов производится не представляется возможным.

#### Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства

За 9 месяцев 2022 год в местный бюджет поступили доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства в сумме 2415,7 тыс. рублей или 293,2% к плану (план утвержден в размере 824,0 тыс. рублей), в том числе:

1) план по прочим доходам от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов утвержден в размере 824,0 тыс. рублей. По данному источнику запланированы поступления родительской платы за путевки в оздоровительные лагеря. Поступления в отчетном периоде составили 1133,9 тыс. рублей или 137,6% от плана. Высокое выполнение плана связано с сезонностью проводимых мероприятий, так организация отдыха и оздоровления детей проходит в период с июня по сентябрь 2022 года. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года поступления возросли на 337,3 тыс. рублей или на 42,3%. Перевыполнение плана и рост поступлений по сравнению с прошлым годом связан с увеличением числа детей, направляемых в загородные оздоровительные лагеря.

2) прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов составили 1281,8 тыс. рублей. План не утвержден. По сравнению с прошлым годом поступления выросли на 1155,3 тыс. рублей. На данный источник поступают средства от возврата дебиторской задолженности прошлых лет главными

# Официально

администраторами доходов местного бюджета, носящие не постоянный характер.

#### Доходы от продажи материальных и нематериальных активов

Доходы от продажи материальных и нематериальных активов исполнены на 102,2% к годовому плану и составили 8247,7 тыс. рублей (план составляет 8070,0 тыс. рублей), в том числе:

1) поступления доходов от продажи квартир на 2022 год не планировалось. В отчетном периоде поступили средства в размере 237,4 тыс. рублей по 2 договорам купли-продажи комнат в коммунальной квартире, заключенным в конце 2021 года на условиях рассрочки платежа сроком на двенадцать месяцев. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года поступления снизились на 60,4% или на 362,7 тыс. рублей, что связано с поступлением в 2021 году единовременной оплаты по одному договору купли-продажи комнаты, заключенному в 2021 году.

Задолженность по данному источнику на 01 октября 2022 года составила 132,7 тыс. рублей, в том числе недоимка по оплате стоимости квартиры – 128,6 тыс. рублей, пени за несвоевременное осуществление платежей – 4,1 тыс. рублей. Образование недоимки обусловлено невыполнением покупателем предусмотренных договором сроков оплаты. На начало года недоимка отсутствовала. С должником ведутся переговоры по реструктуризации долга.

2) доходы от реализации объектов иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу, составили 1216,9 тыс. рублей или 189,0% к плану. План утвержден в размере 644,0 тыс. рублей. По данной статье отражено:

2.1) поступление доходов от реализации объектов нежилого фонда, находящихся в собственности городских округов. На 01 октября 2022 года поступления составили 521,1 тыс. рублей. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года поступления снизились на 3016,4 тыс. рублей или на 85,3%.

Поступления средств по договорам продажи имущества, предусматривающим рассрочку платежа, осуществляются в соответствии с установленными графиками.

Снижение поступлений по сравнению с аналогичным периодом прошлого года обусловлено продажей, в соответствии с программой приватизации, на аукционе в мае 2021 года муниципального имущества (нежилое здание лечебно-оздоровительного комплекса «Тонус») и завершением расчетов в июне 2022 года по одному договору купли-продажи имущества. Кроме того, в 2021 году поступали платежи по одному договору купли-продажи объекта недвижимого имущества, отсрочка уплаты которых была предоставлена в 2020 году в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), с условием их ежемесячного погашения в 2021 году.

2.2) прочие доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу при отсутствии планового показателя. По данной статье отражено:

2.1) поступление доходов от реализации объектов нежилого фонда, находящихся в собственности городских округов. На 01 октября 2022 года поступления составили 695,8 тыс. рублей. По данной статье отражено:

2.2) прочие доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу при отсутствии планового показателя. По данной статье отражено:

2.3) доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов составили 5872,7 тыс. рублей или 180,1% от плана (план утвержден в размере 326,0 тыс. рублей). Высокое выполнение плана обусловлено незапланированной продажей на аукционах 25 земельных участков. Кроме того, в отчетном периоде в результате поступления средств по договорам купли-продажи зеленых насаждений.

По сравнению с аналогичным периодом 2021 года поступления выросли на 150,4%. За 9 месяцев 2021 года поступили средства по двум договорам купли-продажи зеленых насаждений, в отчетном году заключено четыре аналогичных договора.

3) доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов в части реализации основных средств по указанному имуществу при отсутствии планового показателя на 2022 год, фактически за 9 месяцев 2022 года составили 695,8 тыс. рублей. По данной статье отражено:

3.1) доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу при отсутствии планового показателя на 2022 год, фактически за 9 месяцев 2022 года составили 695,8 тыс. рублей. По данной статье отражено:

3.2) доходы от продажи земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате первоначального распределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов за 9 месяцев 2022 года составила 904,0 тыс. рублей. План на 2022 год не утвержден. По сравнению с прошлым годом поступления увеличились на 193,4 тыс. рублей или на 27,2% (за 9 месяцев 2022 года было заключено 25 соглашений на первоначальное распределение, а за 9 месяцев 2021 года - 21 соглашение).

Наличие поступлений при отсутствии плана, а также отклонение поступлений от 2021 года обусловлено тем, что в 1 квартале 2021 года 3 крупных земельных участка были выкуплены арендаторами - собственниками объектов недвижимости, расположенных на этих земельных участках.

Сумма задолженности на 01 октября 2022 года составила 744,3 тыс. рублей – это сумма пени за несвоевременное осуществление платежей. Сумма задолженности по пени за 9 месяцев 2022 года выросла на 1,0 тыс. рублей.

С долгниками ведется претензионно-исковая работа. По результатам судебного разбирательства с одним должником заключено соглашение о реструктуризации долга сроком на три года.

4) доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов при плановом показателе 7100,0 тыс. рублей за 9 месяцев 2022 года в бюджет поступило 16,8 тыс. рублей или 0,2% от плана. По сравнению с аналогичным периодом 2021 года поступления снизились на 1240,3 тыс. рублей.

Не выполнение плана и снижение поступлений по сравнению с прошлым годом обусловлено тем, что проведение аукционов по продаже 6 земельных участков для индивидуального жилищного строительства в микрорайоне «Тепло поле» города Арамиль запланировано на четвертый квартал 2022 года.

5) плата за увеличение площади земельных участков, наход