«Строя дома – ты на долгие годы даешь людям что-то теплое и уютное»

О ситуации в строительном секторе рассказывает директор компании «Строй Фэмили», член Общественной палаты Арамильского городского округа Игорь Новопашин

2022 год был непростым, но интересным. Мы строили дома, занимались строительством и ремонтом кровли, участвовали в городских и социальных проектах. Помощь в жизни округа - для нас это был новый опыт. День города, выставки искусств, помощь семьям мобилизованных. Мы живем и работаем на одной территории, и считаем важным помогать нашему родному округу.

Одним из приоритетных направлений работы в 2022 году стало строительство частных домов. Мы делали на это акцент. Есть удачный опыт и положительные пример строительства. Для нас это очень хороший опыт. Вообще, строительство частных домов – одна из немногих отраслей, где так ощутим нематериальный бонус от работы. Как бы громко это не звучало, ты созидаешь! На долгие годы ты даешь людям что-то теплое и уютное. А главное – человек получает свою мечту!

Спрос на строительство частных домов был, но не настолько, как нам хотелось бы. В объемах мы готовы строить по 6-8 домов в год без перерыва на цикл. Запросы и заявки были, но не всегда доходило до заключения договора. Кого-то не устроила цена, сроки, осенью сказать текущая ситуация в стране.

Несмотря на изменение цен и непростые текущие экономические условия, мы долгое время держали стоимость строительства квадратного метра на одном уровне. Например, наши клиенты могли построить дом, площадью 100 кв. м. по цене 3,5 миллиона рублей. Это значит, что за «квадрат» выходит всего 35 000 рублей. Если мы сравним с ценами на рынке первичного или вторичного жилья, это будет как минимум в два раза дешевле, а то и больше.

Говоря о спросе, отметил бы, что клиент стал более разумным! Все чаще и чаще к нам приходит тот, кто уже имеет опыт жизни в загородном доме и для себя сделал выводы из эксплуатации первого дома. Ушли в прошлое неэффективные планировки, завышенные площади и другие необдуманные решения. Все больше запросов на одноэтажные дома — продуманные комфортные для жизни планировки становятся нормой жизни.

Сегодня участок 10 соток считается оптимальным для размещения необходимых строений, большая площадь неподъемна для эксплуатации своими силами и автоматически ведет к найму садовника и прочего персонала для поддержания уюта и порядка.

Желание переехать жить за город чаще всего зреет годами, но у кого-то оно возникает относительно быстро в связи со сложившейся ситуацией в мире за последние несколько лет.

Плюсы жизни за городом они очевидны:

- Вас не окружают смог и шум, нет назойливых соседей через стену, зато есть собственный газон и персональная территория, которой можно распоряжаться по своему усмотрению;

- Можно смело выходить на улицу, чтобы подышать свежим ночным воздухом – на огороженной территории вы не встретитесь с враждебно настроенными незнакомцами, и никто не помешает вам любоваться звездами под кружку ароматного горячего какао;

- Чтобы устроить пикник, не нужно никуда ехать – достаточно просто выйти из дома на улицу;

За городом жизнь течет спокойно и размеренно – здесь минимум поводов для стресса, а снять напряжение можно, просто послушав пение птиц и шелест деревьев – эти чудесные звуки не заглушит шум машин и гул голосов.

Не нужно волноваться о том, что вы можете затопить соседей или разозлить их шумом по ночам – соседи находятся на достаточном расстоянии, чтобы вы могли не мешать друг другу.

При желании вы можете завести собственное хозяйство – выращивать фрукты и овощи, завести кур, перепелок или других животных, и всегда иметь на столе самые свежие и чистые продукты.

Почему люди чаще обращаются в строительную компанию, нежели, например, к частной бригаде строителей? Люди понимают, что работа с компанией – это, прежде всего, сервис и гарантии. У нас в договоре с клиентами четко прописано: срок гарантии на строительные виды работы – пять лет.

Строительная компания – это услуга «одного окна»: клиента ведет куратор, который контролирует процесс на всех этапах: строителей, поставщиков материалов и так далее. Покупатель не думает о логистике в части доставки выбранных на материалов, не несет дополнительных затрат на непредвиденные расходы и не тратит время на еженедельное посещение загородного объекта. Все это организация берет на себя.

В течение 5 лет покупатель может обратиться и быть уверенным, что компания не ушла с рынка и решит возникшие проблемы. К счастью, если такие вопросы и возникают, мы их решаем еще на этапе сдачи работ.

Помимо строительства домов, как уже было выше сказано, активно работали с частным сектором, а именно, строили крыши. Работаем не только по Арамильскому городскому округу, заявки поступают и от жителей Сысертского района и близлежащих населенных пунктов.

Есть и большие проекты в уходящем году. В Арамили по улице 1 Мая занимались реконструкцией торгово-офисного центра. В скором времени он начнет функционировать.

Еще один большой и интересный проект – строительство крыш в новом жилом комплексе на Уралмаше в городе Екатеринбург. В состав комплекса входит 8 домов. В настоящее время уже завершено строительство четырех крыш многоквартирных домов, в процессе – еще четыре дома. Работы ведутся одновременно.

В 2023 год мы смотрим с оптимизмом. Продолжим реализовывать начатые проекты. На весну уже поступают заявки на строительство домов. В зимний период мы в основном занимаемся кровлей. Так как зима – это лучшее время для реконструкции или строительства крыши, поскольку исключает протечек в виде осадков. Отсутствие дождей исключает протекания и даёт возможность продолжать процесс строительства крыши беспрерывно.