



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 17.01.2023 № 11

Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий Арамилского городского округа в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды Арамилского городского округа на 2018-2027 годы», утвержденную постановлением Администрации Арамилского городского округа от 26.12.2017 № 588

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.02.2019 № 106 «О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 31.10.2017 № 805-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018 - 2027 годы», статьей 31 Устава Арамилского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий Арамилского городского округа в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды Арамилского городского округа на 2018-2027 годы», утвержденную постановлением Администрации Арамилского городского округа от 26.12.2017 № 588 (прилагается).
2. Постановление Администрации Арамилского городского округа от 16.09.2019 № 566 «Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий Арамилского городского округа в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды Арамилского городского округа на 2018-2024 годы» признать утратившим силу.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Арамилского городского округа А.В. Мишина.

Глава Арамилского городского округа

М.С. Мишарина

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Арамилского городского округа
от 17.01.2023 № 11

Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий Арамилского городского округа в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды Арамилского городского округа на 2018-2027 годы», утвержденную постановлением Администрации Арамилского городского округа от 26.12.2017 № 588

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий Арамилского городского округа в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды Арамилского городского округа на 2018-2027 годы», утвержденную постановлением Администрации Арамилского городского округа от 26.12.2017 № 588 (далее - Порядок) определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор дворовых территорий МКД) для формирования адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Арамилского городского округа на 2018-2027 годы», утвержденной постановлением Администрации Арамилского городского округа от 26.12.2017 № 588, (далее - Муниципальная программа).

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

- 1) дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;
- 2) благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовых территорий многоквартирных домов;
- 3) заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству; управляющие организации, обслуживающие многоквартирный фонд, дворовая территория которого подлежит благоустройству.

2. Порядок представления заявок. Требования к документам

3. Администрация Арамилского городского округа готовит извещение о проведении отбора дворовых территорий МКД (далее - извещение), которое подлежит опубликованию в газете «Арамилские вести» и размещению на официальном сайте Арамилского городского округа в разделе «Формирование комфортной городской среды» (далее - сайт).

После размещения извещения на официальном сайте Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет заинтересованные лица в сроки, указанные в извещении, направляют в общественную комиссию Арамилского городского округа заявку с приложением следующих документов и копий документов:

- 1) паспорта (инвентарного) благоустройства дворовой территории;
- 2) дизайн-проекта благоустройства дворовой территории;
- 3) положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае если законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение экспертизы) или письма уполномоченного

на проведение государственной экспертизы проектной документации органа об отсутствии в составе проектной документации по благоустройству дворовой территории сведений об объектах, подлежащих государственной экспертизе;

4) локального сметного расчета стоимости работ по благоустройству дворовой территории, составленного в текущем уровне цен с индексом инфляции и предусматривающего выполнение работ по благоустройству согласно минимальному перечню, определенному постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - минимальный перечень работ по благоустройству);

5) локального сметного расчета стоимости работ по благоустройству дворовой территории, составленного в текущем уровне цен с индексом инфляции и предусматривающего выполнение иных видов работ по благоустройству, определенных постановлением Правительства Свердловской области от 31.10.2017 № 805-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018 - 2027 годы» (далее - дополнительный перечень работ по благоустройству);

6) заключения о достоверности сметной стоимости проекта, выданного по результатам проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) заверенной копии протокола общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме, здании, сооружении, расположенном в границах дворовой территории, с приложениями, предусмотренными действующим законодательством;

8) копии документа, удостоверяющего личность представителя заинтересованных лиц, уполномоченного на подачу заявки, а также на участие в осуществлении контроля, в том числе промежуточного, и приемке выполненных работ по благоустройству (далее - уполномоченный представитель), если уполномоченный представитель - физическое лицо;

9) копии устава, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке его на учет в налоговом органе, если уполномоченный представитель - юридическое лицо (организация, осуществляющая управление многоквартирными домами);

10) кадастрового паспорта земельного участка, на котором планируется проведение работ по благоустройству территории;

11) справки организации, осуществляющей начисления по оплате жилищно-коммунальных услуг, содержащей сведения об уровне сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги в среднем за девять месяцев, предшествующих месяцу подачи предложения.

4. Заявка оформляется в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Порядку.

5. Паспорт (инвентарный) благоустройства дворовой территории должен быть оформлен в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 05.07.2017 № 215 «О Порядке проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории муниципальных образований Свердловской области».

6. Дизайн-проект благоустройства дворовой территории должен содержать:

1) пояснительную записку, содержащую описание состояния территории с приложением фотографий, концепцию развития территории, варианты дальнейшей эксплуатации территории, ситуационный план размещения территории в структуре района с указанием названий улиц и функционального назначения близлежащих объектов;

2) план с обозначением существующих объектов капитального строительства и существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним (анализ распределения транспортных и пешеходных потоков, анализ системы озеленения территории, анализ размещения существующих малых архитектурных форм и других объектов);

3) схему планировочной организации земельного участка;

4) план предлагаемого благоустройства с указанием элементов благоустройства, видов покрытий, предлагаемых для размещения на дворовой территории, и обозначением существующих инженерных сетей, природных и техногенных объектов;

5) ведомость малых архитектурных форм и иных объектов, планируемых к размещению на территории;

6) объемно-пространственное решение территории (3D-модель) с приложением 3 - 4 видовых кадров и изображением общего вида планируемого благоустройства на всей территории;

7) сведения об инженерном оборудовании, планируемом к размещению на территории (электрооборудование, водоотведение);

8) план мероприятий по обеспечению доступа для маломобильных групп населения. Дизайн-проект должен содержать не менее шести видов работ по благоустройству, определенных минимальным и дополнительным перечнями работ по благоустройству, включая в обязательном порядке покрытие поверхности, обеспечение наружного освещения, установку скамеек, урн. При разработке дизайн-проекта должны быть соблюдены условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы населения).

7. Локальные сметные расчеты стоимости работ по благоустройству дворовой территории (далее - локальные сметные расчеты) составляются в текущем уровне цен с индексом инфляции, действующим на момент составления сметной документации, с использованием сборников Территориальных единичных расценок для определения стоимости строительства (ремонтно-строительных работ) в Свердловской области (ТЕР и ТЕРр) в редакции 2014 года (метод расчета - базисно-индексный). Локальные сметные расчеты составляются на основании дизайн-проекта и объемов работ. Разделы локальных сметных расчетов необходимо формировать по видам работ исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн) и дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ) с указанием итогов по каждому разделу локальных сметных расчетов.

В разделе «Установка малых архитектурных форм» расчет стоимости малых архитектурных форм осуществляется с использованием метода сопоставимых рыночных цен.

Объединять минимальный и дополнительный перечни работ в одном локальном сметном расчете, предусматривающем выполнение работ по благоустройству дворовой территории, не допускается.

8. В протокол общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме, здании, сооружении, расположенном в границах дворовой территории, включается следующая информация:

- решение о направлении заявки в общественную комиссию Арамилского городского округа;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

- решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории по результатам реализации мероприятий муниципальной программы, в целях последующей