

Информация о порядке приватизации жилых помещений в Арамилском городском округе

Закон РФ №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» был принят 4 июля 1991 года.

Надо ли приватизировать квартиру? Таким вопросом задаются многие граждане, проживающие в муниципальном жилом помещении.

Муниципальное жилье принадлежит органу местного самоуправления. Приватизация означает передачу недвижимости в собственность гражданам, которые имеют право пользования жилым помещением на условиях социального найма.

Согласно ст. 1 Закона «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» приватизация жилых помещений - бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде, а для граждан Российской Федерации, забронировавших занимаемые жилые помещения, - по месту бронирования жилых помещений.

Основными принципами приватизации государственного и муниципального жилищного фонда являются:

добровольность приобретения гражданами жилья в собственности, т.е. приватизация может осуществляться только на основании свободно выраженной воли нанимателей жилых помещений и членов их семей.

Гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения на территории РФ только ОДИН РАЗ.

Несовершеннолетние, ставшие собственниками жилого помещения в порядке приватизации, сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию после достижения ими совершеннолетия.

Согласно ст. 4 Закона «не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, в общежитиях, в домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения, за исключением жилищного фонда совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, к ним приравненных, и находящиеся в сельской местности жилищный фонд стационарных учреждений социальной защиты населения».

Передача жилых помещений в собственность граждан оформляется договором передачи, заключаемым органами государственной власти или предприятием, учреждением с гражданином, получающим жилое помещение в собственность в порядке, установленном законодательством.

В договор передачи жилого помещения в собственность включаются несовершеннолетние, имеющие право пользования данным жилым помещением и проживающие совместно с лицами, которым это жилье помещено передается в общую с несовершеннолетними собственность, или несовершеннолетние, проживающие отдельно от указанных лиц, но не утрачившие право пользования данным жилым помещением.

Право собственности на приобретенное жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Решение вопроса о приватизации жилых помещений принимается по заявлениям граждан в двухмесячный срок со дня подачи документов.

Прием по вопросам приватизации жилых помещений, ведет специалист отдела МКУ «Центр земельный отношений и муниципального имущества» по адресу: г. Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. № 23.

Прием граждан: понедельник с 08:00 до 17:00, обед с 12:00 до 13:00

Справочную информацию можно получить по адресу: г. Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. № 23, по телефону: 8 (343) 385-32-86.

Порядок приватизации жилых помещений на территории Арамилского городского округа установлен административным регламентом Предоставления муниципальной услуги «Приватизация жилого помещения муниципального жилищного фонда».

При подаче документов необходимо:

1. Справка «О неиспользованном праве на бесплатную приватизацию жилого помещения» + 1 ксерокопия на всех членов семьи, с 1991 г. по 1999 г. Услуга платная. При наличии регистрации в г. Арамил, пос. Арамил, пос. Светлый, - выдается в Арамилском филиале БТИ. При наличии регистрации в г. Сысерть, пос. Боровской, с. Патруши, пос. Большой Исток и в других населенных пунктах Сысертского района - выдается в Сысертском филиале БТИ.

2. Выписка из реестра муниципальной собственности + 1 ксерокопия. (23 каб. Арамилского городского округа)

3. Справка о наличии/отсутствии зарегистрированных прав собственности на жилые объекты недвижимого имущества на всех членов семьи, достигших 18-летнего возраста и изъявивших желание участвовать в приватизации, со всех мест жительства, начиная с 1999 года. Услуга платная. (При наличии регистрации в Сысертском районе, в том числе в г. Арамил, пос. Арамил, пос. Светлый выдается в Сысертском отделе Регистрационной службы).

4. Ордер на жилое помещение или договор социального найма + 1 ксерокопия;

5. Паспорт гражданина РФ + ксерокопии (фото-протиска) (с 14 лет), свидетельство о рождении ребенка + 1 ксерокопия (до 18 лет)

6. Справка о составе семьи на бланке + 1 ксерокопия. Справка заполняется паспортистом МУП «ЖКХ г. Арамил» (действительна в течение 1 месяца).

7. Заявление об отказе в приватизации + 1 ксерокопия от членов семьи, достигших 18 летнего возраста, не желающих участвовать в приватизации жилого помещения (оформляется у нотариуса);

8. В необходимых случаях другие документы: - нотариально заверенная доверенность + 2 ксерокопии - в случае смены фамилии - свидетельство о регистрации брака, либо о расторжении брака, либо справка из ЗАГСа о смене фамилии, свидетельство о рождении + 1 ксерокопия - в случае смерти члена семьи, указанного в ордере на жилое помещение - свидетельство о смерти + 1 ксерокопия;

Порядок оформления документов на приватизацию жилья

Table with 4 columns: Action, Location, Date/Time, and Conditions. It details the steps from application to registration of ownership.

адрес интернет-сайта: kumi.aramilgo.ru

Справочный телефон: 8 (343) 385-32-86

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа информирует о возможном установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации, а именно: в целях размещения линий электропередачи, эксплуатации инженерного сооружения: «КВЛ-10 кВ на ТП-7454. КЛ-0,4 кВ (Электроснабжение МКДОУ «Детский сад №1 «Аленка»). По ходатайству ОАО «МРСК Урала» о возможности установления публичного сервитута в кадастровом квартале 66:33:0101009, общей площадью 1326 кв.м.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: организация электроснабжения населения. Для размещения линий электропередачи, эксплуатации инженерного сооружения: КВЛ-10 кВ на ТП-7454. КЛ-0,4 кВ (Электроснабжение МКДОУ «Детский сад №1 «Аленка»). Инвестиционная программа ОАО «МРСК Урала», утвержденная Приказом Министерства энергетики Российской Федерации № 27/от 20.12.2017. Срок действия сервитута - 49 лет.

Подать заявления об учете прав на земельные участки (в соответствии с п. 8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации) можно в Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, 12, в рабочие дни с 08.00 до 17.00.

Ознакомление заинтересованных лиц со схемами расположения земельных участков осуществляется по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, д. 12, в рабочие дни с 08.00 до 17.00, обедный перерыв с 12.00 по 13.00 часов и на официальном сайте Арамилского городского округа https://www.aramilgo.ru/

Дата окончания сообщения о возможном установлении публичного сервитута - 21.02.2023 - 20 (двадцать) дней со дня опубликования данного сообщения.

Table with 2 columns: Description and Form. It lists the types of documents and their forms for the public servitude application.

Main table with 15 rows containing details of the public servitude application, including addresses, dates, and signatures.

Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил. Цель установления публичного сервитута: размещение инженерного сооружения «КВЛ-10кВ на ТП-7454. КЛ-0,4кВ (Электроснабжение МКДОУ «Детский сад №1 «Аленка»».

Номер кадастрового квартала: 66:33:0101009. Кадастровый номер земельного участка: 66:33:0101009:4652 (0,2 м²), 66:33:0101009:4806 (59 м²), 66:33:0101009:4804 (232 м²), 66:33:0101009:153 (30 м²), 66:33:0101009:162 (8 м²), 66:33:0101009:4451 (355 м²), 66:33:0101009:4455 (128 м²), 66:33:0101009:121 (64 м²).

Table with 3 columns: Characteristic points, Coordinates (X, Y), and Values. It provides a grid of coordinates for the servitude boundaries.

Table with 2 columns: 1 | 374323.02 | 1548447.55

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 31.01.2023 № 32 О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101008:2536

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации Арамилского городского округа от 13.09.2022 № 432, руководствуясь статьей 28 Устава Арамилского городского округа, на основании заявления заявителя с ограниченной ответственностью «СОЛО» от 15.11.2022 № 135-01-24/6282, с учетом протокола-заключения Комиссии по землепользованию и застройке на территории Арамилского городского округа от 08.12.2022 № 07-2022

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101008:2536 расположенный по адресу: г. Арамил, ул. 1 Мая, з/у № 59а, находящийся в территориальной зоне О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» с вида использования: «Деловое управление», в части уменьшения отступов от границы земельного участка до места допустимого размещения зданий - 0 метров и максимального размера застройки установить 90% (далее - Проект), с 01.02.2023 по 22.02.2023.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, в том числе:

- 1) разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте Арамилского городского округа и на оборудованных информационных стендах 01.02.2023 (прилагается);
2) разместить Проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Арамилского городского округа 08.02.2023;
3) организовать экспозицию Проекта с 08.02.2023 по 17.02.2023 на стене около здания Администрации Арамилского городского округа по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица 1 Мая, дом 12;
4) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;
5) осуществлять прием от физических и юридических лиц предложений и (или) замечаний по Проекту с 08.02.2023 по 17.02.2023 по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица 1 Мая, дом 12, кабинет 16 (время приема предложений, замечаний и регистрация участников: понедельник - с 10:00 до 12:00);
6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений в период с 18.02.2023 по 22.02.2023;
7) разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте Арамилского городского округа 22.02.2023 и опубликовать в газете «Арамилские вести» в течении 7 дней с даты размещения на официальном сайте.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.

Глава Арамилского городского округа М.С. Мишарина

Приложение к постановлению Главы Арамилского городского округа от 31.01.2023 № 32

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений

Администрация Арамилского городского округа извещает о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101008:2536 расположенный по адресу: г. Арамил, ул. 1 Мая, з/у № 59а, находящийся в территориальной зоне О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» с вида использования: «Деловое управление», в части уменьшения отступов от границы земельного участка до места допустимого размещения зданий - 0 метров и максимального размера застройки установить 90% (далее - Проект).

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях: текстовые и графические материалы.

Общественные обсуждения проводятся с 01.02.2023 по 22.02.2023. Экспозиция проекта, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, откроется 08.02.2023: