



О газификации, модернизации сетей и повышении тарифов

Министр энергетики и ЖКХ Свердловской области Николай Смирнов ответил на наиболее волнующие жителей региона вопросы

Они связаны с нововведениями в коммунальной сфере и развитием сферы жилищно-коммунального хозяйства. Публикуем основные тезисы из выступления главы Министерства ЖКХ региона.

Финансирование коммунальных сетей

Свердловская область вошла в список регионов, которым в ближайшие два года будут выделены средства по Президентской программе обновления инфраструктуры ЖКХ. По поручению главы государства разрабатываются программы на 2023-2024 годы и 2025-2027 годы.

Планируется, что Свердловская область получит в 2023 году более 1,1 млрд рублей, в 2024 – 3,7 млрд рублей, а в 2025 году – 5 млрд рублей.

Основное финансирование направят на капитальные ремонты, модернизацию сетей тепло- и водоснабжения, водоотведения.

Деньги планируют выделить тем муниципалитетам, где наиболее сложная ситуация с заменой сетей. Речь идет о софинансировании из регионального и местного бюджетов и тех средствах, которые поступают за счет оплаты услуг ЖКХ потребителями.

Капитальный ремонт многоквартирных домов

В течение последних лет на Среднем Урале в полном объеме

реализуются планы по капремонту многоквартирных домов.

Свердловская область – первый субъект, который смог перейти на плановую замену лифтов. В регионе заменены все лифты старше 25 лет.

Почему изменен подход к расчету тарифов за капремонт? Анализ последних лет показал, что используемый ранее подход приводит к скачкообразному росту цены раз в три года. Поэтому на федеральном уровне принято решение, что такие расчеты нужно делать ежегодно. Это необходимо в том числе, чтобы контролировать цены на стройматериалы и их количество в общем объеме капремонта.

Жителям новостроек придется платить наравне со всеми за капремонт, поскольку в существующих условиях складывается ситуация, когда определенные ремонтные работы необходимо проводить уже через несколько лет после введения дома в эксплуатацию. При этом жители не успевают накопить необходимые средства. Такая тенденция фиксируется во всех регионах РФ.

В соответствии с федеральной методикой рекомендовано перейти на расчет по индексам, утвержденным Минстроем РФ. На их основе в Свердловской области рост тарифа на капремонт должен был составить 57%. Поэтому в Свердловской области был проведен дополнительный анализ. Благодаря этому удалось снизить показатель до 41%. Такая ставка и была утверждена региональным правительством.

Изменение тарифов на электроэнергию

В Свердловской области в соответствии с постановлением Правительства РФ и требованиими Федеральной антимонопольной службы изменились правила расчета платы за электрическую

энергию. Свердловская область была единственным регионом России, где с 1995 года ночной тариф действовал в выходные и праздничные дни. Это было закреплено постановлением Региональной энергетической комиссии №211-ПК. В декабре 2022 года Федеральная антимонопольная служба отменила его.

В соответствии с постановлением Правительства РФ тарифы на коммунальные услуги индексируются ежегодно 1 июля. Однако в 2022 году федеральным правительством проведена дополнительная индексация платы за коммунальные услуги с 1 декабря 2022 года в размере 9,5%. По информации Минэкономразвития РФ, она необходима для обеспечения бесперебойной работы и развития инфраструктуры ЖКХ, а также сохранения качества жилищно-коммунальных услуг для населения. Существующие тарифы не будут меняться до 1 июля 2024 года.

Региональная энергетическая комиссия ограничила рост тарифа на электроэнергию для жителей региона на уровне 10,5% и установила его на минимальном разрешенном уровне. Он составляет 5,15 руб/кВт.ч в домах с газовыми плитами и 3,61 руб/кВт в домах с электроплитами и сельских населенных пунктах.

Приборы учета по-прежнему исправны. Потребители могут фиксировать их показания, и передавать управляющей компании или в сбытовые организации – а они уже самостоятельно должны провести расчет с учетом нововведений.

В большинстве случаев перепрограммирование счетчиков невыгодно для потребителя. Если человек живет в многоквартирном доме, то ему однозначно выгоднее остаться на одноставочном тарифе. Жителям частного сектора необходимо проанализировать объем потребления.

Перепрограммирование бу-

дет выгодно лишь при высоком уровне потребления электричества, например, в случае наличия электрокотла или электронакопителей, а также если потребление в ночное время, с 23:00 до 7:00, выше 30% от суточного объема.

Перепрограммирование счетчика должно происходить за счет средств сбытовых или сетевых компаний.

Министерством энергетики и ЖКХ Свердловской области установлена договоренность с сбытовыми и сетевыми компаниями о подготовке типовых форм, чтобы потребители могли просто внести в них свои данные. В форме должны быть приведены верные формулировки, в частности указано, что потребитель переходит на двухставочный тариф. До конца недели такие формы должны быть разработаны и размещены на сайтах организаций.

Одной из причин большой суммы за электричество в квитанциях за январь является то, что половину месяца – в новогодние каникулы – большинство свердловчан провели дома. Кроме того, в платежку включена сумма за последние дни декабря 2022 года. В феврале сумма к оплате будет значительно меньше.

Если ваш суммарный платеж за коммунальные услуги превышает 22% от совокупного семейного дохода, обратитесь в органы местного самоуправления или в территориальные органы соцзащиты для компенсации суммы превышения. Для малоимущих семей этот показатель составляет 12%.

Информацию о льготах можно получить в территориальных управлениях социальной политики и местных администрациях или по телефону 8-800-300-81-00, звонок бесплатный.

Социальная газификация

Губернатором Свердловской области дано поручение мини-

стерству социальной политики и министерству энергетики и ЖКХ региона по расширению перечня льготных категорий, имеющих право на социальную газификацию.

На рассмотрение Законодательного собрания Свердловской области представлен документ об изменениях в закон, который позволит выделять субсидию на компенсацию затрат на газификацию участникам боевых действий, в том числе участникам СВО, а также вдов и вдовцов.

В стадии подготовки находится законопроект о том, что на льготу по социальной газификации, которую сейчас могут получить сельские учителя и врачи, смогут претендовать все бюджетники, проживающие в сельской местности. В том числе работники культуры, социальной сферы, и другие бюджетники.

Благоустройство общественных территорий

В 2022 году благодаря федеральному нацпроекту «Комфортная городская среда» с участием федеральных средств, за счет программы инициативного бюджетирования, внебюджетных источников в Свердловской области было благоустроено 366 дворовых и 214 общественных территорий.

В 2023 году только по федеральной программе планируется благоустроить 40 общественных и 12 дворовых территорий.

В мае-июне 2023 года пройдет рейтинговое голосование по выбору общественных территорий для благоустройства в 2024 году. Проголосовать за них можно будет на федеральной платформе.

Правительство Свердловской области

ИЗМЕНЕНИЕ ТАРИФОВ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ

ЧТО ВАЖНО ЗНАТЬ О НОВОВВЕДЕНИЯХ

ПРИБОРЫ УЧЕТА ПО-ПРЕЖНЕМУ ИСПРАВНЫ. ИХ ПЕРЕПРОГРАММИРОВАНИЕ НЕОБЯЗАТЕЛЬНО

ПЕРЕПРОГРАММИРОВАНИЕ БУДЕТ ВЫГОДНО

при высоком уровне потребления электричества, например, в случае наличия электрокотла или электронакопителей

если потребление в ночное время, с 23:00 до 7:00, выше 30% от суточного объема

Перепрограммирование счетчика должно происходить за счет средств сбытовых или сетевых компаний. Сделать это могут только их официальные представители

ПОЧЕМУ В КВИТАНЦИИ ЗА ЯНВАРЬ БОЛЬШАЯ СУММА ЗА ЭЛЕКТРИЧЕСТВО?

В платежку включены последние дни декабря

Половину января большинство свердловчан провели дома, а значит электроэнергии уходило больше

В ФЕВРАЛЕ СУММА К ОПЛАТЕ БУДЕТ ЗНАЧИТЕЛЬНО МЕНЬШЕ

В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ДЕЙСТВУЮТ МЕРЫ СОЦПОДДЕРЖКИ, ПОЗВОЛЯЮЩИЕ КОМПЕНСИРОВАТЬ ПЛАТУ ЗА ЖКХ. НА НИХ МОГУТ ПРЕТЕНДОВАТЬ

- одиноко проживающие граждане и семьи со среднедушевым доходом ниже величины прожиточного минимума, у которых платежи за коммунальные услуги превышают 12% от их совокупного дохода
- все семьи, в которых более 22% совокупного дохода направляются на коммунальные платежи

Единый тариф потребления электроэнергии: ответы на вопросы

Самая важная и необходимая информация о смене формата оплаты услуг ЖКХ

Как посчитать расход электроэнергии, чтобы

понять, какой тариф вам подходит? Почему в платежке такая сумма? В каких случаях можно подать заявление на компенсацию? Кто имеет право и техническую возможность

перепрограммировать счетчики?

Ответы на вопросы, связанные с переходом на единый тариф потребления электроэнергии – в карточках.

ИНФОРМАЦИЮ О ЛЬГОТАХ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ:

в администрации своего города или района

в территориальных органах соцполитики

по телефону 8-800-300-81-00 звонок бесплатный

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ ОГРАНИЧИЛА РОСТ ТАРИФА НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ НА УРОВНЕ 10,5% – ЭТО МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗРЕШЕННЫЙ УРОВЕНЬ

Тариф в домах с газовыми плитами – 5,15 руб/кВт.ч

Тариф в домах с электроплитами и сельских территориях – 3,61 руб/кВт