

- не допускать отклонения ограждений от вертикали, не использовать подкосы (подпорки) с внешней стороны.

3. На границе участка строительства должен быть установлен информационный щит размером не менее 1,5 х 2 метра, доступный для обозрения с прилегающей к участку строительства территории и содержащий графическое изображение строящегося объекта, информацию о наименовании объекта, названии застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроков начала и окончания работ. При установке информационного щита должна быть обеспечена его устойчивость к внешним воздействиям, предусмотрено наличие подветки. При строительстве, реконструкции линейных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения размещение графического изображения, строящегося (реконструируемого) объекта не требуется.

4. Необходимо оборудовать и обозначить указателями и знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов (пешеходные настилы, перила, мостки, обустроенные объезды, дорожные знаки и т.д.), обеспечить аварийное освещение и освещение опасных мест. Пути пешеходного прохода должны учитывать беспрепятственный проезд маломобильных групп населения.

5. Склаживать грунт, строительные материалы, изделия и конструкции допускается только в пределах отведенной территории.

6. Оборудовать место и установить контейнеры для сбора твердых бытовых отходов, установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора.

7. Установить ограждение сохраняемых деревьев.

8. Выполнять регулярную (не реже одного раза в неделю) уборку территорий строительных площадок и территорий в пределах пятиметровой зоны от границ объекта строительства (ограждения строительной площадки).

9. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительных площадок.

10. Осуществлять в случае необходимости вывоз снега с территорий строительных площадок на специально отведенные и согласованные в установленном законом порядке места.

11. Строительные площадки на территории Арамильского городского округа в обязательном порядке должны быть огорожены забором в соответствии с установленными требованиями. В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улиц. Забор должен содержаться в исправном состоянии, в пределах пятнадцатиметровой зоны должны производиться уборка и удаление мусора.

12. При проведении строительства или капитального ремонта многоквартирных жилых домов (далее - Объект) лицо, осуществляющее строительные и (или) ремонтные работы, на протяжении всего периода выполнения работ содержит территорию Объекта и придомовую территорию свободной от строительного мусора и обеспечивает его своевременный вывоз.

13. Не менее чем за 1 (один) календарный день до приемки Объекта в эксплуатацию после выполнения работ по строительству или капитальному ремонту лицо, проводившее строительство либо ремонтные работы, осуществляет вывоз, принадлежащих ему строительных материалов, привлеченных к выполнению работ строительных машин, механизмов и иного имущества, а также осуществить вывоз строительного мусора с территории Объекта и с придомовой территории.

14. При проведении строительства или капитального ремонта многоквартирных жилых домов Генподрядчик, осуществляющий строительные либо ремонтные работы, несет ответственность за соблюдение субподрядными организациями требований, предусмотренных настоящими Правилами.

## Статья 16. Требования к внешнему виду ограждений

1. Установка ограждений допускается только в случае, если это предусмотрено проектной документацией.

Требования к внешнему виду дорожных ограждений устанавливаются в соответствии с национальными стандартами.

Требования к внешнему виду ограждений объектов, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон.

В случае если требования к внешнему виду ограждений территорий и объектов, в том числе параметры таких ограждений, установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации или Свердловской области, требования к внешнему виду ограждений, установленные настоящими Правилами, применяются в части, не противоречащей таким нормативным правовым актам.

2. Основными видами ограждений являются:

- прозрачные - ограждения, не препятствующие (препятствующие в незначительной степени) визуальному восприятию объектов, расположенных за ними, выполненные из металла (методом сварки, литая, ковкая), дерева, иных материалов в виде решеток, сеток, 3d-панелей;

- глухие - ограждения, исключающие возможность визуального восприятия объектов, расположенных за ними, выполненные из листовых материалов (металл, дерево, пластик), бетонных плит, звукопоглощающих панелей, кирпичей, блоков;

- комбинированные - ограждения на цоколе, прозрачные ограждения с элементами вертикального озеленения, живые изгороди, штакетики металлический и (или) деревянный;

- сплошные - ограждения, образующие самостоятельно или с использованием отдельных конструктивных элементов объектов капитального строительства замкнутый периметр на огражденной территории, оборудованные запирающимися дверями, воротами, калитками и иными подобными устройствами ограничения доступа на огражденную территорию;

- ограждающие элементы - столбики, блоки (пластиковые водоналивные, бетонные), малые архитектурные формы, зеленые насаждения, подпорные стенки с установкой парапетных ограждений, участки рельефа;

- ограждающие устройства - устройства, предназначенные для временного ограничения прохода и (или) проезда на территорию (шлагбаумы, калитки, ворота и т.п.), устанавливаемые отдельно или в составе ограждений.

3. Не допускается установка глухих ограждений, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами, а также в случаях, если установка таких ограждений необходима в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Установка ограждений, изготовленных из сетки-рабицы, допускается только на земельных участках, на которых расположены индивидуальные жилые дома, жилые дома блокированной застройки, а также на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства.

Установка ограждений не должна препятствовать свободному доступу пешеходов и маломобильных групп населения к объектам образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения, в том числе расположенным внутри жилых кварталов.

Установка ограждений не должна препятствовать проходу посетителей к организациям, оказывающим услуги населению, расположенным в многоквартирных жилых домах.

В местах прохождения транзитных путей движения пешеходов по огражденным территориям конструкция ограждений должна обеспечивать свободный проход пешеходов и передвижение маломобильных групп населения.

4. Ограждения в границах квартала по всей протяженности обращенных к улице сторон должны иметь единообразный вид, высоту и цветовое решение, гармонирующее с окружающей застройкой. Ограждения не должны иметь сколов облицовки, трещин, поврежденных, деформированных или отсутствующих элементов. Ограждения высотой до 2 м не должны иметь заостренных, пикообразных элементов.

Поверхность ограждений должна быть окрашена или иным образом защищена от воздействия атмосферных осадков. Не допускается фрагментарная окраска ограждений.

Ограждения должны иметь вид, соответствующий требованиям, установленным в зависимости от назначения объектов, расположенных на ограждаемой территории (Таблица).

№ п/п	Объект, расположенный на ограждаемой территории	Вид и параметры ограждения
1	2	3
1.	Многokвартирные жилые дома среднеэтажной и многоэтажной застройки, за исключением застройки следующих типов: - квартальная застройка, образующая замкнутый периметр, при условии отсутствия внутри квартала объектов общественного назначения и транзитных пешеходных путей; - жилая застройка, образующая замкнутое единое дворовое пространство, при условии отсутствия внутри двора объектов общественного назначения и транзитных пешеходных путей; - многоквартирные жилые дома, построенные во исполнение договоров застроенных территорий, граничащие с ветхим и аварийным жилым фондом, подлежащим реконструкции	Прозрачные ограждения высотой не более 0,9 м, ограждающие элементы высотой не более 0,75 м. Установка сплошных ограждений не допускается

2.	Многokвартирные жилые дома средней и многоэтажной застройки следующих типов: - квартальная застройка, образующая замкнутый периметр, при условии отсутствия внутри квартала объектов общественного назначения и транзитных пешеходных путей; - жилая застройка, образующая замкнутое единое дворовое пространство, при условии отсутствия внутри двора объектов общественного назначения и транзитных пешеходных путей; - многоквартирные жилые дома, построенные во исполнение договоров застроенных территорий, граничащие с ветхим и аварийным жилым фондом, подлежащим реконструкции	Прозрачные ограждения высотой не более 1,6 м, ограждающие элементы высотой не более 0,75 м
3.	Индивидуальные жилые дома	Ограждения высотой не более 2 м
4.	Жилые дома блокированной застройки	Вдоль общего фасада - единые по внешнему виду прозрачные ограждения высотой не более 0,9 м и ограждающие элементы высотой не более 0,75 м. Между участками - прозрачные, комбинированные ограждения, живая изгородь высотой не более 1,6 м
5.	Здания дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций здравоохранения (за исключением стационаров психиатрического и инфекционного профиля)	Прозрачные ограждения высотой не более 1,6 м, а в случаях, предусмотренных законодательством, - звукопоглощающие панели
6.	Здания организаций здравоохранения - стационаров психиатрического и инфекционного профиля	Глухие ограждения высотой не более 2 м
7.	Торгово-развлекательные комплексы (центры) и деловые центры	Ограждающие элементы высотой не более 0,5 м. либо без такого
8.	Административные и общественно-деловые здания, на территории которых установлен ограниченный режим доступа в соответствии с законодательством	Прозрачные ограждения высотой не более 0,5 м., ограждающие элементы высотой не более 0,5 либо без такого
9.	Здания и сооружения общественного назначения, на территории которых не установлен ограниченный режим доступа в соответствии с законодательством (здания, в которых размещаются организации культуры и искусства, здания транспортного обслуживания населения, спортивные комплексы и т.п.)	Прозрачные ограждения высотой не более 0,5 м., ограждающие элементы высотой не более 0,5 либо без такого
10.	Объекты сервисного обслуживания автотранспорта	Прозрачные ограждения высотой не более 0,5 м., ограждающие элементы высотой не более 0,5 либо без такого
11.	Промышленные, производственно-коммунальные предприятия, не являющиеся опасными производственными объектами, складские комплексы	Прозрачные ограждения высотой не более 3 м, ограждающие элементы
12.	Промышленные, производственно-коммунальные предприятия, являющиеся опасными производственными объектами, предприятия, организации, для функционирования которых законодательством установлены дополнительные меры безопасности	Прозрачные и глухие ограждения высотой не более 3 м, ограждающие элементы
13.	Парки	Прозрачные ограждения высотой не более 2,5 м
14.	Скверы, бульвары, пешеходные улицы, набережные	Прозрачные ограждения высотой не более 0,9 м, ограждающие элементы высотой не более 0,75 м. Установка сплошных ограждений не допускается
15.	Строительные площадки	В соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 и ГОСТ 23407-78
16.	Наземные плоскостные стоянки автомобилей открытого типа	Ограждающие элементы высотой не более 0,75 м
17.	Спортивные площадки	Прозрачные ограждения высотой не более 2,5 м
18.	Детские игровые площадки	Прозрачные ограждения высотой не более 1,6 м
19.	Площадки для выгула собак	Прозрачные ограждения высотой не более 2 м
20.	Контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов и мусора	Глухие и комбинированные ограждения высотой не более 1,6 м, специализированные навесы

## Статья 17. Требования к содержанию и установке (за исключением заборов) рекламных конструкций, вывесок, указателей, щитов, и иных информационных носителей

1. Строительство и установка оград, газонных и тротуарных ограждений, временных сооружений, стенов для объявлений и других устройств допускается в порядке, установленном нормативными правовыми актами Арамильского городского округа по проектам, согласованным с Администрацией Арамильского городского округа, а также с владельцами, пользователями, собственниками инженерных коммуникаций.

2. Установка витрин, информационных табличек, маркиз, панелей-кронштейнов, витринных, индивидуальных, крышных, общих, объемных, плоских и фасадных вывесок, указателей, информационных носителей, щитов, конструкций, влекущих изменение внешнего вида фасада здания или сооружения, осуществляется в порядке, предусмотренными действующими нормативными правовыми актами Арамильского городского округа, только после согласования с собственником объекта, на котором они располагаются, и Администрацией Арамильского городского округа.

3. Фасадные вывески, витрины, информационные таблички, маркизы, панели-кронштейны, и иные информационные носители, размещенные на фасадах зданий, сооружений и строений должны содержаться владельцами зданий, сооружений и строений, в чистоте, в исправном техническом состоянии и пригодном для обозрения.

Размер вывесок, указателей, щитов, конструкций и иных информационных носителей не должен превышать 15% от общей площади суммы всех фасадов.

4. Витрины могут быть оборудованы специальными осветительными приборами.

5. Размещение объявлений (в том числе афиш, плакатов и т.п.) допускается только в местах, специально отведенных для этих целей.

Места, специально отведенные для размещения объявлений (в том числе афиш, плакатов и т.п.), устанавливаются Администрацией Арамильского городского округа.

6. Владелец рекламной конструкции обязан содержать рекламную конструкцию в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, производить регулярное техническое обслуживание и ремонт рекламной конструкции.

7. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции владелец рекламной конструкции обязан выполнить работы по восстановлению благоустройства территории. Демонтаж рекламной конструкции включает в себя работы по демонтажу подземного бетонного основания конструкции и восстановлению нарушенного благоустройства и озеленения.

## Статья 18. Установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов

1. На территории Арамильского городского округа осуществляется установка следующих информационных указателей:

- указатели с наименованиями улиц;
- указатели с наименованиями площадей;
- указатели с наименованиями административно-территориальных единиц;
- совмещенные указатели с наименованиями улиц и номерами объектов адресации (далее - совмещенные указатели);