

- указатели с номерами объектов адресации (далее - указатели с номерами домов).
2. На фасаде вводимого в эксплуатацию многоквартирного дома устанавливается указатель (маркировка) класса его энергетической эффективности управляющей организации обязаны обеспечить надлежащее состояние указателя и при изменении класса энергетической эффективности многоквартирного дома обеспечить его замену. Требования к указателю класса (маркировке) энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».

Установка информационных указателей осуществляется в соответствии с требованиями к установке информационных указателей, предусмотренными настоящими Правилами.

3. Информационные указатели представляют собой плоскую панель или световой короб прямоугольной формы, размеры которых зависят от вида информационного указателя и количества элементов адреса.

Информационные указатели должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, обеспечивающих безопасность эксплуатации и удобство обслуживания (содержания и ремонта).

4. Надписи на информационных указателях выполняются на русском языке, возможно дублирование надписи на английском языке.

5. Надписи на информационных указателях выполняются синим цветом на белом фоне с применением световозвращающего материала, обеспечивающего читаемость информации на указателях в темное время суток.

6. Наименование улиц, номеров объектов адресации на указателях воспроизводятся в соответствии с их наименованиями и обозначениями в адресном реестре объектов недвижимости Арамилского городского округа.

Наименование площадей, административно-территориальных единиц на указателях воспроизводятся в соответствии с их официальными наименованиями.

Наименование улиц, проспектов, проездов, площадей и иных административно-территориальных единиц на указателях выполняется прописными буквами, сокращения не используются.

Допускается написание на указателях наименований улиц, проспектов, проездов, площадей и иных административно-территориальных единиц в две строки.

7. Указатели могут содержать помимо современных еще и исторические наименования улиц, проспектов, проездов, площадей и иных административно-территориальных единиц. При этом перед историческим наименованием выполняется слово «бывшая» или «бывший», историческое наименование закрывается в скобки или выполняется ниже современного наименования более мелким шрифтом.

8. На совмещенных указателях не допускается использовать переносы слов и написание в две строки наименований улиц, проспектов, проездов, площадей и номеров объектов адресации.

9. Совмещенные указатели устанавливаются на объектах адресации под номером 1 и на объектах адресации, расположенных на перекрестках улиц, со стороны главного фасада.

10. На объектах адресации, расположенных вдоль улиц, имеющих длину фасада свыше 100 м, совмещенные указатели устанавливаются с двух сторон главного фасада.

11. Совмещенные указатели устанавливаются с левой стороны главного фасада объекта адресации, на расстоянии не более 1 м от угла объекта адресации и на высоте от 2,5 до 3,5 м от уровня земли.

12. На одноэтажных индивидуальных жилых домах допускается установка совмещенных указателей на высоте не менее 2,0 м от уровня земли.

13. На объектах адресации, расположенных на перекрестках улиц, совмещенные указатели устанавливаются с двух сторон угла объекта адресации на фасаде, выходящем на перекресток улиц.

14. Указатели с номерами домов представляют собой табличку размером 200×200 мм, если надпись содержит до 2 элементов, и размером 200×250 мм, если надпись содержит более 2 элементов, а в районах малозатражной застройки - размером 160×160 мм.

На указателях с номерами домов должна быть выполнена кайма белого цвета шириной 10 мм, внутренний радиус закругления каймы равен 10 мм.

Указатели с номерами домов устанавливаются на объектах адресации, расположенных вдоль улиц, с 2 сторон главного фасада на расстоянии не более 1 м от угла объекта адресации и на высоте от 2,5 до 3,5 м от уровня земли.

Статья 19. Требования к порядку проведения земляных работ

1. Производство земляных работ на территории Арамилского городского округа осуществляется на основании разрешения (ордера) на производство земляных работ.

2. Выдача разрешений (ордеров) на производство земляных работ, контроль за сроками производства работ, установленных разрешением (ордером) на производство земляных работ, осуществляется уполномоченным органом, определяемым правовым актом Администрации Арамилского городского округа (далее - уполномоченный орган).

3. Перечень лиц, выступающих заказчиком производства земляных работ, перечень документов, представляемых заказчиком для получения разрешения (ордера) на производство земляных работ, порядок согласования и выдачи разрешения (ордера) на производство земляных работ, основания для отказа в выдаче разрешения (ордера) на производство земляных работ устанавливаются правовым актом Администрации Арамилского городского округа.

4. Без оформления разрешения (ордера) на производство земляных работ допускается производство следующих работ:

4.1 строительство, модернизация, реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, работы по благоустройству территории, планировка грунта, шурфование с целью уточнения трассы сети инженерно-технического обеспечения или в иных целях, бурение скважин при выполнении инженерных изысканий на земельных участках, предоставленных заказчику в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование или пожизненное наследуемое владение, либо предоставленных в собственность Российской Федерации, Свердловской области, физических и юридических лиц;

4.2 планировка грунта и другие земляные работы, осуществляемые на глубине не более 0,3 м;

4.3 ремонт автомобильных дорог в соответствии с Классификацией работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог, утвержденной Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 16 ноября 2012 года N 402 "Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог";

4.4 посадка деревьев, кустарников, иной растительности, ремонт газонов;

Указанные в настоящем пункте работы проводятся в соответствии с проектами, а работы, предусмотренные подпунктами 4.2, 4.3, 4.4, настоящего пункта, - после письменного уведомления уполномоченного органа.

5. В случае необходимости закрытия проезжих частей улиц при производстве земляных работ принимается правовой акт Администрации Арамилского городского округа о введении ограничения или прекращении движения транспортных средств.

6. Сроки начала и окончания работ, указанные в разрешении (ордере) на производство земляных работ, определяются графиком производства работ в соответствии с заявлением о выдаче разрешения (ордера) на производство земляных работ.

Земляные работы, связанные с устранением аварий на сетях инженерно-технического обеспечения, следует выполнять в срок, не превышающий 14 календарных дней, а восстановление элементов благоустройства в местах производства земляных работ - в течение 3 календарных дней после завершения земляных работ.

Срок действия разрешения (ордера) на производство земляных работ продлевается на основании заявления заказчика, если окончание работ в первоначально определенный срок невозможно по следующим причинам:

- неблагоприятные погодные условия для соблюдения технологии производства земляных работ, работ по восстановлению нарушенных элементов благоустройства и строительно-монтажных работ, в том числе отклонение температурного режима от параметров, рекомендованных для соблюдения технологии производства таких работ;

- обнаружение в ходе производства земляных работ сети инженерно-технического обеспечения, информация о наличии которой не содержится в проектной документации или на инженерно-топографическом плане, или несоответствие фактического расположения сетей инженерно-технического обеспечения их расположению, указанному в проектной документации или на инженерно-топографическом плане. К заявлению о продлении срока действия разрешения (ордера) на производство земляных работ заказчик обязан прикладывать акт, подтверждающий факт обнаружения сети инженерно-технического обеспечения, информация о наличии которой не содержится в проектной документации или на инженерно-топографическом плане, или несоответствия фактического расположения сетей инженерно-технического обеспечения их расположению, указанному в проектной документации или на инженерно-топографическом плане, подписанный заказчиком производства работ, либо проектную документацию с внесенными в нее изменениями по трассировке или по профилю сети;

- затопление участка производства земляных работ (котлована, траншеи) грунтовыми водами либо вследствие аварии на инженерных сетях, не находящихся на балансе у заказчика (при затоплении участка, на котором производятся земляные работы, заказчик не позднее следующего после затопления такого участка дня обязан направить в уполномоченный орган телефонограмму о факте затопления участка);

- увеличение объема земляных работ, которое невозможно было предусмотреть на стадии их планирования, по причине:

- обнаружение скального грунта средней прочности и выше на участке производства земляных работ (в случае производства земляных работ, связанных со строительством сети инженерно-технического обеспечения);

- изменение способа производства земляных работ (в случае если другой способ производства земляных работ потребует больше времени, чем было предусмотрено первоначальным графиком произ-

водства работ).

Иные причины, повлекшие срыв срока действия разрешения (ордера) на производство земляных работ, не являются основаниями для продления срока действия разрешения (ордера) на производство земляных работ.

Заказчик, получивший разрешение (ордер) на производство земляных работ и не окончивший земляные работы в установленные таким разрешением (ордером) сроки, должен не позднее трех дней до дня окончания срока производства земляных работ, указанного в разрешении (ордере) на производство земляных работ, обратиться в уполномоченный орган с письменным заявлением о продлении срока действия разрешения (ордера) на производство земляных работ и представить уточненный график производства земляных работ.

Решение о продлении срока действия разрешения (ордера) на производство земляных работ либо об отказе в продлении срока действия разрешения (ордера) на производство земляных работ принимается уполномоченным органом в течение 7 рабочих дней с момента поступления заявления о продлении срока действия разрешения (ордера) на производство земляных работ. Такое решение оформляется на официальном бланке уполномоченного органа и направляется заказчику в течение 7 рабочих дней с момента принятия решения.

В случае если земляные работы не начались в сроки, указанные в разрешении (ордере) на производство земляных работ, и срок по разрешению (ордере) на производство земляных работ не истек, по заявлению заказчика производство земляных работ переносится уполномоченным органом на другой срок. Новые сроки производства земляных работ указываются уполномоченным органом в ранее выданном разрешении (ордере) на производство земляных работ в течение 7 рабочих дней с момента подачи заявления о переносе срока.

Повторный перенос сроков производства земляных работ не допускается.

В случае если земляные работы не начались в сроки, указанные в разрешении (ордере) на производство земляных работ, и срок по разрешению (ордере) на производство земляных работ истек, такое разрешение (ордер) на производство земляных работ аннулируется уполномоченным органом со дня, следующего за днем окончания срока действия разрешения (ордера), о чем уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней письменно уведомляет заказчика.

7. При строительстве, модернизации, реконструкции, капитальном ремонте и ремонте сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением строительства и реконструкции кабельных линий), пересекающих одну и более улиц, земляные работы ведутся поэтапно на основании разрешения (ордера) на производство земляных работ, оформленного для каждого этапа в отдельности.

8. При строительстве и реконструкции кабельных линий протяженностью более одной строительной длины кабеля разрешение (ордер) на производство земляных работ оформляется на каждый участок производства земляных работ, равный по протяженности строительной длине кабеля. При этом по заявлению заказчика допускается оформление одновременно нескольких разрешений (ордеров) на производство земляных работ на всю проектируемую трассу.

9. Земляные работы, связанные с устранением аварий на сетях инженерно-технического обеспечения, начинаются их владельцами немедленно с одновременным уведомлением уполномоченного органа, других заинтересованных организаций в случаях, установленных законом, телефонограммой о начале производства работ (с указанием адреса аварийного участка, ориентировочных сроков производства работ) и с последующим оформлением документов, необходимых для получения разрешения (ордера) на производство земляных работ (в течение 7 дней с момента выявления факта аварии).

Земляные работы, связанные с устранением аварий, проводимые в охранных зонах подземных сетей инженерно-технического обеспечения, проводятся в присутствии представителя организации, в ведении которой находятся указанные сети инженерно-технического обеспечения.

До начала земляных работ, связанных с устранением аварий на поврежденных сетях инженерно-технического обеспечения, производитель работ выполняет фотосъемку элементов благоустройства на участке производства работ с адресной привязкой или привязкой к ближайшим ориентирам.

10. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт дорог и тротуаров выполняются по окончании строительства, реконструкции и ремонта сетей инженерно-технического обеспечения.

11. На благоустроенных территориях рытье траншей и котлованов для строительства, модернизации, реконструкции и ремонта инженерных сетей должно производиться с соблюдением следующих требований:

работы должны выполняться поэтапно в соответствии с проектом организации работ;

работы на последующих участках должны начинаться только после завершения всех работ на предыдущем участке, включая проведение восстановительных работ и уборку территории;

при производстве работ на улицах и в местах жилой застройки вынутый из траншей и котлованов грунт должен вывозиться в специально отведенные места временного складирования, расположенные на земельных участках, принадлежащих заказчику или подрядчику на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, или расположенные на земельных участках, принадлежащих иным физическим и юридическим лицам;

растительный грунт должен храниться в специально отведенном месте временного складирования для его последующего использования при восстановлении газона.

При производстве работ на территориях, расположенных вне зон жилой застройки, допускается складирование разработанного грунта в отвал с одной стороны траншеи для последующей обратной засыпки.

12. При производстве земляных работ котлованы, траншеи в местах, где происходит движение людей и транспорта, должны быть огорожены. В местах перехода через траншеи и котлованы должны быть установлены пешеходные мостики.

13. В непосредственной близости от котлованов, начала и окончания траншей устанавливаются информационные щиты с указанием наименования заказчика, подрядчика, должности, фамилии, имени, отчества, контактных телефонов лиц, ответственных за производство работ, сроков начала и окончания земляных работ. При протяженности траншей более 200 м щиты устанавливаются через каждые 100 м.

14. До начала производства плановых работ заказчика, владельцы сетей инженерно-технического обеспечения обследуют состояние:

тротуаров, дорог, дорожных сооружений и прилегающей территории, находящихся в зоне производства работ, - совместно с дорожными и эксплуатационными организациями;

площадки (территории), запланированной для производства работ, находящихся на ней элементов благоустройства совместно с представителями администрации Арамилского городского округа, представителями организаций, отвечающих за содержание данных площадок (территорий); управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов.

По результатам обследования составляется акт, к которому прилагаются фотографии элементов благоустройства, расположенных на участке производства земляных работ.

15. Не позднее чем за сутки до начала работ организация, производящая земляные работы в местах пересечения траншей, котлованов с сетями инженерно-технического обеспечения или в охранных зонах указанных сетей, вызывает представителя их собственников или балансодержателей с необходимой документацией на место проведения работ для уточнения расположения указанных сетей и принятия мер, обеспечивающих их сохранность.

16. В период производства земляных работ деревья, находящиеся на территории производства земляных работ, ограждаются сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагаются треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, вокруг ограждающего треугольника устраивается деревянный настил радиусом 0,5 м.

Рытье траншей вблизи деревьев производится вручную (стенки траншей при необходимости раскрепляются).

При производстве земляных работ запрещается складировать строительные материалы и устраивать стоянки машин и механизмов на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов - на расстоянии не ближе 10 м от деревьев и кустарников.

При производстве земляных работ подземные пути и места для установки подъемных кранов необходимо располагать вне зоны зеленых насаждений, не нарушая установленных ограждений деревьев. Деревья и кустарники, находящиеся вблизи подземных путей, ограждаются щитами или забором.

Земляные работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников следует производить на глубину не более 1,5 м от поверхности почвы, не повреждая корневой системы.

17. Вскрытие (шурфовка) и обратная засыпка сетей инженерно-технического обеспечения должна производиться в присутствии представителя их собственника или балансодержателя.

18. Собственники и балансодержатели сетей инженерно-технического обеспечения обязаны информировать уполномоченный орган обо всех случаях самовольного ведения работ вблизи принадлежащих им (обслуживаемых ими) коммуникаций.

19. Производителям работ запрещается:

вести плановые работы под видом устранения аварий;

осуществлять работы с отклонением от условий, указанных в разрешении (ордере) на производство земляных работ, и условий, зафиксированных в документах, представляемых для получения разрешения (ордера) на производство земляных работ;

откачивать загрязненную воду из траншей и котлованов на проезжую часть улиц, местные проезды, тротуары;

выносить грязь и отходы производства за зону проведения работ;

складировать строительные материалы, детали и конструкции вне территории, отведенной для производства работ;

производить земляные работы способом, ведущим к разрушению элементов благоустройства на проезжих частях улиц и автомобильных дорогах, тротуарах, площадях, площадках с неравномерным покрытием в скверах и парках, если после их строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта не истек гарантийный срок (кроме земляных работ, связанных с устранением аварий на инженерных сетях);

начинать работы без установления ограждения на участке производства земляных работ.

20. В случае обнаружения сетей инженерно-технического обеспечения, информация о наличии которых не содержится в проектной документации или на инженерно-топографическом плане, организация, производящая земляные работы, должна прекратить работы и вызвать представителей предполагаемых собственников или балансодержателей таких сетей.