

21. При повреждении сетей инженерно-технического обеспечения производитель работ обязан немедленно сообщить об этом в диспетчерскую службу владельца (балансодержателя) поврежденной сети, а также в Единую диспетчерскую службу Арамильского городского округа

Статья 20. Порядок восстановления элементов благоустройства после проведения земляных работ

1. Покрытие, поврежденное в ходе проведения земляных работ, должно быть восстановлено независимо от типа покрытия в срок, указанный в разрешении (ордере) на производство земляных работ, в первоначальном объеме и в соответствии с изначальным состоянием территории (до начала проведения земляных работ).

2. Засыпка траншей и устройство оснований под дорожное покрытие на проезжих частях улиц, внутриквартальных и дворовых проездах, тротуарах производится в присутствии представителя организации, ответственной за содержание и эксплуатацию территории, и представителя организации, которая будет выполнять работы по восстановлению дорожного покрытия. После выполнения указанных земляных работ составляется акт о выполненных земляных работах, предшествующих восстановлению дорожного покрытия, с приложением фотоматериалов, подтверждающих соблюдение технологии производства скрытых работ.

3. Организации, производящие вскрытие дорожных покрытий проезжей части дорог и тротуаров, обязаны после засыпки траншей содержать место проведения работ в состоянии, обеспечивающем безопасность проезда автотранспорта и прохода пешеходов.

До окончания срока действия разрешения (ордера) на производство земляных работ производитель работ обязан убрать излишний грунт, строительные материалы, мусор и прочие отходы.

4. После окончания земляных работ, предшествующих восстановлению дорожного покрытия, производитель работ обязан начать работы по восстановлению дорожного покрытия проезжей части улиц и дорог в местах поперечных и продольных раскопок в течение суток.

Работы по восстановлению элементов благоустройства, расположенных на территории местных проездов, тротуаров, набивных дорожек и газонов, в местах раскопок производитель работ обязан начать не позднее трех дней после окончания земляных работ.

Края асфальтового покрытия перед его восстановлением должны быть обработаны фрезой.

5. Восстановление проезжих частей и тротуаров при строительстве, реконструкции и ремонте сетей инженерно-технического обеспечения, строительстве кабельных линий протяженностью более 500 м ведется производителем работ по согласованию с уполномоченным органом поэтапно на участках прохождения трассы.

Восстановление асфальтового покрытия тротуаров после прокладки или ремонта подземных инженерных сетей выполняется на всю ширину тротуара по всей длине разрытия с восстановлением существовавшего гранитного или бетонного бортового камня.

При производстве работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения вдоль проезжей части дорог, ширина асфальтобетонного покрытия которых составляет 5 - 7 м, покрытие восстанавливается на всю ширину существующей дороги по всей длине разрытия.

При производстве работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения вдоль проезжей части дорог, ширина асфальтобетонного покрытия которых составляет более 7 м, восстановление покрытия выполняется на ширину верха траншеи и на расстоянии 3 м от края траншеи в каждую сторону.

При укладке телефонных и электрических кабелей в траншеи шириной до 1 м асфальтобетонное покрытие восстанавливается на ширину 1,5 м по всей длине разрытия.

При производстве работ поперек проезжей части дорог восстановление асфальтобетонного покрытия выполняется с обеих сторон разрытия на расстоянии 5 м от края траншеи в каждую сторону.

На восстанавливаемом участке следует применять тип дорожной одежды, в том числе тип покрытия, существовавший ранее (до проведения земляных работ).

Восстановление газонов после строительства, реконструкции и ремонта инженерных сетей и иных работ, предусмотренных настоящими Правилами, выполняется в следующем порядке: обратная засыпка, горизонтальная планировка участка производства работ, отсыпка растительным грунтом и посев травы.

6. В ходе восстановления поврежденного дорожного покрытия участков проезжих частей дорог заказчик обеспечивает проведение лабораторного контроля качества устройства дорожных оснований и дорожных покрытий. Акт о проведении лабораторного контроля, подтверждающий качество выполненных работ, представляется заказчиком в Администрацию Арамильского городского округа, при приеме восстановленных элементов благоустройства.

В случае если участок, на котором осуществляются земляные работы, связанные со строительством сетей инженерно-технического обеспечения, проходит через территорию, подлежащую благоустройству по окончании строительства объекта капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации, при этом срок окончания действия разрешения (ордера) на производство земляных работ до начала осуществления работ по благоустройству не превышает одного месяца, восстановление элементов благоустройства осуществляется на всем участке производства земляных работ, за исключением территории, отведенной под строительство объекта капитального строительства.

7. По окончании работ по разрешению (ордеру) на производство земляных работ восстановленные элементы благоустройства сдаются, в соответствии с правовыми актами Администрации Арамильского городского округа.

Если по причине неблагоприятных погодных условий, а также в случае отклонения температурного режима от параметров, рекомендованных для соблюдения технологии производства работ по укладке асфальтобетонных смесей (при восстановлении нарушенных элементов благоустройства - автомобильных дорог, тротуаров и иных элементов благоустройства, имеющих асфальтовое покрытие), провести в запланированный срок работы по восстановлению нарушенных элементов благоустройства с соблюдением технологии не представляется возможным, асфальтирование проезжих частей и тротуаров, распределение растительного грунта, посадка зеленых насаждений не производится, работы по восстановлению элементов благоустройства и озеленению сдаются по акту приемки работ по восстановлению элементов благоустройства, выполненных в незавершенном (зимнем) варианте, и состояние таких элементов благоустройства поддерживается заказчиком до начала завершающего этапа работ; в случаях образования просадок (провалов) заказчик безотлагательно принимает меры к их устранению.

8. При проведении земляных работ в зимний период нарушенные элементы благоустройства должны быть восстановлены в зимнем варианте (засыпан песок, уложен и уплотнен щебень, поверх уложены железобетонные плиты) и сданы по акту в срок, определенный в соответствии с разрешением (ордером) на производство земляных работ. Окончательное восстановление поврежденных элементов благоустройства территории (асфальт, тротуарная плитка, бордюры, поребрики, газоны, клумбы, иные участки озеленения) должно быть завершено после окончания зимнего периода, но не позднее 1 июня.

В случае если разрешение на производство земляных работ было получено заказчиком в осенне-зимний период, работы по восстановлению элементов благоустройства в окончательном варианте завершаются заказчиком до 1 июня года, следующего за осенне-зимним периодом. В случае если разрешение на производство земляных работ было получено заказчиком в зимне-весенний период, работы по восстановлению элементов благоустройства в окончательном варианте завершаются до 1 июня текущего года. При этом осенне-зимним периодом считается период с октября по декабрь включительно, зимне-весенним периодом - с января по апрель включительно.

В случае если на участке производства земляных работ осуществляются работы, предусмотренные разрешением на строительство, либо, производящее земляные работы, в присутствии представителя организации, которая будет выполнять дальнейшие работы, предусмотренные разрешением на строительство, осуществляется обратная засыпка траншей (котлованов). При этом работы по восстановлению элементов благоустройства сдаются по акту приемки работ по восстановлению элементов благоустройства, выполненных в незавершенном (зимнем) варианте.

В случае если работы, предусмотренные разрешением на строительство, осуществляются на части участка производства земляных работ, работы по восстановлению элементов благоустройства выполняются заказчиком на части участка, не занятой под строительство, и сдаются по акту приемки работ по восстановлению элементов благоустройства.

В случае консервации объекта капитального строительства вместе с сетями инженерно-технического обеспечения или невозможности продолжения строительства (реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения заказчик обязан произвести обратную засыпку траншей и котлованов, расположенных за пределами предоставленного для строительства земельного участка, восстановить элементы нарушенного благоустройства и сдать их по акту в установленном настоящими Правилами порядке.

В случае если элементы нарушенного благоустройства не могут быть восстановлены заказчиком в плановые сроки вследствие выдачи ему или иной организации нового разрешения (ордера) на производство земляных работ на том же земельном участке, работы, выполненные заказчиком согласно прежнему разрешению (ордеру), могут быть приняты при условии согласия заказчика или иной организации на восстановление элементов нарушенного благоустройства в полном объеме после окончания земляных работ на данном земельном участке.

9. Запрещается засыпка траншей на проезжих частях и тротуарах мерзлыми, глинистыми грунтами, строительным мусором и прочими сжимаемыми грунтами, а также засыпка траншей с использованием машин и механизмов на гусеничном ходу на улицах, имеющих усовершенствованные покрытия.

10. Почва для восстановления газона, нарушенного после проведения земляных работ, должна соответствовать агротехническим требованиям.

11. Акт приемки работ по восстановлению элементов благоустройства, подписанный представителями заинтересованных организаций и учреждений, Администрацией Арамильского городского округа с указанием даты приемки работ, является документом, подтверждающим срок сдачи работ по разрешению (ордеру) на производство земляных работ.

12. При возникновении просадок, провалов, вспучиваний покрытий, трещин, отклонения бортового камня от нормативного горизонтального и вертикального положений, отклонения плитки от нормативного горизонтального и вертикального положений, выкрашивания и разрушения шва на сопряжении нового и старого покрытий, появившихся в местах проведения земляных работ на проезжих частях автомобильных дорог в течение 4 лет со дня сдачи работ в полном объеме согласно акту приемки работ по

восстановлению элементов благоустройства, заказчиком обеспечивается устранение вышеперечисленных дефектов.

В случае возникновения дефектов, перечисленных в настоящем пункте, появившихся в местах проведения земляных работ на других элементах благоустройства (за исключением проезжих частей автомобильных дорог) в течение 2 лет со дня сдачи работ в полном объеме согласно акту приемки работ по восстановлению элементов благоустройства, заказчик обеспечивает устранение таких дефектов.

Просадки, провалы, деформации и другие дефекты восстановленных элементов благоустройства, возникшие вследствие производства земляных работ, устраняются в сроки, указанные в письме уполномоченного органа или администрации Арамильского городского округа.

13. После окончания земляных работ, связанных со строительством, модернизацией, выносом, реконструкцией (при изменении положения прохождения трассы) сетей инженерно-технического обеспечения, заказчик обязан в течение 3 рабочих дней представить в Отдел архитектуры Администрации Арамильского городского округа материалы исполнительной геодезической съемки сетей.

14. Сотрудники уполномоченного органа, в чьи должностные обязанности входит участие в процессе выдачи разрешений (ордеров) на производство земляных работ, а также контроль за сроками производства работ, установленных разрешением (ордером) на производство земляных работ, имеют право:

14.1 проводить проверку соблюдения заказчиком требований, предъявляемых к порядку организации и производства земляных работ, порядку восстановления элементов благоустройства после проведения земляных работ в соответствии с положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства, утвержденным решением Думы Арамильского городского округа;

14.2 составлять протоколы об административных правонарушениях при выявлении нарушений, ответственность за которые предусмотрена законодательством Свердловской области.

15. Контроль за соблюдением технологии строительных и ремонтных работ осуществляют заказчики, собственники (балансодержатели) сетей инженерно-технического обеспечения.

Статья 21. Общие положения о создании, содержании, вырубке зеленых насаждений на территории Арамильского городского округа

1. Местоположение озелененных территорий определяется в соответствии с генеральным планом развития Арамильского городского округа, правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа и документацией по планировке территорий.

2. Настоящие Правила не регулируют вопросы по охране, защите, воспроизводству городских лесов.

Вырубка лесных насаждений в городских лесах оформляется в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации.

3. Вырубка, пересадка, реконструкция зеленых насаждений, выполнение работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, вырубка усохших, имеющих структурные изъяны (с наличием трещин, дупел, гнилей, обрывом корней, опасным наклоном), способные привести к падению всего дерева или его части) на земельном участке, находящемся в собственности физического или юридического лица, осуществляется собственником этого земельного участка по своему усмотрению с соблюдением требований, установленных законодательством. При этом собственником земельного участка не должны нарушаться права и охраняемые законом интересы других лиц.

4. Вырубка, пересадка, реконструкция зеленых насаждений, выполнение работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, вырубка усохших, имеющих структурные изъяны (с наличием трещин, дупел, гнилей, обрывом корней, опасным наклоном), способные привести к падению всего дерева или его части) на придомовых территориях многоквартирных домов производится на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме без получения разрешения в Администрации Арамильского городского округа.

5. Вырубка, пересадка, реконструкция зеленых насаждений, выполнение работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, вырубка усохших, имеющих структурные изъяны (с наличием трещин, дупел, гнилей, обрывом корней, опасным наклоном), способные привести к падению всего дерева или его части) на земельном участке, находящемся в собственности Российской Федерации, осуществляется в соответствии с настоящими Правилами при наличии письменного согласия на вырубку, пересадку, реконструкцию зеленых насаждений, выполнение работ по уходу за зелеными насаждениями органа государственной власти, наделенного полномочиями собственника в отношении земельного участка, находящегося в федеральной собственности.

6. Вырубка, пересадка, реконструкция зеленых насаждений, выполнение работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, вырубка усохших, имеющих структурные изъяны (с наличием трещин, дупел, гнилей, обрывом корней, опасным наклоном), способные привести к падению всего дерева или его части) на земельном участке, находящемся в собственности Свердловской области, осуществляется в соответствии с настоящими Правилами при наличии письменного согласия на вырубку, пересадку, реконструкцию зеленых насаждений, выполнение работ по уходу за зелеными насаждениями органа государственной власти, наделенного полномочиями собственника в отношении земельного участка, находящегося в собственности Свердловской области.

7. На землях общего пользования физические, юридические лица вправе самостоятельно производить посадку деревьев, кустарников, устраивать газоны и цветники в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами, предварительно согласовав места размещения зеленых насаждений с Администрацией Арамильского городского округа в порядке, предусмотренном правовым актом Администрации Арамильского городского округа.

8. Посадка деревьев, кустарников, устройство газонов и цветников на придомовых территориях многоквартирных домов производится физическими, юридическими лицами на основании общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Создание зеленых насаждений осуществляется в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75, Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 декабря 1999 года № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», иными правовыми актами, с соблюдением требований санитарно-гигиенических нормативов, документации по планировке территории.

10. При проведении работ по строительству, реконструкции объектов создание зеленых насаждений осуществляется при наличии плана благоустройства (озеленения) территории в составе проектной документации.

11. Приемка работ по озеленению выполняется в порядке, предусмотренном Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 декабря 1999 года № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», в соответствии с СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75.

Приемку работ по озеленению территории осуществляют специалисты Администрации Арамильского городского округа, организации, которые выполняют работы по озеленению и благоустройству территории, собственники или владельцы (пользователи) земельного участка.

Статья 22. Требования к содержанию зеленых насаждений

1. Обязанности по содержанию и обеспечению сохранности зеленых насаждений осуществляются собственниками земельных участков, на территориях которых находятся зеленые насаждения, за исключением случаев перехода данных обязанностей к другим лицам в соответствии с федеральными законами, законами Свердловской области, настоящими Правилами или условиями договоров.

Обязанности по содержанию и обеспечению сохранности зеленых насаждений возлагаются:

- на землях общего пользования, а также на территориях парков, набережных, садов, скверов, бульваров, пешеходных аллей, улиц, газонов, не находящихся в собственности Российской Федерации, собственности Свердловской области либо частной собственности, - на Администрацию Арамильского городского округа;
- на придомовых территориях - на собственников помещений в многоквартирном доме, управляющие организации, жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы, товарищества собственников жилья;
- на территориях, отведенных под строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт объектов, - на лица, которым предоставлены земельные участки для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта объектов; при проведении указанных работ подрядными организациями - на подрядные организации.

2. Лица, на которых возложено обеспечение содержания зеленых насаждений, обязаны:

2.1 обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений и уход за ними путем выполнения следующих видов работ:

- полив зеленых насаждений;
- санитарная очистка территории от мусора;
- дождевание и обмыл крон деревьев и кустарников;
- внесение минеральных и органических удобрений для подкормки зеленых насаждений;
- рыхление почвы под деревьями и кустарниками;
- своевременная санитарная, омолаживающая, формовочная обрезка крон деревьев и кустарников;
- защита зеленых насаждений от вредителей, болезней, повреждений;
- кошение газонов, выпалывание сорняков на газонах;

2.2 не допускать загрязнения территорий, занятых зелеными насаждениями, бытовыми и промышленными отходами, сточными водами;

2.3 не допускать складирования на газонах, под деревьями, кустарниками грязи, снега, а также сколов льда с очищаемой площадки.

3. Выполнение работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, снос усохших, имеющих структурные изъяны (с наличием трещин, дупел, гнилей, обрывом корней, опасным наклоном), способные привести к падению всего дерева или его части) на землях общего пользования производится на осно-