

**Российская Федерация
Решение
Думы Арамилского городского округа**

от 09 марта 2023 года № 29/8

**Об утверждении Правил благоустройства территории
Арамилского городского округа**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 № 1042/пр, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту Правил благоустройства территории Арамилского городского округа и по проектам, предусматривающим внесение изменений в Правила благоустройства территории Арамилского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 13 июня 2019 года № 57/12, постановлением Главы Арамилского городского округа от 17.01.2023 № 8 «О проведении общественных обсуждений по проекту Решения Думы Арамилского городского округа «Об утверждении Правил благоустройства территории Арамилского городского округа», с учетом Заключения о результатах общественных обсуждений от 14 февраля 2023 года № 2, Уставом Арамилского городского округа, Дума Арамилского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила благоустройства территории Арамилского городского округа (прилагается).
2. Признать утратившим силу Правила благоустройства территории Арамилского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 21 июня 2021 года № 85/6.
3. Настоящее Решение опубликовать в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.

Председатель Думы
Арамилского городского округа Т.А. Первухина

Глава Арамилского городского округа М.С. Мишарина
Утверждены
Решением Думы
Арамилского городского округа
от 09 марта 2023 года № 29/8

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
АРАМИЛСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Статья 1. Общие положения

1. Настоящие правила благоустройства Арамилского городского округа (далее - Правила) разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона «О рекламе» от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ, Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Закона Свердловской области от 14.11.2018 № 140-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере благоустройства территории муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», постановления Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 года № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов», постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 года № 641», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», приказа Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 декабря 1999 года № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 № 972/пр «Об утверждении СП 82.13330 «СНИП III-10-75 Благоустройство территорий», Устава Арамилского городского округа.

2. Настоящие Правила устанавливают единые требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, требования к содержанию и установке рекламных конструкций, определяют перечень работ по благоустройству и периодичности их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, устанавливают требования по формированию прилегающих территорий, по благоустройству территории Арамилского городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), устанавливают требования к обустройству территории в целях обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения, устанавливают требования к размещению информации, порядку организации и производства земляных работ, порядок восстановления элементов благоустройства после проведения земляных работ; регулируют организацию озеленения территории Арамилского городского округа, включая порядок создания, содержания, охраны, сноса, пересадки и реконструкции зеленых насаждений, расположенных в границах Арамилского городского округа, устанавливают требования к размещению площадок на дворовых территориях, строительных площадок, размещение парковок, нестационарных торговых объектов, а также устанавливают требования к организации праздничного оформления.

3. К основным задачам Правил относятся:

3.1 Формирование комфортной, современной городской среды на территории Арамилского городского округа;

3.2 Обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;

3.3 Поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Арамилского городского округа;

3.4 Содержание территорий Арамилского городского округа и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;

3.5 Формирование архитектурного облика в населенных пунктах на территории Арамилского городского округа с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;

3.6 Установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории Арамилского городского округа, установление перечня мероприятий по благоустройству территории Арамилского городского округа, порядка, а также периодичности их проведения;

3.7 Обеспечение доступности территорий Арамилского городского округа, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг для инвалидов (далее МГН) и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении, получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

4. В Правилах к мероприятиям по благоустройству территорий относятся мероприятия, реализуемые в рамках развития городской среды и благоустройства территории Арамилского городского округа, в том числе выполнение дендрологических изысканий, научно-исследовательских и изыскательских работ, разработка концепций и стратегий, проектирование, создание, реконструкция, капитальный ремонт объектов благоустройства, реконструктивные и земляные работы, снос (демонтаж), модернизация, восстановление, ремонт, ямочный ремонт, текущий ремонт, содержание, в том числе уборка, покос, вырубка и полив, объектов и элементов благоустройства, обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Арамилского городского округа.

5. Предприятия, учреждения, организации независимо от форм собственности и организационно-правовых форм, общественные объединения, должностные лица и граждане обязаны соблюдать настоящие Правила.

6. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются настоящими Правилами. Организация работ по уборке, очистке и благоустройству отведенных территорий возлагается на собственников, балансодержателей, арендаторов и иных пользователей земельных участков, отдельно от стоящих зданий, сооружений, а также встроенно-пристроенных помещений независимо от форм собственности и целевой направленности.

7. Рекомендации к проектированию объектов благоустройства, в том числе к типовым решениям объ-

ектов благоустройства, устанавливаются Администрацией Арамилского городского округа в случаях, когда установление таких требований не отнесено законодательством к полномочиям Российской Федерации и Свердловской области.

Обсуждение проектов благоустройства территорий в границах Арамилского городского округа осуществляется в соответствии с правовыми актами Арамилского городского округа.

8. Порядок выявления брошенных, в том числе разукрупленных, транспортных средств, находящихся на территории Арамилского городского округа, их перемещения, хранения и утилизации, устанавливается правовым актом Администрации Арамилского городского округа.

9. Руководство в сфере содержания территории, обеспечения чистоты и порядка, содержания объектов растительного мира и отношения в сфере обращения с отходами производства и потребления в Арамилском городском округе обеспечивает уполномоченный орган.

10. Координацию деятельности по уполномоченным органам, назначенным по благоустройству, уборке и содержанию территорий, осуществляет Заместитель главы Арамилского городского округа в соответствии с установленными полномочиями.

11. Методическое обеспечение и координация работ по благоустройству, уборке и содержанию территорий, поддержанию чистоты и порядка, обращения с отходами осуществляется уполномоченным органом.

12. Для целей настоящих Правил, используются следующие основные понятия:

- архитектурно-градостроительный облик объекта - внешний облик здания, строения, сооружения, воплощающий совокупность архитектурных, колористических, объемно-планировочных, композиционных решений, которыми определяются функциональные, конструктивные и художественные особенности объекта (строительные материалы, конструкции, отделка фасадов);

- благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории Арамилского городского округа, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

- бункер-накопитель - стандартная емкость 8,0 куб. м для сбора крупногабаритного мусора;

- витрина - окно или остекленная часть фасада, дающая возможность видеть с улицы интерьер помещения, занимаемого организацией, или экспозицию товара;

- витринные вывески - вывески, размещаемые на стекле витрин, маркизах или внутри помещения за стеклом витрин;

- внутриквартальная территория - территория планировочного элемента жилой застройки, ограниченная его границами: линиями застройки;

- восстановительная стоимость за снос зеленых насаждений - стоимостная оценка типичных видов (категорий) зеленых насаждений и объектов озеленения, проведенная суммированием всех видов затрат, связанных с их созданием и содержанием, в пересчете на одно условное дерево, кустарник, единицу площади, погонный метр и (или) другую удельную единицу;

- газон - покрытая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью либо предназначенная для озеленения поверхность земельного участка, имеющая ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра) и (или) граничащая с твердым покрытием пешеходных дорожек, тротуаров, проезжей частью дорог;

- дворовая территория (двор, придомовая территория) - внутренняя, ограниченная одним или более многоквартирными домами территория, представляющая собой зонированное пространство различного функционального назначения;

- детская площадка - место, предназначенное для детского отдыха и игр, расположенная на дворовых территориях и территории общего пользования Арамилского городского округа, оборудованная соответствующей инфраструктурой (наличие малых архитектурных форм игрового назначения);

- дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии;

- жидкие бытовые отходы - хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и сбрасываемые в сооружения и устройства, не подключенные (технологически не присоединенные) к централизованной системе водоотведения и предназначенные для приема и накопления сточных вод;

- зеленые насаждения - травянистая и древесно-кустарниковая растительность естественного и искусственного происхождения (включая городские леса, парки, бульвары, скверы, сады, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники), за исключением территорий городских лесов, кладбищ, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, а также для ведения садоводства, огородничества;

- земляные работы - работы, связанные с перемещением, укладкой, выемкой (разработкой) грунта, вскрытием дорожного покрытия, в том числе с целью доступа к инженерным коммуникациям (за исключением археологических полевых работ, работ, связанных со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, производство которых должно осуществляться на основании полученного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности разрешения на строительство);

- индивидуальная вывеска - техническое средство стабильного территориального размещения, предназначенное для размещения обязательной для доведения до сведения потребителей информации об определенной организации;

- информационная конструкция - конструкция, предназначенная для размещения визуальной информации, за исключением рекламных конструкций;

- информационные (режимные) таблички - плоские вывески, размещаемые у входа в помещение на уровне глаз и предназначенные для информирования потребителей о режиме работы, направлении деятельности, сфере услуг или группах товаров организации;

- киоски и торговые автоматы - небольшие (до 20 кв. м) торговые объекты без зала обслуживания покупателей, используемые для предпринимательской торговой деятельности, хотя и занимающие определенное место на длительный срок, но переносимые на другое место посредством технических средств без потери их свойств и качества;

- контейнер - стандартная емкость для сбора твердых коммунальных отходов;

- контейнерная площадка - оборудованное место для установки емкостей для сбора твердых коммунальных отходов;

- крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

- крышные вывески - вывески, размещаемые на крыше здания, полностью занимаемого организацией;

- лотковая зона - открытый водосток, образуемый путем сопряжения проезжей части с ограждающим бортовым камнем вдоль края проезжей части улицы для сбора и отвода осадков и поверхностных вод, временного складирования снега и мусора (в соответствии с гидравлическим расчетом максимальная ширина лотковой зоны составляет 0,5 - 1 м);

- малые архитектурные формы - различные по характеру и назначению типы сооружений или иные объекты, дополняющие и детализирующие архитектурно-градостроительную, архитектурно-художественную или садово-парковую композицию, а также являющиеся элементами оборудования и благоустройства городской среды;

- маркизы - тканевые навесы над окнами или витринами, могут служить вывеской, если на них поместить логотип или указать профиль деятельности организации;

- место несанкционированного размещения отходов - территория, не предназначенная для размещения отходов;

- механизированная уборка - уборка территории с привлечением специальных автомобилей и уборочной техники;

- накопление отходов - складирование отходов на срок не более чем одиннадцать месяцев в целях их дальнейшей обработки, утилизации, обезвреживания, размещения;

- нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение, площадью не более 40 кв. м;

- незаконная рубка зеленых насаждений - уничтожение зеленых насаждений в отсутствие разрешительных документов, предусмотренных настоящими Правилами;

- обращение с отходами - деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

- общая вывеска - техническое средство стабильного территориального размещения, предназначенное для размещения обязательной для доведения до сведения потребителей информации о нескольких организациях;

- объекты благоустройства территории - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству;

- объемные вывески - вывески, выполненные в виде объемных конструкций;

- ограждение - сооружение вспомогательного использования, предназначенное для обозначения границы земельного участка (функционально выделенной части земельного участка), ограничения доступа пешеходов, животных, транспортных средств на огражденную территорию, визуального обособления частей территорий общего пользования, имеющее сплошную конструкцию и (или) выполненное с использованием ограждающих элементов в различном их сочетании;

- озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории Арамилского городского округа, которая обеспечивается посредством осуществления мероприятий, направленных на создание, содержание, восстановление и охрану расположенных в границах Арамилского городского округа зеленых насаждений;

- отведенная территория - земельный участок, предоставленный в установленном порядке юридическим, физическим лицам и индивидуальным предпринимателям на праве собственности или ином