

1.6 при уборке прилегающей территории в зимний период не допускать размещение снежных валов вне границ прилегающей территории;

1.7 обеспечивать доступ к инженерным коммуникациям на отведенной территории.

2. На собственников индивидуальных жилых домов возлагается обязанность по постоянному уходу и содержанию в надлежащем состоянии земельных участков, находящихся в собственности, пользовании, аренде.

3. На территории Арамилского городского округа запрещается с фасадной стороны застройки объектов индивидуального жилого фонда:

3.1 загромождать, засорять и складировать на территории металлический лом, отходы производства и потребления, шлак, дрова, опил, удобрения, сено, грунт, гумус, торф, корм, строительный материал;

3.2 складировать на обочины дорог, загромождать и засорять тротуары остатками стройматериалов, грунтом и мусором;

3.3 устраивать стоянки разукомплектованного транспорта;

3.4 перемешать снег и складировать на территории участки на дороги, обочины, тротуары;

3.5 вырубать зеленые насаждения, ломать и портить деревья и кустарники, производить самовольные надпилы на стволах деревьев, поджигать сухую листву;

3.6 загрязнять питьевые колодцы;

3.7 нарушать правила пользования колонками;

3.8 сжигать листву, траву, части деревьев, кустарников и других остатков растительности;

3.9 разбивать газоны и (или) делать подъезды (подходы), нарушая кюветы вдоль дорог без согласования с Администрацией Арамилского городского округа;

3.10 перемешать снег со своей придомовой территории на иную придомовую территорию;

3.11 размещать и обустраивать на землях, государственная собственность на которые не разграничена и на землях общего пользования, сооружения канализации, водозаборных скважин, овощных ям, колодцев и других аналогичных сооружений, указанные сооружения располагать на земельном участке, принадлежащем собственнику или пользователю;

3.12 самовольное использование земельных участков для личных нужд (возведение сараев, погребов, бань, гаражей, загонов для животных и птиц, устройство выгребных колодцев, септиков) вне границ отведенной владельцу территории.

4. На собственников индивидуальных строений возлагается ответственность за ликвидацию последствий пожара или ликвидацию последствий демонтажа строений в течение одного календарного месяца. Собственник обязан обеспечить вывоз отходов, образовавшихся в результате разборки дома и ликвидации пожара, с отведенной территории, и размещение (захоронение) их в специально отведенные места на основании возмездного договора со специализированной организацией.

5. Застройщики, собственники, арендаторы и пользователи индивидуальных жилых домов при строительстве и ремонте заборов земельных участков, ориентированных на главные улицы, вид забора и его цветное решение должны согласовывать с Администрацией Арамилского городского округа.

Статья 7. Требования по содержанию и уборке территории объектов торговли, общественного питания и сферы услуг

1. Все организации торговли, в том числе объекты нестационарной торговли, общественного питания, услуг, социально-культурного обслуживания обязаны обеспечить:

1.1 полную уборку собственных и прилегающих территорий не менее двух раз в сутки (утром и вечером);

1.2 чистоту и порядок территории в течение рабочего времени;

1.3 необходимое количество урн и контейнеров, переполнение контейнеров и урн не допускается;

1.4 соблюдение посетителями требований правил чистоты и порядка;

1.5 содержание в чистоте входов, цоколей, витрин, витражей, вывесок, мест мелкорозничной торговой сети, мест складирования тары и своевременный ее вывоз.

2. Запрещается всем организациям торговли, в том числе объектам нестационарной торговли, общественного питания, услуг, социально-культурного обслуживания:

2.1 нарушать асфальтовое и другое покрытие улиц, тротуаров, целостность объектов внешнего благоустройства и зеленых насаждений;

2.2 оставлять на местах торговли после окончания торговли передвижные лотки, тележки, тару, контейнеры и другое оборудование;

2.3 устанавливать объекты уличной торговли на цветниках, газонах, в местах, отведенных для парковки (стоянки автомобилей) и у входных групп в торговые объекты;

2.4 складирование мусора и отходов в контейнеры без наличия договора со специализированной организацией на вывоз отходов потребления и производства;

2.5 выставлять у входных групп торговых объектов, а также на тротуар, цветник и газон товар, холодильники с товаром, столы, зонтики, мангалы, иное оборудование, складировать тару, запасы товаров, использованный упаковочный материал, мусор, а также использовать для складирования и приготовления продуктов прилегающие к объектам территории;

2.6 сброс сточных вод и жидких бытовых отходов от объектов торговли на рельеф прилегающей территории (дороги, тротуары, пешеходные дорожки, газоны и т.д.);

2.7 использовать конструкции объекта для размещения рекламы, вывесок, афиш, агитационных материалов, крепления растяжек в нарушение установленного порядка нормативными актами Администрации Арамилского городского округа.

Статья 8. Требования к формированию прилегающих территорий

1. Прилегающие территории формируются в пределах земельных участков и территорий, на которые право собственности, владения, пользования не зарегистрировано в порядке, установленном федеральным законодательством.

2. В границы прилегающей территории не включаются:

2.1 дороги, проезды и иные транспортные коммуникации;

2.2 тротуары, расположенные вдоль дорог общего пользования;

2.3 парки, скверы, бульвары;

2.4 береговые полосы;

2.5 иные территории, на которых расположены объекты, содержание которых, в соответствии с законодательством Российской Федерации, является обязанностью их правообладателя.

3. На территории Арамилского городского округа прилегающие территории формируются только для земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Исключение составляют земельные участки, образованные под многоквартирные жилые дома по отмотке фундаментов таких домов. Прилегающие территории в отношении указанных земельных участков, в соответствии с действующим законодательством, не формируются.

4. Прилегающая территория для каждого земельного участка формируется с учетом следующих требований:

4.1 в отношении одного земельного участка может быть установлена только одна прилегающая территория;

4.2 установление общей прилегающей территории для двух и более земельных участков не допускается, за исключением случая, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

4.3 пересечение прилегающих территорий между собой не допускается, за исключением случая установления общих (смежных) границ прилегающих территорий;

5. Границы прилегающих территорий имеют внутренние и внешние части границ:

5.1 Внутренняя часть границы прилегающей территории должна иметь общие (смежные) границы с границей земельного участка, в отношении которого такая прилегающая территория формируется;

5.2 Внешняя часть границы прилегающей территории формируется в соответствии с требованиями, установленными п. 7 настоящей статьи.

6. Границы прилегающей территории для земельных участков формируются с учетом вида их разрешенного использования, определенного Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (в действующей редакции).

7. Требование к максимальному расстоянию между внутренней частью границы прилегающей территории и ее внешней частью установлено Приложением №1 настоящих Правил. Требование к минимальному расстоянию между внутренней частью границы прилегающей территории и ее внешней частью не устанавливается.

8. При формировании Схемы границ прилегающих территорий коды видов разрешенного использования земельных участков, для которых формируются прилегающие территории, определяется Администрацией Арамилского городского округа на основании описания видов разрешенного использования земельных участков, приведенных в Приложении №1 настоящих Правил.

9. На Схеме границ прилегающих территорий должны быть отображены:

1) земельные участки, для которых формируются прилегающие территории, и кадастровые номера этих земельных участков;

2) наименование улиц;

3) границы прилегающих территорий и их площади;

4) условные номера прилегающих территорий;

5) показатель площади прилегающей территории в м².

10. Схемы границ прилегающих территорий формируются в электронном виде (XML) каждого населенного пункта Арамилского городского округа отдельно и размещаются на официальном сайте Арамилского городского округа.

Статья 9. Требования при обращении с коммунальными отходами (за исключением частного сектора)

1. Складирование твердых коммунальных отходов осуществляется в контейнеры, размещенные на обустроенных контейнерных площадках.

Для сбора твердых коммунальных отходов должны применяться контейнеры, обеспечивающие механизированную выгрузку мусора.

2. Складирование крупногабаритных отходов, в том числе мебели, бытовой техники и упаковки от бытовой техники, отходов, образующихся в процессе ремонта и реконструкции квартир и мест общего пользования в многоквартирном доме, а также листья, веток, смета допускается в специальный отсек обустроенный на контейнерной площадке. На площадке, предназначенной для складирования крупногабаритных отходов, устанавливается специальная табличка.

3. Вывоз твердых коммунальных отходов из контейнеров осуществляется региональным оператором в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Вывоз крупногабаритных отходов организуется по заявкам, но не реже 1 раза в неделю.

4. Уборку твердых коммунальных отходов, выпавших при выгрузке из контейнеров в мусоровоз, производит региональный оператор, осуществляющий их вывоз.

5. Чистота на контейнерной площадке должна обеспечиваться собственниками жилых домов, собственниками помещений в многоквартирном доме (в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме) или управляющими организациями, в соответствии с договорами управления.

Уборка контейнерных площадок должна осуществляться ежедневно.

6. Собственники твердых коммунальных отходов обязаны соблюдать требования законодательства в сфере обращения с отходами, в том числе заключать договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

7. При транспортировании отходов физические и юридические лица обязаны не допускать загрязнения дорог, убирать образовавшиеся загрязнения.

8. Физическим и юридическим лицам запрещается:

8.1 осуществлять слив жидких бытовых отходов в контейнеры с твердыми коммунальными отходами, на территории дворов, газонов, в дренажную и ливневую канализации, на дороги и тротуары;

8.2 сжигать твердые коммунальные, в том числе крупногабаритные отходы.

Статья 10. Требования к внешнему виду и содержанию фасадов зданий, строений, сооружений

1. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений обеспечивают правообладатели таких объектов в соответствии с настоящими Правилами.

2. Внешний вид фасадов здания, строения, сооружения должен соответствовать согласованному в установленном порядке архитектурно-художественному облику объекта капитального строительства, информация о котором содержится в паспорте фасадов и (или) эскизном проекте.

3. Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-художественного облика объекта капитального строительства, требования к содержанию эскизного проекта и паспорта фасадов, форма паспорта фасадов устанавливаются нормативным правовым актом Администрации Арамилского городского округа.

4. Требования пункта 3 настоящей статьи не распространяются на объекты культурного наследия, объекты индивидуального жилищного строительства, а также линейные объекты.

5. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

6. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

6.1 проведение поддерживающего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

6.2 обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

6.3 очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

6.4 герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

6.5 восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, примысков цокольных окон и входов в подвалы;

6.6 поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его одновременно с наружным освещением улиц, дорог и площадей территории Арамилского городского округа;

6.7 очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

6.8 мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

6.9 выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

7. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

7.1 создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

7.2 замена облицовочного материала;

7.3 покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;

7.4 изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

7.5 установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флапштоки, указатели).

8. Требования к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов, а также требования к дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, устанавливаются нормативным правовым актом Администрации Арамилского городского округа.

9. При содержании фасадов зданий, строений и сооружений запрещается:

- самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов;

- самовольное нанесение надписей;

- нарушение установленных требований по размещению вывесок, указателей улиц, номерных знаков домов, зданий и сооружений;

- распространение звуковой рекламы с использованием звукотехнического оборудования, монтируемого и располагаемого на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений.

10. На фасадах вновь строящихся зданий оборудование архитектурно-художественной подсветки устанавливается в соответствии с проектной документацией.

11. На фасадах зданий, строений и сооружений допускается установка следующих домовых знаков:

- угловой указатель улицы, площади, проспекта, проезда, переулка;

- указатель номера дома, строения;

- указатель номера подъезда и номеров квартир в подъезде;

- флагодержатель;

- памятная доска;

- полигонометрический знак;

- указатель пожарного гидранта;

- указатель грунтовых геодезических знаков;

- указатель городской канализации и водопровода;

- указатель подземного газопровода.

12. Изменение фасадов встроений помещений и отдельно стоящих объектов (нежилые здания) в части цветового решения, изменения архитектурных деталей и элементов фасадов, в том числе устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов должны быть согласованы с Администрацией Арамилского городского округа до начала проведения ремонтных работ, путем письменного обращения;

13. Переоборудование фасадов зданий и их элементов, в том числе при переводе помещений из категории жилых в нежилые, при реконструкции или переоборудовании (изменении целевого использования) нежилых помещений, должно производиться в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14. Иные вопросы благоустройства фасадов на территории Арамилского городского округа, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются муниципальными правовыми актами Арамилского городского округа, если иное не установлено действующим законодательством.

Статья 11. Наружное освещение территории

1. Включение и отключение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий и других освещаемых объектов производится по графику, установленному Администрацией Арамилского городского округа. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, номерных знаков домов и указателей улиц, а также установок архитектурно-художественной подсветки зданий производится в режиме работы наружного освещения улиц.

2. Фасады зданий, строений, сооружений, в том числе объектов монументально-декоративного искусства, могут быть оборудованы установками архитектурно-художественной подсветки.

3. Все объекты наружного освещения должны поддерживаться в технически исправном состоянии.

4. При проектировании освещения и осветительного оборудования рекомендуется обеспечивать:

- экономичность и энергоэффективность применяемых осветительных установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом