

восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

5. Обслуживание элементов наружного освещения на территориях ограниченного пользования обеспечивается собственниками таких территорий. Обслуживание элементов наружного освещения на землях общего пользования, за исключением установки объектов наружного освещения при строительстве, реконструкции, ремонте зданий, строений физическими, юридическими лицами для освещения прилегающей к этим объектам территории, осуществляют лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты. Обслуживание элементов (объектов) наружного освещения в границах придомовых территорий осуществляется собственниками земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений, сооружений, либо определяется соглашением о разграничении балансовой принадлежности.

6. Содержание опор наружного освещения, используемых для крепления контактной сети электрического транспорта, обеспечивается собственниками указанных объектов и (или) лицами, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

7. При производстве строительных работ застройщик обязан:

- выполнять самостоятельную работу по переносу опор или изменению габарита подвески воздушной линии электропередачи, по перекладке кабельных линий или защите их от механических повреждений, а также восстановлению временно демонтированного наружного освещения;

- согласовывать проекты устройства и реконструкции наружного освещения территорий общего пользования с Администрацией Арамилского городского округа в порядке, определяемом правовыми актами Администрации Арамилского городского округа.

Статья 12. Требования к обустройству территории в целях обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения

1. Основными принципами формирования среды жизнедеятельности при реконструкции и проектировании новой городской застройки является создание условий для обеспечения физической, пространственной и информационной доступности объектов и комплексов различного назначения (жилых, социальных, производственных, рекреационных, транспортно-коммуникационных и др.), а также обеспечение безопасности и комфортности городской среды.

2. Административные и производственные здания, жилые дома должны быть доступны для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения (далее - маломобильные группы населения), оснащены удобными подъездными путями и пешеходными доступами к входу, иметь необходимые справочно-информационные указатели, оборудованы адресными табличками с подсветкой в темное время суток.

3. В конце и начале пандусов на лестничных сходах должны быть разворотные площадки размером не менее 1,5 x 1,5 м для свободного передвижения маломобильных групп населения. По обеим сторонам лестницы или пандуса рекомендуется предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобные для охвата рукой и отстоящие от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать дополнительные разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней.

4. Подходы к лифтам (подъемникам) с улицы должны быть обеспечены свободным доступом для маломобильных групп населения.

5. На территории Арамилского городского округа все преграды (уступы, ступени, дзержья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах останков общественного транспорта и переходов через улицу) рекомендуется выделять тактильными средствами.

Статья 13. Требования к размещению малых архитектурных форм и городской мебели

1. Малые архитектурные формы (далее МАФ) являются дополнительными элементами благоустройства территории.

2. При создании и благоустройстве МАФ учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, обеспечения разнообразия визуального облика благоустраиваемой территории, создания условий для различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, создания условий для ведения здорового образа жизни всех категорий населения.

Элементы планировочной структуры оборудуются МАФ, количество, места размещения, архитектурное и цветовое решение которых определяются проектами благоустройства, разрабатываемыми Администрацией Арамилского городского округа.

3. При проектировании и выборе МАФ, в том числе уличной мебели, учитываются:

- 3.1 наличие свободной площади на благоустраиваемой территории;
- 3.2 соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- 3.3 защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- 3.4 пропускная способность территории, частота и продолжительность использования МАФ;
- 3.5 возраст потенциальных пользователей МАФ;
- 3.6 антивандальная защищенность МАФ от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- 3.7 удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- 3.8 возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- 3.9 интенсивность пешеходного и автомобильного движения, близость транспортных узлов;
- 3.10 эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки скамеек, высоту урн и другие характеристики);
- 3.11 расцветка и стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- 3.12 безопасность для потенциальных пользователей.

4. При установке МАФ и уличной мебели предусматривается обеспечение:

- 4.1 расположения МАФ, не создающего препятствий для пешеходов;
- 4.2 приоритета компактной установки МАФ на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- 4.3 устойчивости конструкции;
- 4.4 надежной фиксации или возможности перемещения элементов в зависимости от типа МАФ и условий расположения;
- 4.5 наличия в каждой конкретной зоне благоустраиваемой территории рекомендуемых типов МАФ для такой зоны.

5. При размещении уличной мебели допускается:

- 5.1 осуществлять установку скамеек на твердые виды покрытия или фундамент. При наличии фундамента его части следует выполнять не выступающими над поверхностью земли;
- 5.2 выбирать скамьи со спинками при оборудовании территорий рекреационного назначения, скамьи со спинками и поручнями - при оборудовании дворовых территорий, скамьи без спинки и поручней - при оборудовании транзитных зон;
- 5.3 обеспечивать отсутствие сколов и острых углов в деталях уличной мебели, в том числе в случае установки скамеек и столов, выполненных из древесных пород-срубов, бревен и плах.
6. На тротуарах автомобильных дорог допускается использовать следующие типы МАФ:
 - 6.1 установки освещения;
 - 6.2 скамьи без спинок, оборудованные местом для сумок;
 - 6.3 опоры у скамеек, предназначенных для людей с ограниченными возможностями;
 - 6.4 ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);
 - 6.5 кадки, цветочницы, вазоны, кашпо, в том числе подвесные;
 - 6.6 урны.

7. Для пешеходных зон и коммуникаций допускается использовать следующие типы малых архитектурных форм:

- 7.1 установки освещения;
- 7.2 скамьи, предполагающие длительное, комфортное сидение;
- 7.3 цветочницы, вазоны, кашпо;
- 7.4 информационные стенды;
- 7.5 ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);
- 7.6 урны.

8. При выборе МАФ рекомендуется использовать сертифицированные изделия, произведенные на территории Российской Федерации, прочные, безопасные, с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, предназначенные для длительного, круглогодичного использования и произведенные из материалов, устойчивых к воздействию внешней среды и климата, характерного для муниципального образования.

9. При размещении урн необходимо выбирать урны достаточной высоты и объема, с рельефным текстурным или перфорированным для защиты от граффити вандализмом и козырьком для защиты от осадков. Допускается применение вставных ведер и мусорных мешков.

10. Скамьи (стационарные, переносные, встроенные) в необходимом количестве должны быть установлены на площадках для отдыха, придомовых площадках, детских игровых площадках, на участках основных пешеходных коммуникаций в исправном состоянии. Промываться и (или) окрашиваться по мере необходимости, но не менее 2 раз в год в период с 15 апреля по 15 мая и с 15 августа по 15 сентября. Скамьи должны устанавливаться в основном на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамьи на мягкие виды покрытий. Поверхности скамьи рекомендуется выполнять из дерева и пластика с различными видами водоустойчивой обработки.

11. МАФ не должны перекрывать ширину тротуара.

12. В целях защиты малых архитектурных форм от граффити вандализма следует:

12.1 минимизировать площадь поверхностей МАФ, при этом свободные поверхности разрешается делать с рельефным текстурированием или перфорированием, препятствующим граффити вандализму

или облегчающим его устранение;

12.2 использовать озеленение, стрит-арт, афиши, рекламные конструкции, информационные конструкции с общественно полезной информацией (например, размещать на поверхностях МАФ исторические планы местности, навигационные схемы и других элементы);

12.3 выбирать детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения, выполненное из легко очищаемых и устойчивых к абразивным и растворяющим веществам материалов, отдавая предпочтение темным тонам окраски плоских поверхностей;

12.4 выбирать или проектировать рельефные поверхности опор освещения, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

13. Ответственность за содержание и ремонт МАФ несут их владельцы. Ремонт и покраска МАФ осуществляется до наступления летнего сезона.

14. Решетчатые ограды с коколом и без него должны быть безопасными для граждан (не иметь острых выступов, колючек, режущих деталей в решетках).

Статья 14. Требования к размещению площадок на дворовых территориях многоквартирных жилых домов

1. При застройке многоквартирными жилыми домами обеспечивается организация дворовой территории с функциональным зонированием, озеленением, освещением, обустройством тротуарами, асфальтированными проездами и площадками различного функционального назначения:

- детские игровые площадки;
- детские спортивные площадки;
- спортивные площадки;
- детские инклюзивные площадки;
- инклюзивные спортивные площадки;
- площадки для занятий активными видами спорта, в том числе скейтплощадки.

Проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, содержание и эксплуатацию детских и спортивных площадок различного функционального назначения следует осуществлять в соответствии с требованиями по охране и поддержанию здоровья человека, охране исторической и природной среды, безопасности оборудования для детских игровых и спортивных площадок.

2. На общественных и дворовых территориях населенного пункта могут размещаться в том числе площадки следующих видов:

- детские игровые площадки;
- детские спортивные площадки;
- спортивные площадки;
- детские инклюзивные площадки;
- инклюзивные спортивные площадки;
- площадки для занятий активными видами спорта, в том числе скейтплощадки.

3. При планировании размеров площадок (функциональных зон площадок) следует учитывать:

- размеры территории, на которой будет располагаться площадка;
- функциональное предназначение и состав оборудования;
- требования документов по безопасности площадок (зоны безопасности оборудования);
- наличие других элементов благоустройства (разделение различных функциональных зон);
- расположение подходов к площадке;
- пропускную способность площадки.

4. Планирование функционала и (или) функциональных зон площадок необходимо осуществлять с учетом:

- площади земельного участка, предназначенного для размещения площадки и (или) реконструкции площадки;
- предпочтений (выбора) жителей;
- развития видов спорта в населенном пункте (популярность, возможность обеспечить методическую поддержку, организовать спортивные мероприятия);
- экономических возможностей для реализации проектов по благоустройству;
- требований к безопасности площадок (технические регламенты, национальные стандарты Российской Федерации, санитарные правила и нормы);
- природно-климатических условий;
- половозрастных характеристик населения, проживающего на территории квартала, микрорайона;
- фактического наличия площадок (обеспеченности площадками с учетом их функционала) на прилегающей территории;
- создания условий доступности площадок для всех жителей населенного пункта, включая маломобильные группы населения;
- структуры прилегающей жилой застройки.

5. Состояние от окон жилых и общественных зданий до территорий детских и спортивных площадок должно быть не менее 20 метров, от контейнерных площадок - не менее 20 м, от гаражей - не менее 70 м, от улиц с напряженным движением транспорта - не менее 100 м.

Для защиты территорий детских и спортивных площадок от ветра перед ними располагают защитную зону из кустарников и деревьев.

Вход на детские и спортивные площадки следует предусматривать со стороны пешеходных дорожек. Детские площадки не должны быть проходными.

В условиях существующей застройки на проездах и улицах, с которых осуществляется подход к площадкам, могут устанавливаться искусственные неровности, предназначенные для принудительного снижения скорости водителями.

6. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп жителей населенного пункта или как комплексы из игровых и спортивных площадок с зонированием по возрастным группам и интересам, а также с учетом особенностей здоровья.

Для обеспечения непрерывности развивающего воздействия допускается комбинировать на дворовых территориях детские игровые площадки и детские спортивные площадки, оснащение которых включает как игровые, так и физкультурно-оздоровительные, развивающие и обучающие элементы.

7. Допускается создавать площадки с большим разнообразием функциональных возможностей, использовать универсальное, многофункциональное оборудование (совмещающее функции нескольких типов оборудования), инклюзивное оборудование, предусматривающее возможность использования, в том числе совместного, людьми, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и людьми с ограниченными возможностями здоровья.

Подбор и размещение на площадках детского игрового, спортивно-развивающего, спортивного, инклюзивного спортивно-развивающего и инклюзивного спортивного оборудования осуществляется в зависимости от потребности населения, вида и специализации благоустраиваемой площадки, функциональной зоны площадки.

8. На каждой площадке следует устанавливать информационные таблички со сведениями о возрастных группах населения, для которых предназначена площадка, с правилами пользования оборудованием, включая ограничения по росту и весу, а также номерами телефонов службы спасения, скорой помощи, контактными данными лица, осуществляющего содержание и эксплуатацию площадки, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования площадки.

Статья 15. Требования к содержанию строительных площадок

1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, снос объектов капитального строительства (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) на территории Арамилского городского округа, обязаны:

- оборудовать проходы вдоль ограждений строительных площадок для движения пешеходов и проезда детских и инвалидных колясок шириной не менее 1,2 м, за исключением случаев размещения строительных площадок в промышленных и коммунально-складских зонах;

- принимать меры, исключающие вынос грунта, бетонной смеси, грязи транспортными средствами, спецтехникой за границами строительных площадок (оборудовать пункты мойки колес транспортных средств на строительной площадке; внеплощадочные подъездные пути к строительной площадке, выполненные в твердом покрытии и обеспечивающие возможность проведения механизированной уборки);

- в летний период (в сухие дни) для защиты от пыли территорий, прилегающих к строительной площадке, производить влажную уборку подъездных путей;

- не осуществлять складирование строительных, бытовых отходов, строительных материалов, изделий и конструкций за границами строительной площадки;

- не выполнять слив остатков, отходов из барабана-смесителя автобетоносмесителя за границами строительной площадки;

- сбрасывание строительного мусора с крыши и из окон строящихся и ремонтируемых зданий без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров, а также складирование строительного мусора, твердых бытовых отходов, грунта, строительных материалов, изделий и конструкций вне специально отведенных для этого мест или за пределами строительной площадки;

- складирование строительного мусора в местах сбора и (или) накопления твердых коммунальных отходов, закапывание в грунт, а также сжигание твердых коммунальных отходов и строительного мусора.

2. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) на территории Арамилского городского округа, обязаны:

- выполнять ограждения строительных площадок в соответствии с утвержденными требованиями к ограждениям строительных площадок;
- незамедлительно устранять повреждение ограждений;