

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА

от 16.03.2023 № 94

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства (минимальный отступ от границ земельного участка со стороны проезжей части, в целях определения места допустимого размещения здания, установить 1 м 71 см) на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101004:52, расположенного по адресу: г. Арамиль, ул. Карла Маркса, 24

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ (ред. от 06.02.2023) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 (в редакции от 11.08.2022г.), Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации Арамилского городского округа от 13.09.2022 № 432, руководствуясь статьей 28 Устава Арамилского городского округа, на основании заявления Мальшакова С.В. от 08.02.2023

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (минимальный отступ от границ земельного участка со стороны проезжей части, в целях определения места допустимого размещения здания, установить 1 м 71 см) на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101004:52, расположенного по адресу: г. Арамиль, ул. Карла Маркса, 24, с 16.03.2023 по 06.04.2023.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, в том числе:

1) разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте Арамилского городского округа и на оборудованных информационных стендах 16.03.2023 (прилагается);

2) разместить Проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Арамилского городского округа 23.03.2023;

3) организовать экспозицию Проекта с 23.03.2023 по 03.04.2023 на стенде около здания Администрации Арамилского городского округа по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12;

4) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

5) осуществлять прием от физических и юридических лиц предложений и (или) замечаний по Проекту с 23.03.2023 по 03.04.2023 по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12, кабинет 16 (время приема предложений, замечаний и регистрация участников: понедельник – с 10:00 до 12:00);

6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений в период с 03.04.2023 по 06.04.2023;

Олег Костин

Кандидат в депутаты Думы Арамилского городского округа седьмого созыва по трехмандатному избирательному округу №1



Моя мать Мария Николаевна Сегимова (в девичестве) родилась и выросла в Арамили, а отец – Владимир Алексеевич Костин – родом из Калуги. Я родился 28 ноября 1975 года в городе Караганда Казахской ССР.

Окончил среднюю школу в 1991 году, поступил на работу на завод ГТО, где получил профессию токаря 3 разряда. Параллельно учился в вечерней школе. В 1992 году устроился на работу столяром на карагандинскую мебельную фабрику.

С 1993 по 1995 – служба в армии, демобилизован в звании рядовой (механик ЗАС).

В 1998 году получил российское гражданство и переехал на постоянное место жительства в Россию город Арамиль, где живу уже 25 лет.

В 1999 году основал деревообрабатывающее предприятие в районе Гарнизон, которое стало семейным бизнесом и по настоящий момент является моим основным видом трудовой деятельности.

Состою в браке 18 лет, воспитываем с супругой двоих сыновей. Семья для меня является главной ценностью в жизни!

В настоящее время получаю высшее образование в Уральском государственном экономическом университете по специализации «Организация и управление предприятиями в сфере индустрии питания».

Помимо основного места работы, занимаюсь общественной деятельностью.

С 2018 года являюсь членом Партии «Единая Россия».

С 2020 года и по настоящее время – председатель комиссии по строительству в Екатеринбургском отделении Общероссийской общественной организации «Опора России», которая рассматривает вопросы в сфере развития строительного бизнеса.

Являюсь членом Общественной палаты Арамилского городского округа, где веду активную общественную работу занимая должность председателя Комиссии по экономическому развитию, развитию предпринимательства, социальному предпринимательству и ответственности бизнеса.

Участвовал в качестве общественного наблюдателя на выборах Губернатора Свердловской области на территории Арамилского городского округа в 2022 году.

Моя позиция: бизнес не должен заслонять от делового человека проблемы других людей.

Мои родители меня учили: можешь помочь – помоги. Этому правилу я и следую всю жизнь.

Добрые дела не зависят от депутатского мандата, но полномочия народного избранника позволяют сделать больше для блага земляков и нашего города.

Выполнение наказов жителей, тесное сотрудничество с ними и развитие города – основная депутатская задача. Когда есть общение, понимание проблем, нужно действовать: пробовать, отстаивать, не считаясь со своим собственным временем и интересами! Наш любимый город Арамиль должен стать одним из лучших городов Свердловской области!

В Арамили накоплен достаточный потенциал, прежде всего, человеческий. Есть и экономические предпосылки для улучшения жизни горожан. Время для позитивных перемен!