

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа информирует о проведении аукциона по продаже земельных участков в электронной форме на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА

Лот № 1 Земельный участок: площадь 347 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101008:2530, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица 1 Мая, **без права капитального строительства.**

Земельный участок расположен в территориальной зоне: О-1. Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения города Арамил Арамилского городского округа.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 20.08.2020 № 73/2.

Основные виды разрешенного использования:

- Предоставление коммунальных услуг;
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- Оказание социальной помощи населению;
- Оказание услуг связи;
- Бытовое обслуживание;
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- Образование и просвещение;
- Объекты культурно-досуговой деятельности;
- Государственное управление;
- Деловое управление;
- Магазины;
- Банковская и страховая деятельность;
- Общественное питание;
- Гостиничное обслуживание;
- Развлекательные мероприятия;
- Проведение азартных игр;
- Выставочно-ярмарочная деятельность;
- Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;
- Обеспечение занятий спортом в помещениях;
- Площадки для занятий спортом;
- Оборудованные площадки для занятий спортом;
- Обеспечение внутреннего правопорядка;
- Земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Не подлежат установлению настоящими правилами.

Условно разрешенные виды использования:

- Среднеэтажная жилая застройка
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- Объекты гаражного назначения
- Религиозное использование
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- Служебные гаражи
- Автомобильные мойки
- Ремонт автомобилей
- Пищевая промышленность
- Связь
- Историко-культурная деятельность

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует.

Форма проведения торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Начальная цена предмета аукциона – **526 527 рублей 05 коп.**

Размер задатка – **526 527 рублей 05 коп.**

Шаг аукциона – **15 795 рубля 82 коп.**

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа от имени Арамилского городского округа, адрес: 624000, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты: kumi-aramil@mail.ru, контактное лицо: Заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа – Овчинникова Мария Валерьевна, контактный телефон: 8 (343) 385-32-86.

Основание проведения аукциона – Постановление Главы Арамилского городского округа «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101008:2530». Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут быть физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

Наименование площадки – Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»

Адрес – 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9

Сайт - <http://www.sberbank-ast.ru>.

Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Юридическое лицо для аукциона в электронной форме – оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);
- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – открытый аукцион, который был признан несостоявшимся **05.07.2022, 22.11.2022.**

На основании части 17 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена предмета повторного аукциона может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на тридцать процентов начальной цены предмета предыдущего аукциона.

1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

1.2. Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) раздел универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ», который предназначен для проведения торгов в электронной форме, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – постановление Правительства РФ от 10.09.2012 №909).

1.3. Государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - официальный сайт www.torgi.gov.ru для размещения на нем информации о торгах в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 (далее - ГИС Торги).

Информационное взаимодействие ГИС Торги и ТС осуществляется в соответствии с приказом Казначейства России от 02.12.2021 № 38н «Об утверждении Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru».

1.4. Для целей настоящего аукциона применяются следующие основные термины и определения:

Аукцион – аукцион в электронной форме по продаже в собственность земельного участка, находящегося муниципальной собственности или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Оператор универсальной торговой платформы, ТС – АО «Сбербанк-АСТ» (далее – электронная площадка, оператор электронной площадки).

Открытая часть электронной площадки – функционал универсальной торговой платформы, доступ к которому имеют любые лица, независимо от регистрации.

Закрытая часть электронной площадки – функционал универсальной торговой платформы, доступ к которому имеют только зарегистрированные заявители. Пользование закрытой частью универсальной платформы осуществляется в соответствии с регламентами торговых секций универсальной торговой платформы.

Личный кабинет - доступный заявителю после регистрации на электронной площадке набор программных инструментов, позволяющих получать предоставляемые оператором услуги, информацию о ходе их оказания.

Заявитель – лицо, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке, имеющее доступ к функционалу закрытой части, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона – заявитель, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором оператором электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» - установленная в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина повышения начальной цены предмета аукциона, составляющая 3% начальной цены предмета аукциона.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наибольшую стоимость за земельный участок.

2. МЕСТО, СРОКИ ПОДАЧИ (ПРИЕМА) ЗАЯВОК, ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, в соответствии с требованиями статей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (далее – ЭП) в новой редакции.

Проведение аукциона по продаже в собственность земельного участка в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

Дата и время начала подачи (приема): **20 апреля 2023 года в 08:00 (мск)** на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» www.sberbank-ast.ru в сети интернет;

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема): **14 мая 2023 года в 17:00 (мск)** на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» www.sberbank-ast.ru в сети интернет.

Дата и время определения Участников: **15 мая 2023 г. в 08:00 (мск)** на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» www.sberbank-ast.ru в сети интернет.