

10.2. Обеспечить своевременную очистку придомовых территорий, чердаков и подвалов от горючих отходов и мусора;

10.3. Организовать проведение разъяснительной работы с жителями по соблюдению правил пожарной безопасности и порядку действий в случае возникновения пожара.

11. Рекомендовать гражданам в районах частной застройки у каждого жилого строения установить резервуар (бочку, емкость) с водой, иметь первичные средства пожаротушения (огнетушитель, ведро, лопату).

12. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

13. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамийского городского округа М.С. Мишарина

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

## ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 12.04.2023 № 136

*О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства (сократить минимальные отступы от границ земельного участка: от передней границы до 0 м, от боковых границ до 0-1 м. Увеличить максимальный процент застройки в границах ЗУ – до 70%) объекта капитального строительства под объект торговли на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101009:408, расположенного по адресу: г. Арамиль, ул. Ленина, 1Ж*

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» в Российской Федерации, со статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации Арамильского городского округа от 13.09.2022 № 432, руководствуясь статьей 28 Устава Арамильского городского округа, на основании заявления ООО «УМД группа» от 26.01.2023, заключения о результатах общественных обсуждений от 06 апреля 2023 года № 06-2023-ПЗ33

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить ООО «УМД групп» разрешение на отклонение от предельных параметров в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:011009:408, площадью 787 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Ленина, 1Ж, при изменении минимального отступа от границ земельного участка от передней границы до 0 м, от боковых границ до 0-1 м. Увеличить максимальный процент застройки в границах ЗУ – до 70%).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамилевского городского округа М.С. Мишарина

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

## ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 12.04.2023 № 137

О принятии решения о подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.07.2022 № 350 «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта «Участок улично-дорожной сети от улицы Новоселов до улицы Нагорной в городе Арамиль с организацией проезда к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:429»

В соответствии со статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, руководствуясь статьей 28 Устава Арамильского городского округа, на основании заявлений Сегимова А.А. от 22.12.2022, заключения о результатах общественных обсуждений от 06 апреля 2023 года № 05-2023-П33

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Администрации Арамильского городского округа:

1.1. Принять решение о подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Администрации Арамилского городского округа от 26.07.2022 №350 «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта «Участок улично-дорожной сети от улицы Новоселов до улицы Нагорной в городе Арамиле с организацией проезда к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:429», в соответствии с Требованиями к разработке градостроительной документации, указанными в приложениях к настоящему постановлению.

1.2. Утвердить Требования к разработке градостроительной документации по планировке территории линейного объекта «Участок улично-дорожной сети от улицы Новоселов до улицы Нагорной в городе Арамиле с организацией проезда к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:429» (приложение № 1).

1.3. Утвердить План мероприятий по подготовке документации по планировке территории на линейный объект «Участок улично-дорожной сети от улицы Новоселов до улицы Нагорной в городе Арамиле с организацией проезда к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:429» (приложение № 2).

2. Сегимову А.А. (по согласованию) осуществить разработку документации по планировке территории линейного объекта «Участок улично-дорожной сети от улицы Новоселов до улицы Нагорной в городе Арамиле с организацией проезда к земельному участку по кадастровым номером 66:33:0101002:429» за счет внебюджетных средств.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамийского городского округа М.С. Мишарина

Приложение № 1  
к постановлению Главы  
Арамиського городского  
округа  
от 12.04.2023 № 137

**Требования к разработке градостроительной документации  
по планировке территории линейного объекта «Участок улично-дорожной сети от улицы  
Новоселов до улицы Нагорной в городе Арамилы с организацией проезда к земельному участку с  
кадастровым номером 66:33:0101002:429»  
(далее - Требования к разработке)**

| № п/п           | Параметр проекта        | Описание                                                     |
|-----------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------|
| I. Общие данные |                         |                                                              |
|                 | Заказчик                | Сегимов А.А.                                                 |
|                 | Источник финансирования | Внебюджетное финансирование                                  |
|                 | Разработчик проекта     | Подрядная организация согласно договору подряда с заказчиком |

|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |                              |  |  |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------|--|--|
|                               | Вид градостроительной документации                                                                  | <div>Документация по планировке территории линейного объекта «Участок улично-дорожной сети от улицы Новоселов до улицы Нагорной в городе Арамиле с организацией проезда к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:429 (далее - Проект) в составе:</div> <table><tr><td>V</td><td>проект планировки территории</td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | V | проект планировки территории |  |  |
| V                             | проект планировки территории                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |                              |  |  |
|                               |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |                              |  |  |
|                               | Местоположение объекта строительства                                                                | Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамиле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |                              |  |  |
|                               | Границы проектирования (зона планируемого размещения объекта) и основные технические характеристики | Ориентировочную площадь принять 905 м2, севернее ЗУ с КН 66:33:0101002:2401 площадью 2084 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                              |  |  |
|                               | Основные характеристики и технико-экономические показатели                                          | Строительство линейного объекта улично – дорожной сети                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |                              |  |  |
|                               | Основание для разработки проекта                                                                    | Договор подряда с заказчиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                              |  |  |
|                               | Цель и задачи разработки проекта                                                                    | <div>1. Цель – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.</div> <div>2. Задачи:</div> <div>определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования Арамилского городского округа;</div> <div>определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства планируемого к размещению линейного объекта;</div> <div>определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта местного значения;</div> <div>разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;</div> <div>создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации;</div> <div>процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности;</div> <div>обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |                              |  |  |
|                               | Нормативно-правовая база разработки проекта                                                         | Согласно приложению № 2 к настоящим Требованиям к разработке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                              |  |  |
| II. Состав и содержание работ |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |                              |  |  |
|                               | Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории                         | <div>Материалы Генерального плана Арамилского городского округа;</div> <div>Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа;</div> <div>Сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;</div> <div>Инженерные изыскания в соответствии с частями 1,2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20»;</div> <div>Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</div> <div>сведения о геологическом строении и гидрогеологических условиях территории, об инженерно-геологических изысканиях; сведения о функциональном использовании территории; сведения государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях;</div> <div>сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса;</div> <div>сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия.</div> <div>Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения планируемого объекта, осуществляется с учетом требований, установленных частью 10 Градостроительного кодекса РФ, и в соответствии с результатами инженерных изысканий. В случае недостаточности либо их отсутствия, проведение работ по инженерным изысканиям осуществляется Исполнителем.</div> <div>Документацию по планировке территории, предназначенной для размещения планируемого объекта выполнить в местной системе координат и в МСК-66 с использованием материалов инженерных изысканий, выполненных в составе работ по проектированию объекта.</div> <div>Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем (при содействии Заказчика).</div> |   |                              |  |  |
|                               | Задание на выполнение инженерных изысканий                                                          | Согласно приложению № 3 к настоящим Требованиям к разработке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                              |  |  |
|                               | Состав проекта                                                                                      | <div>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.</div> <div>Основная часть проекта планировки «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</div> <div>1. Чертеж красных линий., на котором отображаются:</div> <div>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</div> <div>существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</div> <div>номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</div> <div>пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.</div> <div>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, на котором отображаются:</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |                              |  |  |