



Российская Федерация
Решение
Думы Арамилского городского округа

от 13 апреля 2023 года № 30/3

О внесении изменений в Решение Думы Арамилского городского округа от 11 октября 2018 года № 43/2 «Об установлении земельного налога на территории Арамилского городского округа»

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Устава Арамилского городского округа, на основании Экспертного заключения Государственно-правового департамента Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области от 19 декабря 2022 года № 1065-ЭЗ, в целях исключения возможности возникновения правовой неопределенности, с целью поддержки семей лиц, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», Дума Арамилского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Думы Арамилского городского округа от 11 октября 2018 года № 43/2 «Об установлении земельного налога на территории Арамилского городского округа» следующие изменения:

1.1. Подпункт 2 пункта 2 изложить в новой редакции:
(2) 0,9% от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков с видом разрешенного использования для размещения для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации);

1.2. Пункт 6 дополнить подпунктом 11.1 следующего содержания:

«11.1) лиц, призванных на военную службу по мобилизации или проходящих военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, а также супругу (супруга), несовершеннолетних детей вышеуказанных лиц (при наличии справки (подтверждения), выданной (выданного) Военным комиссариатом о призыве гражданина на военную службу по мобилизации, или справки, выданной медицинской организацией, о нахождении мобилизованного гражданина в больнице, госпитале, другой медицинской организации в стационарных условиях на излечение от увечий (ранений, травм, контузий) или заболеваний, полученных при выполнении задач в ходе проведения специальной военной операции) начиная с налогового периода 2022 года»;

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Пункт 1.2 настоящего Решения вступает в силу с 01 января 2024 года.

4. Пункт 1.3 настоящего Решения распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 января 2022 года.

5. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.

Председатель Думы Арамилского городского округа Т.А. Первухина
Глава Арамилского городского округа М.С. Мишарина

Российская Федерация
Решение
Думы Арамилского городского округа

от 13 апреля 2023 года № 30/4

Об утверждении порядка и условий предоставления социальной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей, взамен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на который не разграничена и расположенного в границах городского округа, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, с пунктом 4 статьи 22 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Устава Арамилского городского округа, Положением «Об управлении муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Арамилского округа», утвержденным Решением Думы Арамилского городского округа от 29 ноября 2012 года № 13/2, Дума Арамилского городского округа

РЕШИЛА:

1. Установить, что размер социальной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей, взамен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на который не разграничена и расположенного в границах городского округа, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, составляет 200 000 (двести тысяч) рублей.

2. Утвердить порядок и условия предоставления социальной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей, взамен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на который не разграничена и расположенного в границах городского округа, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно (прилагается).

3. Настоящее Решение опубликовать в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.

Председатель Думы Арамилского городского округа Т.А. Первухина

Глава Арамилского городского округа М.С. Мишарина

Приложение
к Решению Думы Арамилского городского округа от 13 апреля 2023 года № 30/4

Порядок и условия Предоставления социальной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей, взамен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на который не разграничена и расположенного в границах городского округа, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно

1. Настоящий порядок и условия определяют механизм реализации мероприятия по предоставлению социальной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей (далее - многодетная семья), взамен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и (или) земельного участка, право государственной собственности на который не разграничено, расположенного в границах Арамилского городского округа, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.

2. Условиями предоставления социальной выплаты многодетной семье являются:
- нахождение многодетной семьи на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено;
- письменный отказ многодетной семьи от предоставления в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства;
- письменное согласие многодетной семьи на предоставление социальной выплаты взамен предоставления ей в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

3. Социальная выплата выплачивается многодетной семье одновременно.

4. Достижение детьми в составе многодетной семьи, принятой на учет, возраста 18 лет не влияет на предоставление социальной выплаты.

5. Мероприятие по предоставлению гражданам социальных выплат реализуется за счет средств бюджета Арамилского городского округа в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных главному распорядителю средств местного бюджета.

Главным распорядителем средств бюджета в целях предоставления социальной выплаты является Администрация Арамилского городского округа (далее – Администрация городского округа).

6. В целях предоставления социальной выплаты, исходя из очередности постановки на учет, Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа (далее - Комитет) направляет многодетной семье уведомление о возможности предоставления социальной выплаты по адресу регистрации (содержащемуся в учетном деле).

В случае наличия земельных участков, сформированных в соответствии с пунктом 4 статьи 26 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных

отношений на территории Свердловской области» (далее – Закон № 18-ОЗ), уведомление о возможности предоставления социальной выплаты направляется одновременно с извещением о предоставлении земельных участков, находящихся в перечне земельных участков, указанном в пункте 4 статьи 26 Закона № 18-ОЗ.

7. Многодетная семья, получившая уведомление о возможности предоставления социальной выплаты взамен земельного участка, в течение 10 рабочих дней с даты получения уведомления представляет в Комитет одновременно письменное согласие на предоставление социальной выплаты взамен земельного участка по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее - письменное согласие на предоставление социальной выплаты), заявление о перечислении средств социальной выплаты взамен земельного участка по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее - заявление о перечислении) и следующие документы:

- копию паспорта или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, а также подтверждающий факт его постоянного проживания на территории Арамилского городского округа;
- копии свидетельств о рождении (усыновлении) детей;
- копию свидетельства о браке (при наличии);
- копию свидетельства о расторжении брака (при наличии);
- копии страховых свидетельств обязательного пенсионного страхования всех членов многодетной семьи;
- документ с указанием номера лицевого счета, открытого в кредитной организации.

Копии документов предоставляются заявителем (представителем заявителя, действующим на основании доверенности, оформленной и выданной в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации) одновременно с их подлинниками для их сверки лицом, осуществляющим прием документов.

8. Документы, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, предоставляются в Комитет членами многодетной семьи:

- 1) лично или через ГБУ СО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- 2) путем почтового отправления заказным письмом и описью вложения с уведомлением о вручении. В этом случае факт предоставления этих документов в уполномоченный орган удостоверяет уведомление о вручении почтового отправления с описью направленных документов. В случае направления документов путем почтового отправления копии документов должны быть нотариально удостоверены;
- 3) с использованием информационно-телекоммуникационных технологий, включая использование системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг и (функций)» (далее – Единый портал), в форме электронных документов (при наличии технической возможности). При обращении с использованием Единого портала допускаются к использованию усиленная неквалифицированная подпись и (или) простая электронная подпись. В случае обеспечения возможности предоставления заявителем документов для их сверки и удостоверения подписи заявителя в Комитете.

В случае обращения с использованием усиленной неквалифицированной электронной подписи документы, должны быть удостоверены усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса. В случае обращения с использованием простой электронной подписи, после направления обращения в электронном виде заявитель обязан предоставить документы для их сверки и удостоверения подписи заявителя, в течение трех рабочих дней.

Комитет ведет учет поступающих документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка.

9. Комитет в течение 15 рабочих дней со дня представления многодетной семьей документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, но не позднее чем за 14 рабочих дней до окончания финансового года, осуществляет проверку представленных документов, проверку заявителя (заявителей) для выявления фактов реализации прав граждан на получение ими бесплатно в собственность земельного участка либо иной меры социальной поддержки, формирует, направляет межведомственные запросы и получает документы, необходимые для установления соответствия многодетной семьи условиям, предусмотренным в пункте 2 настоящего Порядка.

По результатам рассмотрения документов Комитет принимает решение о предоставлении социальной выплаты и готовит проект Постановления Администрации Арамилского городского округа о предоставлении социальной выплаты, либо решение об отказе в предоставлении социальной выплаты.

Один экземпляр Постановления Администрации Арамилского городского округа о предоставлении социальной выплаты вручается многодетной семье лично либо направляется посредством почтовой связи по адресу регистрации многодетной семьи.

Решение об отказе в предоставлении социальной выплаты оформляется Комитетом в письменном виде в течение 10 рабочих дней с указанием оснований для отказа и вручается заявителям лично либо направляется посредством почтовой связи по адресу регистрации многодетной семьи.

Решение об отказе в предоставлении социальной выплаты взамен земельного участка принимается в случаях, выявленных оснований для снятия с учета граждан, состоящих на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, установленными в статье 25 Закона N 18-ОЗ:

- 1) если заявление подано лицом, не имеющим на это полномочий;
- 2) если к заявлению не приложены документы, прилагаемые к заявлению о принятии на учет;
- 3) если представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан состоять на учете;
- 4) если этому гражданину предоставлен в собственность бесплатно земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства либо с его согласия предоставлена иная мера социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления такого земельного участка.

10. Комитет в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня вынесения Постановления Администрации Арамилского городского округа о предоставлении социальной выплаты, которое в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его вынесения, но не позднее чем за 12 рабочих дней до окончания финансового года с заявлением о перечислении направляет в муниципальное казенное учреждение «Центр бухгалтерского сопровождения органов местного самоуправления и муниципальных учреждений Арамилского городского округа» (далее - Учреждение).

11. Учреждение в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления решения о предоставлении и перечислении социальной выплаты и заявления о перечислении осуществляет мероприятия по направлению средств социальной выплаты на счет кредитной организации, указанной в заявлении о перечислении.

12. Учреждение в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня направления средств на счет кредитной организации, указанный в заявлении о перечислении, направляет в Комитет информацию о многодетных семьях, которым произведена выплата.

После получения информации, указанной в части первой настоящего пункта, Комитет снимает граждан с учета в порядке, установленном действующим законодательством.

13. Комитет формирует и ведет реестр перечисленных социальных выплат.

14. В случае если в срок, установленный в части 1 пункта 7 настоящего Порядка, гражданином в Комитет не представлены документы, Комитет в течение 10 (десяти) рабочих дней, но не позднее чем за 45 рабочих дней до окончания финансового года, направляет уведомление другой многодетной семье, следующей за многодетной семьей, которой последней направлено уведомление.

Приложение № 1
к Условиям и порядку предоставления социальной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей, взамен земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно

Председателю Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа

Форма
от _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ (паспорт серия, номер, кем и когда выдан)

_____ (адрес места жительства, контактный телефон)

от _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ (паспорт серия, номер, кем и когда выдан)

_____ (адрес места жительства, контактный телефон)

СОГЛАСИЕ

на предоставление социальной выплаты взамен земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно на территории Арамилского городского округа

В соответствии со статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 22 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», уведомлением о предоставлении социальной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельного участка, выражаю (выражаю) согласие на предоставление социальной выплаты взамен земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно и снятие с учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков для индивидуаль-