



Начало на стр. 18

- приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово).

1.2. Участок передается Покупателю по Акту приема-передачи (Приложение № 1), подписанному Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

## 2. Обязательства сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Участок Покупателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором

2.1.2. Произвести государственную регистрацию перехода права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять Участок в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

2.2.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

2.2.2. Обеспечивать доступ на территорию участка собственникам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

## 3. Оплата по договору

3.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_  
Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах в размере \_\_\_\_\_, засчитывается в счет уплаты цены Участка. (В случае, если состоится аукцион, задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах, не возвращается Покупателю в случае невнесения суммы цены Участка в срок, предусмотренный настоящим договором).

3.2. Оплату цены Участка (пункт 3.1. настоящего договора), за минусом внесенного задатка, в размере \_\_\_\_\_ Покупатель производит в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа)

ИНН: 6652009423

КПП: 668501001

Номер счета: 03100643000000016200

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

Номер счета: 40102810645370000054

БИК: 016577551

НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА:

КБК 902 114 06012 04 0000 430

ОКТМО: 65729000

Наименование: Оплата по договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

3.3. Датой оплаты цены Участка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок. Оплата производится в рублях.

## 4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения оплаты в установленный настоящим Договором срок Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

4.3. В иных случаях нарушений условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

## 5. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

- акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа  
62400 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12, каб. № 20,  
тел. 385-32-86  
ОГРН 1026602178041  
ИНН 6652009423  
КПП 668501001

\_\_\_\_\_/Я.Н. Спирина /

Покупатель:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к договору купли-продажи

земельного участка № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года

## АКТ приема-передачи земельного участка

г. Арамиль  
20 \_\_\_\_ года

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся, **Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа** в лице Председателя Спириной Яны Нурдиевны, действующего на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и \_\_\_\_\_ с другой стороны, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ (далее – Покупатель), на основании договора купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок площадью: \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер: \_\_\_\_\_, (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование \_\_\_\_\_), расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (далее – Покупатель), на основании договора купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок площадью: \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер: \_\_\_\_\_, (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование \_\_\_\_\_), расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (далее – Покупатель), на основании договора купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок площадью: \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер: \_\_\_\_\_, (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование \_\_\_\_\_), расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (далее – Покупатель), на основании договора купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок площадью: \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер: \_\_\_\_\_, (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование \_\_\_\_\_), расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица \_\_\_\_\_.

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа  
62400 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12, каб. № 20,  
тел. 385-32-86  
ОГРН 1026602178041  
ИНН 6652009423  
КПП 668501001

\_\_\_\_\_/Я.Н. Спирина /

Покупатель:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 16.05.2023 № 321

### Об утверждении перечня мероприятий, в целях софинансирования которых, предоставляется субсидия для Арамильского городского округа

В соответствии с Законом Свердловской области от 07.12.2022 № 137-ОЗ «Об областном бюджете на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», в целях реализации мероприятий концессионного соглашения от 18.10.2022 б/н по проекту: «Строительство хозяйственно-бытовых сточных вод г. Арамиль, Свердловской области»

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень мероприятий, в целях софинансирования которых, предоставляется субсидия для Арамильского городского округа (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Арамильского городского округа П.Н. Никонова.

Глава Арамильского городского округа

М.С. Мишарина

Приложение  
к постановлению Администрации  
Арамильского городского округа  
от 16.05.2023 № 321

Перечень мероприятий, в целях софинансирования которых, предоставляется субсидия для Арамильского городского округа

№ п/п	Наименование мероприятия	Общий объем финансирования, рублей		
		2023 год	2024 год	2025 год
1.	Реализация концессионного соглашения от 18.10.2022 б/н по проекту: «Строительство хозяйственно-бытовых сточных вод г. Арамиль, Свердловской области»	417 751 000,00	0	301 249 190,00
Итого:	в том числе за счет средств местного бюджета в объеме платы концедента	417 751 000,00	0	301 249 190,00
	в том числе:			
	- на реализацию проекта	417 751 000,00	0	88 305 190,00
	- на покрытие выпадающих доходов и компенсацию экономически обоснованных затрат	0	0	212 914 000,00

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 17.05.2023 № 327

### О внесении изменений в постановление Администрации Арамильского городского округа от 30.07.2020 № 335 «Об утверждении Административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере имущественных отношений на территории Арамильского городского округа»

На основании статьи 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», статьи 31 Устава Арамильского городского округа, в связи с приведением в соответствие с действующим законодательством

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В Приложение № 1 к постановлению Администрации Арамильского городского округа от 30.07.2020 № 335 «Об утверждении Административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере имущественных отношений на территории Арамильского городского округа» (далее – Регламент) внести следующие изменения:

1.1. Пункт 14 Регламента изложить в новой редакции:

«14. Комитет предоставляет Муниципальную услугу, в том числе с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении Муниципальной услуги, в срок не позднее 20 (двадцати) дней со дня регистрации соответствующего заявления в Комитете (в указанный срок не входит срок размещения извещения о предоставлении земельного участка).».

1.2. Подпункт 4 пункта 31 Подраздела 2.10 Регламента (перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги) отменить.

1.3. Подпункт 14 пункта 31 Подраздела 2.10 Регламента изложить в новой редакции: «14) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина