купли-продажи земельного участка и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка. Условия проведения аукциона на Электронной площадке (универсальной торговой платформе) – http://utp.sberbank-ast.ru. мне понятны.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в представленных мной документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных лиц на электронной торговой площадке.

Я _____
___
(ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;
- адрес регистрации по месту жительства;
- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);
- номер телефона;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящей заявки до истечения срока хранения аукционной документации;

2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

4) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

5) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я_____
_____
(ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на передачу (распространение, предоставление, доступ), следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;
- адрес регистрации по месту жительства;
- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);
- номер телефона;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для передачи в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

1) мои персональные данные могут быть переданы в следующие источники:

- электронная площадка (универсальная торговая платформа) – http://utp.sberbank-ast.ru;
- официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new;
- официальный сайт Организатора аукциона;
- Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа (Уполномоченный орган).

2) согласие на передачу персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия до истечения срока хранения аукционной документации;

3) согласие на передачу персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

4) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

5) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных»;

6) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен с тем, что имею право отказаться от обработки и распространения персональных данных, что повлечёт невозможность участия в аукционе.

Адрес (в том числе почтовый): _____
_____.

К заявке приложены следующие документы:
1. _____
2. _____

Подпись Заявителя
(его полномочного представителя) _____(_____)
м.п. «_____» 20___ г.

*Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new.

Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.

Подпись Организатора торгов _____

Дата _____ Время _____ № _____в журнале приема заявок.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
в электронной форме

**Проект договора купли-продажи земельного участка,
заключаемого по результатам аукциона
Договор купли-продажи земельного участка №____**

город Арамиль «___» _____2022 год

На основании_____по продаже земельного участка № _____ от «_____» _____ 2023 года **Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа** в лице Председателя Спириной Яны Нурдиевны, действующего на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и_____ (далее – Покупатель), с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего договора земельный участок, расположенный по адресу:_____, далее Участок, имеющий следующие характеристики:

Площадь Участка – _____кв.м.
Кадастровый номер – _____;
Категория земель – _____
Разрешенное использование: _____

Участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:
- приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово).

1.2. Участок передается Покупателю по Акту приема-передачи (Приложение № 1), подписанному Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. **Обязательства сторон**

2.1. Продавец обязуется:
2.1.1. Передать Участок Покупателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором
2.1.2. Произвести государственную регистрацию перехода права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.
2.2. Покупатель обязуется:
2.2.1. Принять Участок в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.
2.2.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.
2.2.2. Обеспечивать доступ на территорию участка собственникам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

3. **Оплата по договору**

3.1. Цена Участка составляет _____Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах в размере_____, засчитывается в счет уплаты цены Участка. (В случае, если состоится аукцион, задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах, не возвращается Покупателю в случае невнесения суммы цены Участка в срок, предусмотренный настоящим договором).
3.2. Оплату цены Участка (пункт 3.1. настоящего договора), за минусом внесенного задатка, в размере _____ Покупатель производит в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора по следующим реквизитам:
ПОЛУЧАТЕЛЬ:
Наименование: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа)
ИНН: 6652009423
КПП: 668501001
Номер счета: 03100643000000016200
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:
Наименование: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
Номер счета: 40102810645370000054
БИК: 016577551
НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА:
КБК 902 114 06012 04 0000 430
ОКТМО: 65729000

Наименование: Оплата по договору купли-продажи земельного участка №____ от _____г.
3.3. Датой оплаты цены Участка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.
3.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок. Оплата производится в рублях.

4. **Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
4.2. В случае невнесения оплаты в установленный настоящим Договором срок Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.
4.3. В иных случаях нарушений условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. **Заключительные положения и реквизиты сторон**

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.
Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:
-акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

Продавец:
Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
62400 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12,
каб. № 20, тел. 385-32-86
ОГРН 1026602178041
ИНН 6652009423
КПП 668501001

_____/Я.Н. Спирина /

Покупатель:

_____ /_____/

Приложение № 1
к договору купли-продажи
земельного участка № _____ от «_____» _____2023 года

**АКТ
приема-передачи земельного участка**

г. Арамиль «____» _____ 20___ года

Мы, нижеподписавшиеся, **Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа** в лице Председателя Спириной Яны Нурдиевны, действующего на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ _____, _____ года рождения, паспорт _____ выдан _____ _____. Адрес регистрации: _____ _____(далее – Покупатель), с другой стороны, на основании договора купли-продажи земельного участка №___ от «____» _____ 2023 года, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок площадью: ____ кв.м., кадастровый номер: _____, (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование_____), расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица _____.

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
62400 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12,
каб. № 20, тел. 385-32-86
ОГРН 1026602178041
ИНН 6652009423
КПП 668501001

_____/Я.Н. Спирина/

Покупатель:

_____ /_____/