

Официально

3) графиков прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с проведением ремонтных работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2023/2024 года;

4) в период со 02 июня по 15 сентября 2023 года еженедельных отчетов по исполнению планов-графиков подготовки жилищного фонда.

5. Рекомендовать руководителям электросетевых организаций, осуществляющих деятельность на территории Арамильского городского округа организовать проведение необходимых мероприятий по подготовке сетей и объектов к бесперебойной работе в отопительный период 2023/2024 года.

6. Рекомендовать руководителям предприятий, имеющим на своем балансе, в аренде, в управлении или в концессии объекты водоснабжения и водоотведения, организовать проведение необходимых мероприятий по подготовке объектов водоснабжения и водоотведения к бесперебойной работе в отопительный период 2023/2024 года.

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и на официальном сайте Арамильского городского округа.

8. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности

Главы Арамильского городского округа П.Н. Никоноров

Приложение № 1
к постановлению Администрации Арамильского городского округа
от 02.06.2023 № 389

Информация об итогах отопительного периода 2022/2023 года в Арамильском городском округе

Проведение подготовительных работ к отопительному периоду 2022/2023 года осуществлялось в соответствии с постановлением Администрации Арамильского городского округа от 01.06.2022 № 278 «Об итогах отопительного периода 2021/2022 года и утверждении Плана мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Арамильского городского округа к работе в отопительный период 2022/2023 года».

По данным государственной статистической отчетности формы 1-ЖКХ (зима) по состоянию на 1 ноября 2022 года готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства Арамильского городского округа к работе в условиях зимнего периода 2022/2023 года по основным показателям составила: жилищный фонд – 100% от общего задания на летнюю ремонтную кампанию, котельные – 100%, тепловые сети (в двухтрубном исполнении) – 100%, водопроводные сети – 100%.

Паспорта готовности к эксплуатации отопительный период 2022/2023 года получили 170 много квартирных домов (100%), 20 бюджетных учреждений (100%), объекты котельных, расположенных на территории Арамильского городского округа, а также составлены графики подачи тепла от котельных на объекты социально - культурного назначения и жилищного фонда.

Полное подключение жилищного фонда и объектов социальной сферы произведено 30 сентября 2022 года.

В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», паспорт готовности Арамильского городского округа к отопительному периоду 2022/2023 года получен в октябре 2022 года.

В целом по Арамильскому городскому округу отопительный период проведен организованно.

В период с 01 сентября 2022 года по 01 мая 2023 года на территории Арамильского городского округа произошло 2 технологических нарушения (инцидентов) в сфере жилищно-коммунального хозяйства (за аналогичный период 2021/2022 года – 25 инцидентов).

Вид коммунального ресурса	Плановое отключение	Технологическое нарушение (инцидент)
холодное водоснабжение	1	2
горячее водоснабжение	1	0
отопление	0	0
электроснабжение	14	0
газоснабжение	0	0
канализация	0	0
Итого	16	2

Основная причина возникновения технологических нарушений – высокий износ основных фондов жилищно-коммунального хозяйства.

С 01.01.2022 года на территории Арамильского городского округа, в рамках заключенного концессионного соглашения, действует ресурсоснабжающая организация, оказывающая услуги в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения – Акционерное общество «Регионгаз-инвест» (далее – АО «Регионгаз-инвест»), которому передано 9 муниципальных газовых котельных. В ведении МУП «Арамиль-Тепло» находится 1 газовая котельная, расположенная по адресу: ул. Космонавтов, д. 7, г. Арамиль.

Для устранения технологических нарушений в организациях коммунального хозяйства Арамильского городского округа созданы 4 аварийные бригады в составе 16 человек и 7 единиц техники.

Наличие подготовленных аварийных бригад, оснащенных необходимой специальной техникой и оборудованием, а также созданный запас материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства позволяли устранять технологические нарушения, возникающие на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры в кратчайшие сроки, без серьезных последствий для жизнедеятельности населения.

Проанализирован сбор денежных средств по физическим лицам за топливно-энергетические ресурсы: итого, уровень собираемости денежных средств за поставленный теплоноситель в отопительный период 2022-2023 годов составил 90 % или 434 639 тыс.руб.

В настоящее время, в рамках исполнительного производства расчетные счета МУП «Арамиль-Тепло» арестованы, что блокирует ведение финансово-хозяйственной деятельности, распределение средств осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Общая дебиторская задолженность МУП «Арамиль-Тепло» на 01.05.2023 составляет 45 643 тыс.руб., и по сравнению с предыдущим периодом от 01.05.2022 (49 972 тыс.руб.) уменьшилась на 8,7%.

Кредиторская задолженность МУП «Арамиль-Тепло» на 01.05.2023 составляет 44 331 тыс.руб., по сравнению с предыдущим аналогичным периодом от 01.05.2022 (65 362 тыс.руб.) уменьшилась на 32%. Уменьшение кредиторской задолженности связано, в том числе, с предоставлением муниципальной гарантии МУП «Арамиль-Тепло».

Проводятся следующие мероприятия по снижению задолженности за оплату коммунальных услуг на территории Арамильского городского округа:

1. Начиная с 2012 года между МУП «Арамиль - Тепло» и акционерным обществом «РПЦ Урала» заключен агентский договор для осуществления начислений, сбора денежных средств и проведения претензионно-исковой работы по взысканию дебиторской задолженности.

2. С целью снижения задолженности за природный газ выдаются муниципальные гарантии МУП «Арамиль - Тепло». Так, в 2022 году оплачена задолженность за потребленный природный газ Обществу с ограниченной ответственностью «Уралсевергаз» в сумме 15 213, 00 тыс. руб., в том числе за счет областного бюджета, в размере 12 563, 00 тыс.руб., местного бюджета 2 650, 00 тыс.руб.

Общая задолженность организаций жилищно-коммунального хозяйства, учреждений бюджетной сферы и органов местного самоуправления за поставленную тепловую энергию перед АО «Регионгаз-инвест» на 01.05.2022 составляет 5 946,4 тыс.руб. Проводится претензионно-исковая работа.

Приложение № 2

к постановлению Администрации Арамильского городского округа
от 02.06.2023 № 389

ПЛАН

мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Арамильского городского округа к работе в отопительный период 2023/2024 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель

1.	Разработать планы мероприятий по подготовке к работе в отопительный период с учетом имеющих место недостатков в предыдущем отопительном периоде и обязательным проведением гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей	до 1 июня 2023 года	Администрация Арамильского городского округа (далее – Администрация), руководители ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций Арамильского городского округа (по согласованию)
2.	Сформировать необходимый запас материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, бюджетных учреждениях, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры	до 15 сентября 2023 года	Руководители бюджетных учреждений, ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций Арамильского городского округа (по согласованию)
3.	Представлять информацию в Отдел жилищно-коммунального хозяйства Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика» (по согласованию) (далее – Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ»):		Руководители бюджетных учреждений, управляющих организаций, ресурсоснабжающих организаций Арамильского городского округа (по согласованию)
3.1.	о выполнении работ по подготовке к эксплуатации в зимних условиях жилищного фонда, объектов социальной сферы, теплоисточников, инженерных сетей;	до 01 июня 2023 года	
3.2.	о графиках прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду 2023/2024 года, графики гидравлических испытаний систем отопления;	до 01 июня 2023 года	
3.3.	о создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры;	ежемесячно, к 03 числу месяца, следующего за отчетным	
3.4.	отчеты по исполнению планов-графиков подготовки жилищного фонда и сведений о паспортах готовности жилых много квартирных домов к эксплуатации, графики гидравлических испытаний систем отопления.	еженедельно, с 02 августа по 15 сентября 2023 года	
4.	Представлять информацию в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области:		Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ» (по согласованию)
4.1.	о подготовке Арамильского городского округа к отопительному сезону 2023/2024 года по форме статистической отчетности 1-ЖКХ (зима);	до 02 и 17 числа каждого месяца	
4.2.	о выполнении работ по подготовке жилищного фонда, котельных, инженерных сетей и их замене;	еженедельно, по четвергам с 02 августа по 02 ноября 2023 года	
4.3.	о создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры;	ежемесячно, к 05 числу месяца, следующего за отчетным	
4.4.	о технической готовности жилищного фонда, социальной сферы, теплоисточников и коммунальных сетей к началу отопительного периода, с выдачей паспортов готовности;	к 15 сентября 2023 года	
4.5.	о выдаче паспортов готовности жилых много квартирных домов, зданий бюджетных учреждений к эксплуатации в отопительный период, паспортов готовности теплоснабжающим организациям.	еженедельно, с 03 августа по 01 ноября 2023 года	
5.	Представлять информацию в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области:		Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ» (по согласованию)
5.1.	планы – графики подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду;	до 01 июня 2023 года	
5.2.	графики прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду;	до 01 июня 2023 года	
5.3.	программы проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций;	до 01 июня 2023 года	
5.4.	о выдаче паспортов готовности жилых много квартирных домов.	еженедельно, с 02 августа по 15 сентября 2023 года	
6.	Обеспечить подготовку специальной техники и механизмов предприятий жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период, создать необходимый запас горючесмазочных материалов и материально-технических ресурсов	до 1 сентября 2023 года	Руководители ресурсоснабжающих организаций Арамильского городского округа (по согласованию)
7.	Провести проверку готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2023/2024 года с составлением актов и паспортов готовности	с 02 августа по 15 сентября 2023 года	Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ» (по согласованию), руководители бюджетных учреждений, управляющих организаций Арамильского городского округа (по согласованию)
8.	Провести проверку готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду 2023/2024 года с составлением актов и паспортов готовности	с 01 сентября по 01 ноября 2023	Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ» (по согласованию), руководители ресурсоснабжающих организаций Арамильского городского округа (по согласованию)
9.	Обеспечить выполнение мероприятий по:		Руководители предприятий и организаций всех форм собственности, расположенных на территории Арамильского городского округа (по согласованию)
9.1.	погашению задолженности за ранее поставленные топливно-энергетические ресурсы;	до 15 сентября 2023 года	
9.2.	своевременности текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги.	в течение года	Руководители предприятий и организаций всех форм собственности, расположенных на территории Арамильского городского округа (по согласованию)