

Приложение
к постановлению Главы
Арамилского городского округа
от 06.06.2023 № 238

Приложение № 2
к постановлению Главы
Арамилского городского округа
от 12.10.2021 № 575

Состав Совета директоров при Главе Арамилского городского округа

1. Мишарина Марина Сергеевна – Глава Арамилского городского округа;
2. Вахрушев Михаил Владимирович – Президент АО НПХ ВМП, председатель Совета (по согласованию);
3. Стародубцев Василий Николаевич – Генеральный директор ООО «Торговый ряд», заместитель председателя Совета (по согласованию);
4. Кузнецова Мария Тулкиновна – Главный специалист Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамилского городского округа, секретарь Совета;
5. Баженова Татьяна Петровна – Председатель Совета Арамилского городского округа Потребительского Общества (по согласованию);
6. Кирьянов Олег Германович – Генеральный директор АО «Арамилский завод передовых технологий» (по согласованию);
7. Костин Олег Владимирович - индивидуальный предприниматель (по согласованию);
8. Крылов Андрей Владимирович – Директор Филиала «Арамил» АО «ОДК-СЕРВИС» (по согласованию);
9. Маркелов Андрей Леонидович – Депутат Думы Арамилского городского округа (по согласованию);
10. Первухина Татьяна Александровна - Председатель Думы Арамилского городского округа (по согласованию);
11. Перепечко Александр Михайлович – Генеральный директор ООО «Арамилский ремонтно-механический завод» (по согласованию);
12. Ривкин Никита Владиславович – Генеральный директор ООО «МОНДИ Арамил» (по согласованию);
13. Романов Кирилл Александрович – Генеральный директор ООО «ТСК Урал» (по согласованию);
14. Синдянкин Алексей Егорович – Управляющий-индивидуальный предприниматель ООО «АЗМК» (по согласованию);
15. Сытченко Дмитрий Валерьевич – Генеральный директор ООО «Силур» (по согласованию);
16. Турышев Сергей Геннадьевич – Директор ООО «СМ Деталь» (по согласованию);
17. Чекунов Максим Сергеевич – Директор Завода АО «МАПЕИ» в Уральском Федеральном округе (по согласованию);
18. Шекунов Дмитрий Александрович – Директор ООО «Уралтермопласт» (по согласованию);
19. Шерстянников Антон Владимирович – Директор ООО «Уралтермопласт-строй» (по согласованию);
20. Шмыгов Алексей Евгеньевич – Директор ООО «ТД «Сталькомплект» (по согласованию);
21. Щенников Андрей Александрович – Директор ООО «ВО «Уральские выставки» (по согласованию);
22. Шунайлова Наталья Михайловна – Председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамилского городского округа;
23. Яковлев Андрей Станиславович – Директор ООО «ТПГ Солид» (по согласованию).

ОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 06.06.2023 № 241

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа применительно к территории города Арамил

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, руководствуясь статьей 28 Устава Арамилского городского округа, на основании заявления Шибяева А.В. от 17.09.2022, заключения о результатах общественных обсуждений от 06 апреля 2023 года № 04-2023-ПЗ3

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Шибяеву А.В. (по согласованию) (далее – Заказчик) подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа (далее – Проект) с целью внесения изменений в карты градостроительного зонирования, изменив территориальную зону «Зона общего пользования» на зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» в *кадастровом квартале 66:33:0101001 (ориентир: земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101001:107), по адресу: Свердловская обл., р-н Сысертский, г. Арамил, пер. Дорожный, дом 9-13.*
2. Определить финансирование выполнения работ по подготовке Проекта – внебюджетные средства.
3. Заказчику обеспечить подготовку материалов Проекта в соответствии с требованиями на разработку градостроительной документации (прилагается) и представить Проект в Администрацию Арамилского городского округа не позднее 01.08.2023.
4. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа (Л.М. Попова):
 - 4.1. Осуществить рассмотрение подготовленного Проекта на соответствие требованиям на разработку градостроительной документации.
 - 4.2. Согласовать Проект согласно пунктам 1-4 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при необходимости).
 - 4.3. Осуществить подготовку и организацию проведения общественных обсуждений в отношении проектов в пределах компетенции.
 - 4.4. Подготовить проект решения Думы Арамилского городского округа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.
6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой

Исполняющий обязанности
Главы Арамилского городского округа П.Н. Никоноров

Приложение
к постановлению Главы
Арамилского городского округа
от 06.06.2023 № 241

Требования
на разработку градостроительной документации

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
		1. Общие сведения

1.1	Вид градостроительной документации	1.1.1 Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа применительно к территории города Арамил (далее - проекты). 1.1.2 При разработке проектов изменению подлежат следующие документы: Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденные решением Думы Арамилского городского округа от 28 февраля 2013 года № 17/1 (с изменениями на дату подготовки проекта).
1.2	Основание для разработки проектов	1.2.1. Постановление Главы Арамилского городского округа от 22 сентября 2017 года № 572 «О комиссии по землепользованию и застройке на территории Арамилского городского округа» (вместе с «Положением о комиссии по землепользованию и застройке Арамилского городского округа»), (далее – комиссия). 1.2.2. Заключение комиссии от 06.04.2023 № 05-2023.
1.3	Цель работ	1. Обеспечение устойчивого развития территории Арамилского городского округа в интересах настоящего и будущего поколения на основе территориального планирования. 2. Определение перспективного назначения территории населенного пункта исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов. 3. Создание условий для повышения конкурентоспособности экономики поселка, повышения инвестиционной привлекательности территории путем обеспечения реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, логистики и торговли. 4. Создание условий для перспективной реализации программ и стратегии социально-экономического развития Арамилского городского округа, а также взаимодействия с федеральной и региональной государственной информационной системой территориального планирования (далее – ФГИС ТП и ИАС УРТ). 5. Создание информационного ресурса МГИС АГО в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.
1.4	Задачи работ	1. Проведение комплексного анализа: современного состояния использования территории; ресурсного потенциала (природного, материального и др.); градостроительного (функционально-территориального, структурно-планировочного, ландшафтно-эстетического, исторического); предшествующей градостроительной документации; инженерно-строительных условий; возможных негативных природных и техногенных воздействий. 2. Определение характера и масштаба проблем, препятствующих устойчивому развитию населенного пункта. 3. Определение приоритетных направлений социально-экономического развития города Арамил. 4. Прогноз численности населения с учетом изменения структуры его занятости, специфики демографической ситуации и миграционной подвижности населения. 5. Определение оптимального соотношения и размещения функциональных зон, обеспечивающих: повышение эффективности использования территории населенного пункта и повышение ее рентабельности; экологически безопасное взаимное размещение в структуре населенного пункта общественных, жилых, производственных и иных функций; возможность кооперации объектов социальной, производственной и транспортной инфраструктуры. 6. Разработка предложений по реорганизации и упорядочению промышленных территорий и коммунально-складских зон с учетом специфики социально-экономических условий развития округа. 7. Формирование (совершенствование) социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с приоритетными направлениями территориального развития Екатеринбургской агломерации и предлагаемым функциональным зонированием Арамилского городского округа. 8. Формирование архитектурно-планировочной структуры населенного пункта, адаптированной к его конкретной природной и градостроительной специфике и обеспечивающей образно-эстетическую индивидуальность и комфортность проживания. 9. Определение приоритетных зон жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда. 10. Расчет перспективного баланса территории с учетом прогнозируемого спроса на территориальный ресурс. 11. Размещение в населенном пункте объектов общественно-деловой функции в общем контексте. 12. Формирование системы зеленых насаждений общего пользования и средозащитного каркаса территории населенного пункта. 13. Разработка предложений по защите территории населенного пункта от неблагоприятных природных и техногенных воздействий. 14. Разработка предложений по охране окружающей среды от антропогенного и техногенного загрязнения. Оценка прогнозируемого состояния окружающей среды. 15. Выявление потенциала инвестиционных ресурсов для реализации проектных предложений генерального плана. 16. Определение территорий и объектов первой очереди строительства. 17. Разработка предложений по установлению границ населенного пункта.
1.5	Источник финансирования	Внебюджетное финансирование
1.6	Заказчик проектов	Шибяев А.В.
1.7	Разработчик проектов	Подрядная организация согласно договору подряда с заказчиком