

1.8	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации. Земельный кодекс Российской Федерации. Лесной кодекс Российской Федерации. Водный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Федеральный закон от 03 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившим силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве» Федеральный закон от 25 июня 2007 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ» Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Федеральный закон от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую» Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Федеральный закон от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» Федеральный закон от 2 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» Закон Российской Федерации от 21 июля 1993 года № 5485-1 «О государственной тайне» Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне» Поручение Президента Российской Федерации от 11 июня 2016 года Пр-1138ГС, подпункт «б» пункта 7. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и представление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21 июля 2016 года № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования» Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 01 декабря 2016 года № 793» Приказ Минэкономразвития России от 23 ноября 2018 года № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившим силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236» Закон Свердловской области от 19 октября 2007 года № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» Закон Свердловской области от 21 декабря 2015 года № 151-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016 - 2030 годы» Закон Свердловской области от 20 июля 2015 года № 95-ОЗ «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» Постановление Правительства Свердловской области от 28 апреля 2008 года № 388-ПП «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений» Постановление Правительства Свердловской области от 31 августа 2009 года № 1000-ПП (ред. от 19 июля 2018 года) «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» Постановление Правительства Свердловской области от 30 марта 2011 года № 328-ПП «О разработке и утверждении документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» Приказ Минэкономразвития России от 19 сентября 2018 года № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования» (Зарегистрировано в Минюсте России 04 апреля 2019 года № 54289) Приказ Министерства регионального развития РФ от 30 августа 2007 года № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»; СанПиН 2.2.1.2.1.1200-03 «Санитарно-защитные и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; Постановление Правительства РФ от 03 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу; Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НПГО 1-2009.66; Нормативы градостроительного проектирования. Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы.</p>
2. Сведения о проектируемой территории		<p>3.4 Требования к графической части проектов</p> <p>3.4.1 Состав и содержание проектных материалов Генерального плана выполнить в соответствии с Главой 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>3.4.2 Состав и содержание проектных материалов внесения изменений в Правила землепользования и застройки выполнить в соответствии с Главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только одной территориальной зоне.</p> <p>3.4.3 Графические материалы представляются в виде тематических карт в цифровой форме и в форме растровых изображений;</p> <p>3.4.4 Карты и фрагменты карт на бумажном носителе представляются в формате, кратном листу А-4.</p> <p>3.4.5 Графические материалы проектов применительно к территории городского округа должны содержать:</p> <p>1. Генеральный план:</p> <p>а) Карты 1. План организации и развития территории городского округа;</p> <p>б) Карты 2. План развития инженерной инфраструктуры городского округа;</p> <p>в) Карты 3. План развития транспортной инфраструктуры городского округа и инженерная подготовка территории;</p> <p>г) Карты 4. План размещения на территории городского округа объектов капитального строительства местного значения и определения территорий подготовки проектов планировки.</p> <p>2. Правила землепользования и застройки:</p> <p>а) Карты градостроительного зонирования;</p> <p>б) Карты зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>Графическое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, формат электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 мая 2018 года № 236.</p> <p>Графическое описание местоположения границ территориальных зон.</p> <p>3.4.6 Цифровое описание объектов, отображаемых в графических материалах, должно соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».</p> <p>3.4.7 Графические материалы проектов в цифровой форме выполняются в системе координат МСК-66, в формате программы MapInfo Professional (версии не ниже 9.0), в соответствии со структурой таблиц и условных обозначений, принятых при разработке генерального плана Арамилского городского округа.</p> <p>3.4.8 Графические материалы проектов предоставляются в формате jpg, pdf и в файлах MapInfo Professional *.id, *.dat, *.map и *.tab.</p> <p>3.4.9 Презентационные материалы проектов для проведения общественных обсуждений предоставляются в формате *.ppt.</p>
2.1	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	<p>3.5 Требования к текстовой части проектов</p> <p>3.5.1 Текстовые материалы проектов применительно к территории городского округа должны содержать:</p> <p>а) Книга 1. Положение о территориальном планировании.</p> <p>б) Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана применительно к территории города Арамиль</p> <p>в) Пояснительная записка к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа.</p> <p>г) Текстовое описание местоположения границ территориальных зон.</p> <p>3.5.2 Текстовые материалы предоставляются в формате doc/docx.</p>
3. Требования к составу и содержанию градостроительной документации		3.6 Исходные данные
3.1	Состав и содержание Проекта	Сбор исходных данных для разработки проектов осуществляется разработчиком и заказчиком самостоятельно и за их счет. Материалы исходной информации для подготовки проектов могут содержать:
3.2	Особые требования к выполнению работ	<p>1) сведения, доступ к которым обеспечивается в ФГИС ТП;</p> <p>2) материалы информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;</p> <p>3) сведения об изученности объекта территориального планирования (охват его территории материалами изысканий различного масштаба, направленности и давности их создания или обновления; наличие архивных, исторических, литературных источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых целесообразен при подготовке проекта генерального плана;</p> <p>4) данные о демографической ситуации и занятости населения;</p> <p>5) сведения о социальной, транспортной, инженерной и производственной инфраструктурах, строительной базе;</p> <p>6) материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов с давностью их создания или обновления не более двух лет для территорий населенных пунктов и не более восьми лет для остальных территорий муниципальных образований, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;</p> <p>7) материалы социально-экономических прогнозов развития поселения, городского округа, в том числе:</p> <p>сведения о современном использовании и состоянии территории, ее экономической оценке, кадастровой оценке земельных участков (в виде схем землепользования и табличного материала);</p> <p>данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;</p> <p>данные социологических и социально-экономических обследований;</p> <p>историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;</p> <p>материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок;</p> <p>сведения об инвестиционных проектах, рыночной конъюнктуре и финансовом обеспечении;</p> <p>материалы государственного земельного кадастра (государственного кадастра объектов недвижимости).</p>
3.3	Требования к планировочной организации территории	<p>3.7 Сведения, предоставляемые Администрацией Арамилского городского округа</p> <p>Администрация Арамилского городского округа передает Разработчику основную исходную информацию в электронной форме:</p> <p>1. Фрагмент (фрагменты) генерального плана Арамилского городского округа.</p> <p>2. Фрагмент (фрагменты) Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа.</p> <p>3. Дополнительная исходная информация предоставляется заказчиком по письменному запросу Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проектов (при необходимости).</p> <p>3.8 Сроки выполнения работы</p> <p>Сроки выполнения проектов определяются договором подряда между заказчиком и подрядной организацией.</p> <p>3.9 Количество экземпляров документации</p> <p>2 экземпляра на бумажном носителе; 1 экземпляр на электронном носителе; 1 экземпляр материалов, необходимых для подготовки решения Думы; 1 экземпляр презентационных материалов.</p>