

2.1	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	2.1.1. Территория ориентировочной площадью 905 м ² севернее земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101002:2401, площадью 2084 м ² . 2.1.2. Заказчик обязан уведомить Администрацию Арамильского городского округа в письменном виде о необходимости корректировки территории вне границ предоставленного фрагмента.	3.5	Требования к текстовой части проектов	3.5.1 Текстовые материалы проектов применительно к территории городского округа должны содержать: а) Книга 1. Положения о территориальном планировании. б) Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана применительно к территории города Арамиль в) Пояснительная записка к проекту внесения изменений в Правила землепользования застройки Арамильского городского округа. г) Текстовое описание местоположения границ территориальных зон. 3.5.2 Текстовые материалы предоставляются в формате doc/docx.
3. Требования к составу и содержанию градостроительной документации					
3.1	Состав и содержание Проекта	Проекты должны быть подготовлены в составе текстовых и графических материалов.	3.6	Исходные данные	Сбор исходных данных для разработки проектов осуществляется разработчиком и заказчиком самостоятельно и за их счёт. Материалы исходной информации для подготовки проектов могут содержать: 1) сведения, доступ к которым обеспечивается в ФГИС ТП; 2) материалы информационной системы обеспечения градостроительной деятельности; 3) сведения об изученности объекта территориального планирования (охват его территории материалами изысканий различного масштаба, направленности и давности их создания или обновления; наличие архивных, исторических, литературных источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых целесообразен при подготовке проекта генерального плана; 4) данные о демографической ситуации и занятости населения; 5) сведения о социальной, транспортной, инженерной и производственной инфраструктурах, строительной базе; 6) материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов с давностью их создания или обновления не более двух лет для территорий населенных пунктов и не более восьми лет для остальных территорий муниципальных образований, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований; 7) материалы социально-экономических прогнозов развития поселения, городского округа, в том числе: сведения о современном использовании и состоянии территории, ее экономической оценке, кадастровой оценке земельных участков (в виде схем землепользования и табличного материала); данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации; данные социологических и социально-экономических обследований; историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры; материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок; сведения об инвестиционных проектах, рыночной конъюнктуре и финансовом обеспечении; материалы государственного земельного кадастра (государственного кадастра объектов недвижимости).
3.2	Особые требования к выполнению работ	3.2.1. При выполнении работ учесть необходимость 100% обеспечения рассматриваемой территории населенного пункта централизованными системами водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, для чего в проектах должны быть определены конкретные источники водоснабжения и предложены системы очистки хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, выполнены работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, определен перечень соответствующих инженерно-технических мероприятий. 3.2.2. Городской округ относится к территориям с высоким риском возникновения природных и техногенных пожаров, населенные пункты городского округа плотно окружены лесными массивами, при том, что городской округ имеет низкую плотность автомобильных дорог, которые в основном проходят через населенные пункты, в связи с чем, при выполнении работ обеспечить решение вопросов по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности с учетом сложившейся ситуации. 3.2.3. При выполнении работ определить и отобразить на соответствующих картах утверждаемые границы населенного пункта, утверждаемые границы населенного пункта определить по границам земельных участков, стоящих на кадастровом учете и с учетом сведений по ранее учтенным земельным участкам. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 мая 2018 года № 236. 3.2.4. Подготовку проектов осуществить на основании материалов топографо-геодезической подосновы М 1:2000 с давностью их создания или обновления не более двух лет, материалов инженерно-геологических изысканий и исследований. 3.2.5. Внесение данных в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности не должно повлечь за собой нарушение работоспособности ее компонентов.	3.7	Сведения, предоставляемые Администрацией Арамильского городского округа	Администрация Арамильского городского округа передает Разработчику основную исходную информацию в электронной форме: 1. Фрагмент (фрагменты) генерального плана Арамильского городского округа. 2. Фрагмент (фрагменты) Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа. 3. Дополнительная исходная информация предоставляется заказчиком по письменному запросу Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проектов (при необходимости).
3.3	Требования к планировочной организации территории	3.3.1 Планировочную структуру промышленных и общественно-деловых зон формировать, учитывая рациональное размещение группы предприятий, упорядочить планировочное зонирование с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических требований, обозначив размещение инженерных и транспортных коммуникаций с учетом грузооборота общественно-деловых или промышленного предприятия и видов транспорта.	3.8	Сроки выполнения работы	Сроки выполнения проектов определяются договором подряда между заказчиком и подрядной организацией.
3.4	Требования к графической части проектов	3.4.1 Состав и содержание проектных материалов Генерального плана выполнить в соответствии с Главой 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 3.4.2 Состав и содержание проектных материалов внесения изменений в Правила землепользования и застройки выполнить в соответствии с Главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только одной территориальной зоне. 3.4.3 Графические материалы представляются в виде тематических карт в цифровой форме и в форме растровых изображений; 3.4.4 Карты и фрагменты карт на бумажном носителе представляются в формате, кратном листу А-4. 3.4.5 Графические материалы проектов применительно к территории городского округа должны содержать: 1. Генеральный план: а) Карты 1. План организации и развития территории городского округа; б) Карты 2. План развития инженерной инфраструктуры городского округа; в) Карты 3. План развития транспортной инфраструктуры городского округа и инженерная подготовка территории; г) Карты 4. План размещения на территории городского округа объектов капитального строительства местного значения и определения территорий подготовки проектов планировки. 2. Правила землепользования и застройки: а) Карты градостроительного зонирования; б) Карты зон с особыми условиями использования территории. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, формат электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 мая 2018 года № 236. Графическое описание местоположения границ территориальных зон. 3.4.6 Цифровое описание объектов, отображаемых в графических материалах, должно соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793». 3.4.7 Графические материалы проектов в цифровой форме выполняются в системе координат МСК-66, в формате программы MapInfo Professional (версии не ниже 9.0), в соответствии со структурой таблиц и условных обозначений, принятых при разработке генерального плана Арамильского городского округа. 3.4.8 Графические материалы проектов предоставляются в формате jpg, pdf и в файлах MapInfo Professional *.id, *.dat, *.map и *.tab. 3.4.9 Презентационные материалы проектов для проведения общественных обсуждений предоставляются в формате *.ppt.	3.9	Количество экземпляров документации	2 экземпляра на бумажном носителе; 1 экземпляр на электронном носителе; 1 экземпляр материалов, необходимых для подготовки решения Думы; 1 экземпляр презентационных материалов.
			3.10	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	3.10.1. Подготовленные проекты заказчики направляют в Администрацию Арамильского городского округа для проведения процедур согласования, рассмотрения на общественных обсуждениях и для представления проектов на утверждение. 3.10.2. Согласование проектов осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации при участии Разработчика. 3.10.3. Перечень согласующих инстанций определяется Администрацией Арамильского городского округа на основании действующих нормативных правовых актов. 3.10.4. В случае получения замечаний и предложений по проектам Разработчик обеспечивает подготовку аргументированных ответов на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проектов, и корректирует проекты (при необходимости). 3.10.5. Общественные обсуждения проводятся отделом архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа на сайте Администрации Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. 3.10.6. После утверждения проектов исполнитель вносит изменения в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Арамильского городского округа.

Примечание. Содержание задания на разработку градостроительной документации может уточняться в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и специфики территории - объекта градостроительного проектирования.