

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 12.07.2023 № 300

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о внесении изменений в документы территориального планирования Арамилского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны «Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры» на территориальную зону «Зона размещения производственных объектов» земельного участка в кадастровом квартале 66:33:0101012:3У1, по адресу: Свердловская обл., Арамилский городской округ, г. Арамил, ул. Октябрьская, 173

В соответствии со статьями 5.1, 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, руководствуясь статьей 28 Устава Арамилского городского округа, на основании заявления ООО «Региональный сервисный центр «Урал»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения о внесении изменений в документы территориального планирования Арамилского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны «Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры» на территориальную зону «Зона размещения производственных объектов» земельного участка в кадастровом квартале 66:33:0101012:3У1, по адресу: Свердловская обл., Арамилский городской округ, г. Арамил, ул. Октябрьская, 173, с 12.07.2023 по 09.08.2023.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае если отклонение от определенных параметров разрешенного строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, в том числе:

- 1) разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте Арамилского городского округа и на оборудованных информационных стендах 12.07.2023 (прилагается);
- 2) разместить Проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Арамилского городского округа 19.07.2023;
- 3) организовать экспозицию Проекта с 19.07.2023 по 02.08.2023 на стенде около здания Администрации Арамилского городского округа по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица 1 Мая, дом 12;
- 4) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;
- 5) осуществлять прием от физических и юридических лиц предложений и (или) замечаний по Проекту с 19.07.2023 по 02.08.2023 по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица 1 Мая, дом 12, кабинет 16 (время приема предложений, замечаний и регистрации участников: понедельник – с 10:00 до 12:00);
- 6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений в период с 02.08.2023 по 09.08.2023;
- 7) разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте Арамилского городского округа 09.08.2023 и опубликовать в газете «Арамилские вести» в течении 7 дней с даты размещения на официальном сайте.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.
 Глава Арамилского городского округа М.С. Мишарина

Приложение
 к постановлению Главы
 Арамилского городского округа
 от 12.07.2023 № 300

ОПОВЕЩЕНИЕ
 о начале общественных обсуждений

Администрация Арамилского городского округа извещает о проведении общественных обсуждений по проекту решения о внесении изменений в документы территориального планирования Арамилского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны «Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры» на территориальную зону «Зона размещения производственных объектов» земельного участка в кадастровом квартале 66:33:0101012:3У1, по адресу: Свердловская обл., Арамилский городской округ, г. Арамил, ул. Октябрьская, 173.

Общественные обсуждения проводятся с 12.07.2023 по 09.08.2023.
 Экспозиция проекта, подлежащая рассмотрению на общественных обсуждениях, откроется 19.07.2023:
 - на стенде около здания Администрации Арамилского городского округа по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица 1 Мая, дом 12;
 - на официальном сайте Арамилского городского округа в разделе «Общественные обсуждения» <https://www.aramilgo.ru/npa/discuss>

и будет проводиться по 02.08.2023 включительно.
 Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, с 19.07.2023 по 02.08.2023 включительно:

- посредством официального сайта (<https://www.aramilgo.ru/>);
- в письменной форме посредством почтового отправления в Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа по адресу: 624000, Свердловская область, Арамилский городской округ, г. Арамил, ул. 1 Мая, д. 12, каб. 16.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.aramilgo.ru/>) с 19.07.2023 года.

 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 13.07.2023 № 303

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа применительно к территории города Арамил

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, руководствуясь статьей 28 Устава Арамилского городского округа, на основании заявления Рудова М.П. от 17.03.2023, заключения о результатах общественных обсуждений от 07 июля 2023 года № 09-2023-ПЗЗ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рудову М.П. (по согласованию) (далее – Заказчик) подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа (далее – Проект) с целью внесения изменений в карты градостроительного зонирования изменив территориальную зону «Зона общего пользования» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа», для земельного участка площадью 248 м², в кадастровом квартале 66:33:0101001, примыкающего с западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101001:1208, расположенному по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, переулок Светлый, 19.

2. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке проекта.
3. Заказчику обеспечить подготовку материалов Проекта в соответствии с требованиями на разработку градостроительной документации (прилагается) и представить в Администрацию Арамилского городского округа проект не позднее 01.09.2023.
4. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа (Л.М. Попова):
 - 4.1. Осуществить рассмотрение подготовленного Проекта на соответствие требованиям на разработку градостроительной документации.
 - 4.2. Согласовать Проект согласно статье 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при необходимости).
 - 4.3. Осуществить подготовку и организацию проведения общественных обсуждений в отношении проектов в пределах компетенции.
 - 4.4. Подготовить проект решения Думы Арамилского городского округа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.
6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой

Глава Арамилского городского округа М.С. Мишарина

Приложение
 к постановлению Главы
 Арамилского городского округа
 от 13.07.2023 № 303

Требования
 на разработку градостроительной документации

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
1. Общие сведения		
1.1	Вид градостроительной документации	1.1.1 Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа применительно к территории города Арамил (далее - проекты). 1.1.2 При разработке проектов изменению подлежат следующие документы: Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденные решением Думы Арамилского городского округа от 28 февраля 2013 года № 17/1 (с изменениями на дату подготовки проекта).
1.2	Основание для разработки проектов	1.2.1. Постановление Главы Арамилского городского округа от 22.09.2017 № 572 «О комиссии по землепользованию и застройке на территории Арамилского городского округа» (вместе с «Положением о комиссии по землепользованию и застройке Арамилского городского округа»), (далее – комиссия). 1.2.2. Заключение комиссии от 07.07.2023 № 09-2023-ПЗЗ.
1.3	Цель работ	1. Обеспечение устойчивого развития территории Арамилского городского округа в интересах настоящего и будущего поколения на основе территориального планирования. 2. Определение перспективного назначения территории населенного пункта исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов. 3. Создание условий для повышения конкурентоспособности экономики поселка, повышения инвестиционной привлекательности территории путем обеспечения реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, логистики и торговли. 4. Создание условий для перспективной реализации программ и стратегии социально-экономического развития Арамилского городского округа, а также взаимодействия с федеральной и региональной государственной информационной системой территориального планирования (далее – ФГИС ТП и ИАС УРТ). 5. Создание Муниципальной геоинформационной системы Арамилского городского округа в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.
1.4	Задачи работ	1. Проведение комплексного анализа: современного состояния использования территории; ресурсного потенциала (природного, материального и др.); градостроительного (функционально-территориального, структурно-планировочного, ландшафтно-эстетического, исторического); предшествующей градостроительной документации; инженерно-строительных условий; возможных негативных природных и техногенных воздействий. 2. Определение характера и масштаба проблем, препятствующих устойчивому развитию населенного пункта. 3. Определение приоритетных направлений социально-экономического развития города Арамил. 4. Прогноз численности населения с учетом изменения структуры его занятости, специфики демографической ситуации и миграционной подвижности населения. 5. Определение оптимального соотношения и размещения функциональных зон, обеспечивающих: повышение эффективности использования территории населенного пункта и повышение ее рентабельности; экологически безопасное взаимное размещение в структуре населенного пункта общественных, жилых, производственных и иных функций; возможность кооперации объектов социальной, производственной и транспортной инфраструктуры. 6. Разработка предложений по реорганизации и упорядочению промышленных территорий и коммунально-складских зон с учетом специфики социально-экономических условий развития округа. 7. Формирование (совершенствование) социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с приоритетами направлениями территориального развития Екатеринбургской агломерации и предлагаемым функциональным зонированием Арамилского городского округа. 8. Формирование архитектурно-планировочной структуры населенного пункта, адаптированной к его конкретной природной и градостроительной специфике и обеспечивающей образно-эстетическую индивидуальность и комфортность проживания. 9. Определение приоритетных зон жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда. 10. Расчет перспективного баланса территории с учетом прогнозируемого спроса на территориальный ресурс. 11. Размещение в населенном пункте объектов общественно-деловой функции в общем контексте. 12. Формирование системы зеленых насаждений общего пользования и средо-защитного каркаса территории населенного пункта. 13. Разработка предложений по защите территории населенного пункта от неблагоприятных природных и техногенных воздействий. 14. Разработка предложений по охране окружающей среды от антропогенного и техногенного загрязнения. Оценка прогнозируемого состояния окружающей среды. 15. Выявление потенциала инвестиционных ресурсов для реализации проектных предложений генерального плана. 16. Определение территорий и объектов первой очереди строительства. 17. Разработка предложений по установлению границ населенного пункта.