

ского округа

5. Председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамилского городского округа
6. Начальник Отдела жилищных отношений Администрации Арамилского городского округа
7. Начальник Финансового отдела Администрации Арамилского городского округа
- Руководящие должности в муниципальных организациях Арамилского городского округа
1. Директор Муниципального унитарного предприятия «Арамил Энерго»

Глава Арамилского городского округа М.С. Мишарина

Уважаемые жители Арамилского городского округа!

26 июля 2023 года в рамках проведения «Дня исполнительных органов государственной власти Свердловской области» в Администрации Арамилского городского округа по адресу: г. Арамил, ул. 1 Мая, 12, кабинет № 1 с 13:30 до 14:30 будет проводиться приём граждан по личным вопросам представителями Региональной энергетической комиссии Свердловской области. Предварительная запись на прием по телефону: 8 (343) 385-32-81 (доб. 1010).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа информирует о проведении аукциона по продаже земельных участков в электронной форме на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕРЕ АУКЦИОНА

Лот № 1 Земельный участок: *площадь 302 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101002:3965, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Садовая.*

Земельный участок расположен в территориальной зоне: О-1. Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 28.03.2013 № 17/1 в редакции от 11.08.2022 № 19/3).

Основные виды разрешенного использования:

- Предоставление коммунальных услуг;
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- Оказание социальной помощи населению;
- Оказание услуг связи;
- Бытовое обслуживание;
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- Образование и просвещение;
- Объекты культурно-досуговой деятельности;
- Государственное управление;
- Деловое управление;
- Магазины;
- Банковская и страховая деятельность;
- Общественное питание;
- Гостиничное обслуживание;
- Развлекательные мероприятия;
- Проведение азартных игр;
- Выставочно-ярмарочная деятельность;
- Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;
- Обеспечение занятий спортом в помещениях;
- Площадки для занятий спортом;
- Оборудованные площадки для занятий спортом;
- Обеспечение внутреннего правопорядка;
- Земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Не подлежат установлению настоящими правилами.
- Условно разрешенные виды использования:
- Среднеэтажная жилая застройка
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- Объекты гаражного назначения
- Религиозное использование
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- Служебные гаражи
- Автомобильные мойки
- Ремонт автомобилей
- Пищевая промышленность
- Связь
- Историко-культурная деятельность

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения к электрическим сетям имеется. После получения заявки на технологическое присоединение АО «Облкоммунэнерго» разрабатывает схему присоединения к электрическим сетям и технические условия, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, а также будут определены сроки осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.06.2022 № 1178.

Порядок подключения (технологического присоединения) газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения определяется Правилами подключения, утв. Постановлением Правительства РФ от 19.03.2021 № 1547.

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – природоохранная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово), использование земельного участка допускается в соответствии с приказом Росавиации от 03.12.2021 № 928-П «Об установлении природоохранной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)».

Форма проведения торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Начальная цена предмета аукциона – 174 598 рублей 28 коп.

Размер задатка – 174 598 рублей 28 коп.

Шаг аукциона – 5 237 рубль 94 коп.

Лот № 2 Земельный участок: *площадь 60 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101012:2888, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Новая.*

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Т-3. Зона хранения индивидуального транспорта города Арамил Арамилского городского округа.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 28.03.2013 № 17/1 в редакции от 11.08.2022 № 19/3).

Основные виды разрешенного использования:

- Объекты гаражного назначения;
- Предоставление коммунальных услуг;
- Служебные гаражи;
- Автомобильные мойки;
- Ремонт автомобилей.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Не подлежат установлению настоящими правилами.

Условно разрешенные виды использования:

- Связь.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует.

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – природоохранная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово), использование земельного участка допускается в соответствии с приказом Росавиации от 03.12.2021 № 928-П «Об установлении природоохранной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)».

Форма проведения торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Начальная цена предмета аукциона – 51 834 рублей 00 коп.

Размер задатка – 51 834 рублей 00 коп.

Шаг аукциона – 1 555 рубль 02 коп.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа от имени Арамилского городского округа, адрес: 624000, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты: kumi-aramil@mail.ru, контактное лицо: Заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа – Овчинникова Мария Валерьевна, контактный телефон: 8 (343) 385-32-86.

Основание проведения аукциона – Постановление Главы Арамилского городского округа «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков с кадастровыми номерами: 66:33:0101012:2882, 66:33:0101012:2883, 66:33:0101003:2530». Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут быть физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

Наименование площадки – Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»

Адрес – 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9

Сайт - <http://www.sberbank-ast.ru>.

Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Юридическое лицо для аукциона в электронной форме – оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

1.2. Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) раздел универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ», который предназначен для проведения торгов в электронной форме, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – постановление Правительства РФ от 10.09.2012 №909).

1.3. Государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - официальный сайт www.torgi.gov.ru для размещения на нем информации о торгах в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 (далее – ГИС Торги).

Информационное взаимодействие ГИС Торги и ТС осуществляется в соответствии с приказом Казначейства России от 02.12.2021 № 38н «Об утверждении Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru».

1.4. Для целей настоящего аукциона применяются следующие основные термины и определения:

Аукцион – аукцион в электронной форме по продаже в собственность земельного участка, находящегося муниципальной собственности или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Оператор универсальной торговой платформы, ТС – АО «Сбербанк-АСТ» (далее – электронная площадка, оператор электронной площадки).

Открытая часть электронной площадки – функционал универсальной торговой платформы, доступ к которому имеют любые лица, независимо от регистрации.

Закрытая часть электронной площадки – функционал универсальной торговой платформы, доступ к которому имеют только зарегистрированные заявители. Пользование закрытой частью универсальной платформы осуществляется в соответствии с регламентами торговых секций универсальной торговой платформы.

Личный кабинет - доступный заявителю после регистрации на электронной площадке набор программных инструментов, позволяющих получать предоставляемые оператором услуги, информацию о ходе их оказания.

Заявитель – лицо, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке, имеющее доступ к функционалу закрытой части, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона – заявитель, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором оператором электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» - установленная в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина повышения начальной цены предмета аукциона, составляющая 3% начальной цены предмета аукциона.