

3. Утвердить прилагаемую Методику расчета размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории Арамилского городского округа (приложение №2).

4. Признать утратившим силу постановление Администрации Арамилского городского округа от 28.12.2018 №662 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Арамилского городского округа с 01.01.2019 года».

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести» и разместить на сайте Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамилского городского округа

М.С. Мишарина

Приложение № 1 к постановлению
Администрации Арамилского городского
округа от 26.07.2023 № 497

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Арамилского городского округа

№	Виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Категории многоквартирных домов <1>									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий и кровель	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10
2.	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей (в том числе аварийное обслуживание)	3,68	3,04	3,68	3,68	3,04	3,68	3,92	3,28	3,28	1,72
3.	Содержание лифтового хозяйства	0	0	4,80	0	0	4,80	0	0	0	0
4.	Содержание внутридомового газового оборудования	0,41	0,41	0,41	0	0	0	0,41	0,41	0	0
5.	Содержание и благоустройство придомовой территории	4,52	4,52	4,52	4,52	4,52	4,52	4,52	4,52	4,52	4,52
6.	Уборка мест общего пользования	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11
7.	Управление многоквартирным домом	5,69	5,69	5,69	5,69	5,69	5,69	5,69	5,69	5,69	5,69
8.	Дератизация, дезинсекция	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09
	Итого:	20,61	19,97	25,41	20,19	19,56	25,00	20,84	20,21	19,79	18,24

Приложение № 2 к постановлению
Администрации Арамилского
городского округа
от 26.07.2023 № 497

МЕТОДИКА

расчета размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Арамилского городского округа

1. Общие положения

1.1. Методика расчета размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также определения предельных индексов изменения размера такой платы разработана в соответствии с пунктом 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы».

1.2. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, предельные индексы изменения размера такой платы, рассчитанные в соответствии с настоящей Методикой, устанавливаются постановлением Администрации Арамилского городского округа.

1.3. Размер платы за содержание жилого помещения, рассчитанный в соответствии с настоящей Методикой, применяется для:

- собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, до момента определения способа управления на общем собрании собственников или до заключения договора управления многоквартирным домом по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации;
- собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

2. Определение размера платы за содержание жилого помещения, а также предельных индексов изменения такой платы

1.1. Тип многоквартирного дома, для которого осуществляется расчет платы за содержание жилого помещения, определяется исходя из конструктивных и технических характеристик, степени благоустройства и перечня инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

1.2. Размер платы за содержание жилого помещения определяется в рублях на 1 квадратный метр помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме в месяц.

1.3. Размер платы за содержание жилого помещения не включает плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме рассчитывается в соответствии с действующими нормативами расхода соответствующего ресурса на общедомовые нужды и тарифами на соответствующие коммунальные услуги.

1.4. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется по типам многоквартирных домов посредством расчета среднего значения размеров платы за содержание жилого помещения, действующей на момент осуществления расчета, в однотипных многоквартирных домах, расположенных на территории Арамилского городского округа.

В целях расчета среднего размера платы за содержание жилого помещения используется информация по многоквартирному дому, в которых установлена плата в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным

постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – минимальный перечень), без учета дополнительных работ и услуг.

1.5. Среднее значение размеров платы в отношении каждого типа многоквартирных домов определяется как отношение суммы размеров платы за содержание жилого помещения в однотипных многоквартирных домах к количеству таких многоквартирных домов, принятому для расчета.

1.6. Количество многоквартирных домов, участвующих в расчете среднего размера платы за содержание жилого помещения, составляет не менее 30 процентов от общего количества многоквартирных домов по каждому типу, расположенных на территории Арамилского городского округа, в которых решения общих собраний собственников помещений об утверждении платы за содержание жилого помещения приняты исходя из минимального перечня и не предусматривают дополнительных работ и услуг.

1.7. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, устанавливается равным индексу потребительских цен на текущий год, установленному действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее – индекс потребительских цен).

1.8. Плата за содержание жилого помещения по типам многоквартирных домов устанавливается на срок не более трех лет с ежегодной индексацией с учетом индекса потребительских цен.

1.9. Исходную информацию для расчета среднего размера платы за содержание жилого помещения о принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах решениях об утверждении платы за содержание жилого помещения, учитывающих минимальный перечень и не предусматривающих дополнительных работ и услуг, по запросу Отдела жилищно-коммунального хозяйства МБУ «Арамилская Служба Заказчика» (далее – отдел жилищно-коммунального хозяйства) предоставляют управляющие компании Арамилского городского округа.

Информация о размерах платы за содержание жилого помещения формируется расчетно-кассовыми центрами, осуществляющими деятельность по расчету и выпуску платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг.

2.10. Отдел жилищно-коммунального хозяйства на основе информации, переданной управляющими компаниями, рассчитывает средние значения размеров платы за содержание жилого помещения по однотипным многоквартирным домам и готовит проект постановления Администрации Арамилского городского округа об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также установлении предельных индексов изменения такой платы.

Приложение

к Размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Арамилского городского округа

Категории многоквартирных домов по степени благоустройства, расположенных на территории Арамилского городского округа.

№, п/п	Категории домов по степени благоустройства
1	Многokвартирные дома с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, газом
2	Многokвартирные дома с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, газом
3	Многokвартирные дома, оборудованные лифтами, с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, газом
4	Многokвартирные дома с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, не газифицированные
5	Многokвартирные дома с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, не газифицированные
6	Многokвартирные дома, оборудованные лифтами, с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, не газифицированные
7	Многokвартирные дома с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, электроснабжением, газом. Без центрального водоотведения
8	Многokвартирные дома с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, электроснабжением, газом. Без центрального водоотведения
9	Многokвартирные дома с централизованным электроснабжением, не газифицированные, без центрального водоснабжения, водоотведения и отопления
10	Многokвартирные дома с централизованным отоплением, водоотведением, электроснабжением, не газифицированные, без центрального водоснабжения

«31» июля 2023 года

ИЗВЕЩЕНИЕ

об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка в электронной форме на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕРЕ АУКЦИОНА

Лот № 1 Земельный участок: площадь 302 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101002:3965, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Садовая.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: О-1. Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения.

Форма проведения торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Земельный участок правами других лиц не обременен.
Начальная цена предмета аукциона – 174 598 рублей 28 коп.
Размер задатка – 174 598 рублей 28 коп.
Шаг аукциона – 5 237 рубль 94 коп.

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа от имени Арамилского городского округа, адрес: 624000, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты: kumi-aramil@mail.ru, контактное лицо: Заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа – Овчинникова Мария Валерьевна, контактный телефон: 8 (343) 385-32-86.

Основание проведения аукциона – Постановление Главы Арамилского городского округа «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков с кадастровыми номерами: 66:33:0101012:2882, 66:33:0101012:2883, 66:33:0101003:2530». Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут быть физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

Наименование площадки – Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»

Адрес – 119435, г. Москва, Большая Саввинский переулок, дом 12, стр. 9

Сайт – <http://www.sberbank-ast.ru>

Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Юридическое лицо для аукциона в электронной форме – оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.

В связи с тем, что границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1. Оказаться от проведения торгов в форме аукциона по продаже земельного участка площадью 302 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101002:3965, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Садовая (лот № 1);

2. Опубликовать настоящее извещение в газете «Арамилские вести», разместить на официальном сайте www.torgi.gov.ru и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа;

3. В течение трех рабочих дней уведомить лиц, подавших заявки на участие в аукционе в письменной форме, об отмене аукциона;

4. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона вернуть лицам, подавшим заявки на участие в аукционе, внесенные ими задатки за участие в аукционе.