

# Гороскоп 21-27 августа



Не удивляйтесь спорам и разногласиям в начале недели. В это время могут обостриться все давние противоречия. Станет сложнее общаться с теми, с кем вы вроде бы неплохо ладили.



На этой неделе вас ждут приятные встречи и интересные знакомства. Не возникнет проблем даже в общении с теми, с кем вы прежде не ладили.



Начало недели будет особенно интересным и насыщенным. Это самое благоприятное время для того, чтобы проявить инициативу в делах, показать, на что вы способны.



Не требуйте от себя слишком многого хотя бы в начале недели. Как бы вам ни хотелось быстро разобраться со всеми делами, сейчас это едва ли получится.



День может оказаться очень утомительным. Дел окажется чуть больше, чем вы ожидали, и не сразу станет ясно, за что братья в первую очередь.



В начале недели окажется сложновато сохранять самообладание и принимать взвешенные решения. Вы чаще, чем обычно, будете идти на поводу у мимолетных переживаний или эмоций.



Важно настроиться на серьезный лад в самом начале недели. Вероятно, в это время вам не захочется думать о делах, запланированных раньше.



Начало недели – отличное время для того, чтобы проявить инициативу в деловых отношениях, постараться обзавестись полезными связями. Не упустите возможность заявить о себе.



В начале недели вы будете более вспыльчивы, чем обычно, а порой даже агрессивны. Постарайтесь не провоцировать конфликтов и не навязывать окружающим свою волю.



Старайтесь особенно внимательно прислушиваться к интуиции: именно она подскажет, на чем стоит сосредоточиться. Не исключено, что дело будет совершенно новым.



Ваш ждет довольно спокойная, но интересная неделя. С деловой точки зрения она окажется особенно благоприятной для Водолеев, чья работа связана с финансами.



Неожиданно много времени могут потребовать дела, с которыми вы рассчитывали справиться быстро. Задержки возникнут не по вашей вине, и вам вряд ли удастся как-то повлиять на развитие событий.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа информирует о проведении аукциона по продаже земельных участков в электронной форме на электронной торговой площадке <http://utr.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет

### СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМТЕ АУКЦИОНА

**Лот № 1 Земельный участок:** площадь 1108 кв. м, кадастровый номер 66-33-0101002-118, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамиль, улица Рабочая, земельный участок 88А.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: ЖТ-1. Зона размещения жилой застройки усадебного типа.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 28.03.2013 № 17/1 в редакции от 11.08.2022 № 19/3).

**Основные виды разрешенного использования:**  
- Для индивидуального жилищного строительства;  
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

- Предоставление коммунальных услуг;  
- Обеспечение внутреннего правопротекции;  
- Земельные участки (территория) общего пользования  
- Ведение орошения/подземного

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**  
- Не подлежат установлению настоящими правилами.

**Условно разрешенные виды использования:**  
- Блокированная жилая застройка;

- Оказание социальной помощи населению;  
- Бытовое обслуживание;

- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;  
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование;

- Объекты культурно-досуговой деятельности;  
- Религиозное использование;

- Деловое управление;  
- Магазины;

- Банковская и страховая деятельность;  
- Общественное питание;

- Гостиничное обслуживание;  
- Площадки для занятий спортом;

- Связь;  
- Историко-культурная деятельность.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Технические условия: Техническая возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения к электрическим сетям имеется. После получения заявки на технологическое присоединение АО «Облакомэнергосервис» разрабатывать схему присоединения к электрическим сетям и технические условия, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, а также будут определены сроки осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.06.2022 № 1178.

Порядок подключения (технологического присоединения) газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения определяется Правилами подключения, утв. Постановлением Правительства РФ от 19.03.2021 № 1547.

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – пригородная территория агродрома Екатеринбург (Кольцово), использование земельного участка допускается в соответствии с приказом Росавиации от 03.12.2021 № 928-П «Об установлении пригородной территории агродрома Екатеринбург (Кольцово)».

Форма проведения торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Начальная цена предмета аукциона – 1 156 774 рублей 16 коп.

Размер задатка – 1 156 774 рублей 16 коп.

Шаг аукциона – 34 703 рубля 22 коп.

**Лот № 2 Земельный участок:** площадь 600,00 кв. м, кадастровый номер 66-33-0101002-2432, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамиль, улица Шорса.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: ЖТ-1. Зона размещения жилой застройки усадебного типа.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 28.03.2013 № 17/1 в редакции от 11.08.2022 № 19/3).

**Основные виды разрешенного использования:**  
- Для индивидуального жилищного строительства;  
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

- Предоставление коммунальных услуг;  
- Обеспечение внутреннего правопротекции;

- Земельные участки (территория) общего пользования  
- Ведение орошения/подземного

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**  
- Не подлежат установлению настоящими правилами.

**Условно разрешенные виды использования:**  
- Блокированная жилая застройка;

- Оказание социальной помощи населению;  
- Бытовое обслуживание;

- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;  
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование;

- Объекты культурно-досуговой деятельности;  
- Религиозное использование;

- Деловое управление;  
- Магазины;

- Банковская и страховая деятельность;  
- Общественное питание;

- Гостиничное обслуживание;  
- Площадки для занятий спортом;

- Связь;  
- Историко-культурная деятельность.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Технические условия: Техническая возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения к электрическим сетям имеется. После получения заявки на технологическое присоединение АО «Облакомэнергосервис» разрабатывать схему присоединения к электрическим сетям и технические условия, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, а также будут определены сроки осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.06.2022 № 1178.

Порядок подключения (технологического присоединения) газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения определяется Правилами подключения, утв. Постановлением Правительства РФ от 19.03.2021 № 1547.

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, а именно:

- пригородная территория агродрома Екатеринбург (Кольцово), использование земельного участка допускается в соответствии с приказом Росавиации от 03.12.2021 № 928-П «Об установлении пригородной территории агродрома Екатеринбург (Кольцово)»;

- Водоохранная зона Арамилского водохранилища;

- Зона умеренного подтопления территории городского округа Арамилский Свердловской области пр. Арамилский;

- Прибрежная защитная полоса Арамилского водохранилища.

Форма проведения торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Начальная цена предмета аукциона – 590 226 рублей 00 коп.

Размер задатка – 590 226 рублей 00 коп.

Шаг аукциона – 17 706 рубль 78 коп.

### ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**Организатор аукциона** – Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа от имени Арамилского городского округа, адрес: 624000, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты: kmitat@ast.ru, контактное лицо: Заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа – Овчинникова Мария Валерьевна, контактный телефон: 8 (343) 385-32-86.

**Основание проведения аукциона** – Постановление Главы Арамилского городского округа «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков с кадастровыми номерами: 66-33-0101002-118, 66-33-0101002-2432». Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут быть физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица.



## Администрация Арамилского городского округа уведомляет о сносе самовольной постройки - объекта некапитального характера (металлического гаража), расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Садовая.

В целях защиты населения и территории Арамилского городского округа от ландшафтных и техногенных пожаров, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации», постановления Главы Арамилского городского округа от 12.04.2023 № 135 «О введении особого противопожарного режима на территории Арамилского городского округа» ведется организация проведения мероприятий по профилактике пожаров и возгораний в жилом секторе.

Самовольно установленный металлический гараж, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Садовая возведен не установленными лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанную часть земельного участка, в нарушение Земельного законодательства, самовольно занимающими часть земельного участка, находящегося на землях общего пользования.

На основании вышеизложенного, информируем о необходимости произвести вынос личного имущества, находящегося в незаконно установленной (самовольной) постройке (металлическом гараже), освободить занимаемый земельный участок в срок до 28.08.2023 либо предоставить правоустанавливающие и (или) праводостоверяющие документы на земельный участок, на территории которого расположен объект в Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа по адресу: г. Арамиль, улица 1 Мая, 12 или по тел.: 8 (343) 385-32-86.

После 28.08.2023 будут проведены мероприятия по осуществлению демонтажа (выноса) самовольно установленного металлического гаража, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Садовая, самовольно установленного на землях общего пользования.

Также разъясняем, что лица, виновные в нарушении требований пожарной безопасности в условиях особого противопожарного режима в зависимости от характера нарушений и последствий, несут административную и уголовную ответственность.

### Наименование площадки – Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»

Адрес – 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулк, дом 12, стр. 9

Сайт – <http://www.sberbank-ast.ru>.

**Форма торгов:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Юридическое лицо для аукциона в электронной форме** – оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utr.sberbank-ast.ru>.

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utr.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utr.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utr.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

1. **ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

1.1. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (<https://utr.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

1.2. Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) раздел универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ», который предназначен для проведения торгов в электронной форме, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – постановление Правительства РФ от 10.09.2012 №909).

1.3. Государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - официальный сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) для размещения на нем информации о торгах в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 (далее – ГИС Торги).

1.4. Для целей настоящего аукциона применяются следующие основные термины и определения:

**Аукцион** – аукцион в электронной форме по продаже в собственность земельного участка, находящегося муниципальной собственностью или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно просмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Оператор универсальной торговой платформы, ТС** – АО «Сбербанк-АСТ» (далее – электронная площадка, оператор электронной площадки).

**Открытая часть электронной площадки** – функционал универсальной торговой платформы, доступ к которому имеют любые лица, независимо от регистрации.

**Закрытая часть электронной площадки** – функционал универсальной торговой платформы, доступ к которому имеют только зарегистрированные заявители. Пользование закрытой частью универсальной торговой платформы осуществляется в соответствии с регламентами торговых секций универсальной торговой платформы.

**Личный кабинет** – доступный заявителю после регистрации на электронной площадке набор программных инструментов, позволяющих получать предоставляемые оператором услуги, информацию о ходе их оказания.

**Заявитель** – лицо, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке, имеющее доступ к функционалу закрытой части, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

**Участник электронного аукциона** – заявитель, допущенный к участию в электронном аукционе.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, по-

лученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распространяемое или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором оператором электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**Шаг аукциона** – установленная в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина повышения начальной цены предмета аукциона, составляющая 3% начальной цены предмета аукциона.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наибольшую стоимость за земельный участок.

### 2. МЕСТО, СРОКИ ПОДАЧИ (ПРИЕМА) ЗАЯВОК, ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Место подачи (приема) заявок и проведения итогов аукциона: электронная торговая площадка на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utr.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, в соответствии с требованиями статей 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (далее – ЭП) в новой редакции.

Проведение аукциона по продаже в собственность земельного участка в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

Дата и время начала подачи (приема): **17 августа 2023 года в 08:00 (мск)** на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru) в сети Интернет;

Дата и время окончания подачи (приема): **10 сентября 2023 года в 17:00 (мск)** на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru) в сети Интернет;

Дата и время определения Участников: **11 сентября 2023 г. в 08:00 (мск)** на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru) в сети Интернет.

Дата, время и срок проведения аукциона: **15 сентября 2023 года в 08:00 (мск)** до последнего предложения Участников на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru) в сети Интернет.

**(Указание в настоящем информационном сообщении время – Московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - Московское).**

Срок подведения итогов аукциона – процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Уполномоченный орган принимает решение об отмене в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отмене в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отмене в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отмене в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

### 3. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителю или представителю заявителя необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

3.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

3.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взаимных платы.

3.4. Регистрации на электронной площадке подлежат заявители или представители заявителя, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

3.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом ТС, Регламентом электронной площадки.