

# Повысят зарплаты и пенсии, но усложнят выдачу ипотеки

## С октября вступают в силу многие важные изменения, которые затронут миллионы россиян

Так, более чем на 10% увеличиваются военные пенсии. На 5,5% – зарплаты сотрудников госорганов, которые не являются госслужащими. Вступает в силу закон о гаражных объединениях. Получить ипотеку с минимальным первым взносом будет довольно проблематично. А гражданам с высокой кредитной нагрузкой если и будут давать новые кредиты, то совсем небольшие.

### Вырастут зарплаты ряда служащих

С 1 октября повышаются зарплаты ряда категорий получателей. Так, зарплаты сотрудников госорганов, которые не являются госслужащими, вырастет на 5,5%. Среди них бухгалтеры, охранники, кассиры, водители, коменданты и экспедиторы. Также повышаются оклады работников РЖД, в том числе занятых обслуживанием железных дорог. И работников, которые работают в подконтрольных РЖД учреждениях, к примеру, медицинских и образовательных. Денежное довольствие бывших и действующих силовиков вырастет более чем на 10 процентов.

С 1 октября будут проиндексированы пенсии всем бывшим военным служащим и приравненным к ним экс-сотрудникам других силовых ведомств. В этом году прибавка составит более 10% процентов. Будут повышены размеры окладов по воинским должностям, по воинским званиям военнослужащих-контрактников и по воинским должностям у военнослужащих по призыву.

Размеры должностных окладов и окладов по специальным званиям увеличатся и у лиц, проходящих службу в Росгвардии, сотрудников органов внутренних дел РФ, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения, Государственной противопожарной службы, таможенных органов и лиц начальствующего состава органов федеральной фельдъегерской связи.

### Новые лимиты по кредитованию

Банк России установил новые макропруденциальные лимиты по необеспеченным кредитам и займам на четвертый квартал 2023 года (начиная с 1 октября). Решение принято для того, чтобы ограничить рост за кредитованности граждан за счет дестимулирования кредитования заемщиков с высокой долговой нагрузкой.

В ЦБ уже не раз отмечали, что необеспеченное потребкредитование растет высокими темпами. Рост задолженности в июле был наибольшим за последние 12 месяцев и составил 2%, а годовой темп роста – 13,3% на 1 августа 2023 года.

Банки соблюдают МПЛ за счет предоставления заемщикам меньшего размера кредита.

С 1 июля 2023 года Банк России сократил значения МПЛ, но пока задолженность заемщиков с повышенной долговой нагрузкой остается значительной. Это создает риски для заемщиков и банков в случае возможных шоков. С учетом этого Банк России считает целесообразным ускорить переход к более сбалансированной структуре кредитования и ужесточает значения МПЛ для четвертого квартала 2023 года.

### Ипотека станет менее выгодной

С 1 октября банкам должно стать менее выгодно выдавать ипотеку с низким первым взносом. Вступают в силу новые указания ЦБ о макропруденциальных надбавках к коэффициентам риска.

Надбавки будут зависеть от размера первоначального взноса (то есть соотношения размера кредита и стоимости залога) и ожидаемого показателя долговой нагрузки заемщика, пояснили в агентстве НКР. Наибольшие надбавки устанавливаются для кредитов на строящееся жилье: например, по таким кредитам с первым взносом до 10% расчетная надбавка составит 900%. Впрочем, доля таких кредитов незначительна, отмечают экспер-

ты.

Доля ипотек в целом для заемщиков с высокой долговой нагрузкой гораздо выше. Большая часть выданных кредитов требовала бы 4- или 6-кратных надбавок к коэффициентам риска. Однако такие надбавки нельзя назвать запретительными, особенно для крупных банков с достаточным запасом капитала. Кроме того, с 20 сентября был поднят минимальный первый взнос по всем льготным ипотечным программам. Теперь он должен составлять не менее 20%.

### Банкам будет проще открыть мобильные офисы

ЦБ с 1 октября упростил порядок открытия банками передвижных пунктов кассовых операций и поменял их названия их подразделений на «мобильный офис».

Изменения позволят банкам расширить возможности по оказанию банковских услуг на отдаленных и малонаселенных территориях, в зонах бедствий и чрезвычайных ситуаций.

Мобильный офис сможет дополнительно проводить операции по кредитованию, переводы по счетам и без открытия банковского счета, осуществлять кассовое обслуживание в полном объеме, предоставлять услуги инкассации компаниям.

### Оформить гараж станет проще

С октября вступает в силу закон о гаражных объединениях. Документ, в частности, закрепляет такие понятия как «территория гаражного назначения» и «гаражный комплекс», а также формирует общий правовой подход их создания.

Теперь подготовка схем расположения земельного участка под конкретным гаражом возможна без согласия всех арендаторов, если ранее земельный участок, представляющий собой гаражную территорию был предоставлен всем членам кооператива. При наличии утвержденного



## НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

проекта межевания территории, где не предусмотрено образование земельного участка под конкретным гаражом, гражданину можно будет подготовить такую схему без необходимости перекладывать проект межевания территории.

До сентября 2026 года действует гаражная амнистия, которая позволяет в упрощенной форме оформить в собственность гараж и земельный участок под ним.

### Маркировка пива станет обязательной

С 1 октября начнется обязательная цифровая маркировка пива и пивных напитков, упакованных в стеклянную или ПЭТ-тару.

Маркировку для пива и пивных напитков в России вводят поэтапно: для продукции в кегах она стала обязательной уже с 1 апреля 2023 года, а для напитков в алюминиевых банках она будет введена только с 15 января 2024 года. Оптовая и розничная торговля уже с 1 апреля передает в систему маркировки информацию о продаже промаркированной продукции. Информацию о частичном выбытии пива и слабоалкогольных напитков в кегах при их продаже в розлив нужно передавать в систему с 1 июня 2024 года.

### Станут лишать российского гражданства

С 26 октября 2023 года в силу вступит новый закон № 138-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации». С этого момента для получения российского паспорта иностранцу помимо требования о постоянном проживании на территории РФ (со дня принятия решения о выдаче вида на жительство в РФ и до дня подачи заявления о приеме в гражданство РФ в течение 5 лет), знания русского языка и предоставления необходимых документов, придется также подтвердить знание

истории России и российского законодательства.

В то же время порядок получения гражданства РФ для некоторых претендентов будет упрощен. Это касается граждан бывшего СССР и их детей; тех, у кого в России проживают близкие родственники с российским гражданством; участников госпрограммы по оказанию содействия переселению в РФ соотечественников, проживающих за рубежом; лиц, чьи родители, дети, дедушки, бабушки или внуки постоянно проживали на территории, относившейся к Российской империи или СССР (в пределах государственной границы России).

Чтобы было меньше фиктивных браков, упрощенно получить гражданство РФ можно, только если в браке есть общий ребенок.

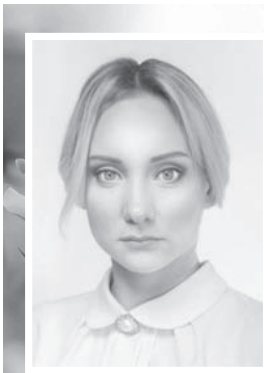
Сократятся и сроки рассмотрения заявления о предоставлении гражданства. Теперь, если решение об этом принимают органы внутренних дел, заявление рассмотрят за три месяца. Если дипломатические представительства или консульские учреждения – полгода, если президент РФ – год.

### Компании получают штрафы за неявку в военкомат

У работодателей появляется новая обязанность – обеспечить оповещение и явку граждан, призванных на военную службу по мобилизации, на сборные пункты или в воинские части.

Если работодатель не оповестил сотрудника о наличии повестки, не оказал содействия явке в военкомат или даже препятствовал этому, он рискует заплатить штраф в размере 400-500 тысяч рублей с компании или 60-80 тысяч рублей с должностного лица.

Источник информации:  
RG.RU



### Уважаемые пенсионеры Арамилского городского округа!

Поздравляем вас с Днем пожилого человека!

Ваши советы всегда самые точные, а забота – самая нежная.

Вы являетесь примером для нас – ваших детей и внуков – и помогаете понять самые важные ценности в жизни: такие, как доброта, патриотизм, верность, честность, смелость, помощь.

Мы благодарны вам за вашу мудрость, поддержку и знания.

Будьте здоровы и счастливы, наши дорогие ветераны! Желаем вам всего самого наилучшего! С праздником!

Марина Сергеевна Мишарина, Глава АГО

### Дорогие наши бабушки и дедушки!

Примите наши искренние поздравления с прекрасным осенним праздником!

Поздравляем людей, которые очень многое знают об этой жизни.

Людей, которые могут многое рассказать и многому научить. Людей, чьи благородные седины означают не только возраст, но и безграничную мудрость, бесценный опыт и большие познания.

Желаем вам бесконечно долгих и счастливых лет, наполненных здоровьем, покоем, счастьем и заботой.

Желаем, чтобы, не смотря на возраст, ваша душа всегда оставалась молодой и энергичной.

С Днем пожилого человека!

Татьяна Александровна Первухина,  
председатель Думы АГО седьмого созыва

