

нием установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.4. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.5. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неогворенных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

7. УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

7.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица. Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начальной цены лота.

7.2. Аукцион проводится без ограничения по составу участников.

8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

8.1. В целях рассмотрения заявок на участие в аукционе, принятия решения о признании заявителей участниками аукциона, об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе, признания аукциона несостоявшимся организатор аукциона принимает решение о создании аукционной комиссии.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным настоящим Извещением.

8.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.

8.3. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатков, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе публикуется организатором аукциона в закрытой части электронной площадки не позднее чем на следующий день после даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

8.4. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются оператором электронной площадки о принятом решении путем направления информации в личный кабинет заявителя в течение одного дня со дня опубликования на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

8.5. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

8.6. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

8.7. В день определения участников аукциона, указанных в информационном сообщении, Организатор продажи через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

8.8. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

8.9. Не позднее следующего рабочего дня после даты подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, Продавец направляет уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

8.10. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки Организатора на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

8.11. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

8.12. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- б) представленные все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении;
- г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

8.13. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

9. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА, ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ

9.1. Аукцион проводится путем повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину «шага аукциона» (далее – подача предложений о цене).

ВНИМАНИЕ! Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо обеспечить вход на электронную площадку по электронной подписи!

9.2. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую оплату за приобретаемый земельный участок.

9.3. Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении.

9.4. Аукцион не проводится в случаях, если: на участие в аукционе не подано ни одной заявки; в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе ни один из заявителей не признан участником аукциона;

9.5. В результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником аукциона признан только один заявитель; аукцион отменен.

9.6. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участникам аукциона к закрытой части электронной площадки и возможность подачи ими предложений о цене. Оператор электронной площадки обеспечивает непрерывность процедуры аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона и текущего «шага аукциона»;
- б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене и время его поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

9.6. «Шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

9.7. Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 60 минут с момента начала аукциона;
- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема оператором электронной площадки каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или

лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматическим образом прекращается.

9.8. В ходе проведения подачи предложений о цене оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление участника аукциона в следующих случаях:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
- представленное участником аукциона предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
- представленное участником аукциона предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

9.9. Ход проведения процедуры подачи предложений о цене фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участников аукциона направляется в личный кабинет организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии. По аукциону оператор электронной площадки направляет в личный кабинет организатора аукциона журнал с лучшими ценовыми предложениями участников аукциона и посредством штатного интерфейса ТС обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

9.10. Аукционная комиссия рассматривает представленный журнал с предложениями о цене участников аукциона.

9.11. Результаты аукциона оформляются протоколом. В протоколе о результатах аукциона указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

9.12. Протокол о результатах аукциона размещается в ГИС Торги в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

9.13. Оператор электронной площадки в течение одного часа со времени подписания организатором аукциона протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона уведомление с протоколом о результатах аукциона.

10. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ СО СВЕДЕНИЯМИ ОБ ИМУЩЕСТВЕ, ВЫСТАВЛЯЕМОМ НА АУКЦИОНЕ

10.1. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте в сети «Интернет» www.kumi.aramilgo.ru и на сайте электронной площадки www.sberbank-ast.ru и содержит следующие:

- а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;
- б) форма заявки (приложение № 1);
- в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);
- г) иные сведения, предусмотренные ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

10.2. С информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.kumi.aramilgo.ru и на сайте в сети «Интернет» Организатора (электронная площадка) www.sberbank-ast.ru и по телефону: 8 (343) 385-32-86.

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в течение реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10.4. С дополнительной информацией о приватизированном имуществе можно ознакомиться по телефону: 8 (343) 385-32-86.

10.5. Победитель торгов, не реализовавший свое право, лишается права предъявлять претензии к Продавцу, по поводу юридического, физического и финансового состояния.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

11. ПРИСТАНОВЛЕНИЕ И ВОЗОБНОВЛЕНИЕ ПРОЦЕДУРЫ ТОРГОВ

11.1. Оператор электронной площадки приостанавливает процедуру торгов в случае:

- поступления уведомления контрольного органа, судебного акта, постановления службы судебных приставов о необходимости приостановления торгов;
- технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки;
- иных случаев, предусмотренных действующим законодательством.

11.2. Организатор аукциона осуществляет приостановление процедуры торгов посредством функционала ГИС Торги на основании уведомления контрольного органа, судебного акта, постановления службы судебных приставов о необходимости приостановления торгов.

В случае необходимости приостановления процедуры торгов на электронной площадке по требованию контрольного органа, судебного акта, постановления службы судебных приставов организатор аукциона информирует оператора электронной площадки о приостановлении и основании такого приостановления.

11.3. Оператор электронной площадки осуществляет приостановление процедуры и направляет в личный кабинет организатора аукциона, заявителей, участников аукциона уведомление о приостановлении торгов.

После окончания времени приостановления процедуры торгов организатор аукциона информирует оператора электронной площадки о возобновлении процедуры торгов. Оператор электронной площадки после возобновления процедуры направляет в личный кабинет организатора аукциона, заявителей, участников аукциона уведомление о возобновлении торгов.

Процедура торгов возобновляется с той стадии, на которой она была приостановлена, если иное не установлено решением организатора аукциона или контрольного органа, суда, который принял решение о приостановлении/возобновлении торгов. При этом могут быть увеличены сроки начала и окончания последующих этапов торгов.

11.4. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение торгов в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на один сутки. В течение одного часа со времени приостановления проведения торгов оператор электронной площадки направляет в личный кабинет заявителей, участников аукциона, организатора аукциона уведомление о приостановлении торгов. После устранения технических проблем оператор электронной площадки обеспечивает возобновление проведения торгов, начиная с того момента, на котором процедура была прервана, и направляет в личный кабинет заявителей, участников аукциона, организатора аукциона уведомление о возобновлении торгов.

12. ОТМЕНА АУКЦИОНА

12.1. Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона в ГИС Торги в течение трех дней со дня принятия данного решения.

12.2. В случае отмены аукциона, оператор электронной площадки в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона уведомляет заявителей, участников аукциона путем направления информации в их личный кабинет, и прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевых счетах заявителей на электронной площадке, а также размещает извещение в открытой части электронной площадки.

13. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

13.1. Победителем аукциона будет являться участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену права на заключение договора аренды или купли-продажи земельного участка.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и при-

знании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13.2. Заключение договора купли-продажи земельного участка по итогам аукциона осуществляется сторонами на бумажном носителе, вне электронной площадки.

Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в ГИС Торги.

13.3. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю экземпляр подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

13.4. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Комитет предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13.5. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 и 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

13.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 и 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

13.7. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

13.8. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

14. Информация о размере взимаемой с платы Оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе

Информация о размере платы оператором электронной площадки за участие в аукционе с победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор по результатам аукциона, осуществляется в соответствии с Регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки.

Информация о размере взимаемой оператором электронной площадки платы за участие в аукционе с победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор по результатам аукциона, содержится на сайте оператора электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ» в разделе «Тарифы» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Согласно пункту 5 статьи 39.13. Земельного кодекса допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12. заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые устанавливает Правительство Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с пунктом 4(1) постановления Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 (в редакции от 18.02.2023 № 262) при проведении в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме (далее – аукцион) оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными настоящим постановлением, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, плату за участие в аукционе в размере, не превышающем предельный размер, установленный пунктом 2 настоящего постановления (предельный размер платы утвержден в размере одного процента начальной (максимальной) цены контракта и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость). При этом:

- размер платы исчисляется в процентах начальной цены предмета аукциона;
- предусмотренный пунктом 2 настоящего постановления предельный размер платы, не превышающий 2 тыс. рублей, применяется в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации, является гражданин.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона в электронной форме

Заявка

на участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка в электронной форме, который состоит из

г. Арамиль «_____» _____ 2023 год

Претендент:
Я, _____

_____ (дата проведения)

г. Арамиль «_____» _____ 2023 год

_____ (подпись и паспортные данные физического лица (серия, №, выдан, код подразделения), ИНН, адрес (регион, почтовый), контактный телефон, e-mail)

_____ (ФИО и паспортные данные физического лица (серия, №, выдан, код подразделения), ИНН, адрес (регион, почтовый), контактный телефон, e-mail)

изучив извещение о проведении аукциона в электронной форме, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку, а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражаю намерение участвовать в аукционе, проводимом Комитетом по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа (далее – Организатор аукциона), который состоит из «_____» _____ 2023 г., по продаже в собственность земельного участка – кадастровый номер _____, площадью _____ кв.м., местоположение – _____, разрешенное использование – _____ (далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только _____ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся, и заявка является единственной заявкой, обязуюсь

заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные законодательством сроки.

4. Платежные реквизиты Заявителя, № счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка

5. Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательств по заключению договора, в случае признания победителем аукциона, следующего, приобретаемого на аукционе:

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток): _____ (цифрами и прописью)

Претендент согласен с тем, что он несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных в Заявке денежных средств на счет организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объеме.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

Я подтверждаю, что располагаю данными о предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договор купли-продажи земельного участка и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка. Условия проведения аукциона на Электронной площадке (универсальной торговой платформе) – <http://utp.sberbank-ast.ru>, мне понятны.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в представленных мной документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных лиц на электронной торговой площадке.

Я _____ (ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;
- адрес регистрации по месту жительства;
- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);
- номер телефона;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

- 1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящей заявки до истечения срока хранения аукционной документации;
- 2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;
- 3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;
- 4) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных»;
- 5) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я _____ (ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на передачу (распространение, предоставление, доступ), следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;
- адрес регистрации по месту жительства;
- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);
- номер телефона;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для передачи в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

- 1) мои персональные данные могут быть переданы в следующие источники:
 - электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>;
 - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new;
 - официальный сайт Организатора аукциона;
 - Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа (Уполномоченный орган).
- 2) согласие на передачу персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия до истечения срока хранения аукционной документации;
- 3) согласие на передачу персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;
- 4) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;
- 5) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных»;
- 6) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен с тем, что имею право отказаться от обработки и распространения персональных данных, что повлечёт невозможность участия в аукционе.

Адрес (в том числе почтовый): _____

К заявке прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____ (м.п. «_____» 20__ г.)

*Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new.

Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.

Подпись Организатора торгов _____

Дата _____ Время _____ № _____ в журнале приема заявок.

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона в электронной форме

Проект договора купли-продажи земельного участка, заключаемого по результатам аукциона Договор купли-продажи земельного участка № _____

город Арамиль «_____» _____ 2023 год

На основании _____ по продаже земельного участка № _____ от «_____» _____ 2023 года Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа в лице Председателя Спириной Яны Нурдиевны, действующей на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ (далее – Покупатель), с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключ