

о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего договора земельный участок, расположенный по адресу: _____, далее Участок, имеющий следующие характеристики:
Площадь Участка – _____ кв.м.
Кадастровый номер – _____;
Категория земель – _____;
Разрешенное использование: _____

Участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово).
1.2. Участок передается Покупателю по Акту приема-передачи (Приложение № 1), подписанному Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Обязательства сторон

2.1. Продавец обязуется:
2.1.1. Передать Участок Покупателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором
2.1.2. Произвести государственную регистрацию перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

2.2. Покупатель обязуется:
2.2.1. Принять Участок в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.
2.2.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.
2.2.3. Обеспечивать доступ на территорию участка собственникам сетей инженерно-технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

3. Оплата по договору

3.1. Цена Участка составляет _____ Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах в размере _____, засчитывается в счет уплаты цены Участка. (В случае, если состоится аукцион, задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах, не возвращается Покупателю в случае невнесения суммы цены Участка в срок, предусмотренный настоящим договором).
3.2. Оплату цены Участка (пункт 3.1. настоящего договора), за минусом внесенного задатка, в размере _____ Покупатель производит в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:
Наименование: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа)
ИНН: 6652009423
КПП: 668501001
Номер счета: 0310064300000016200
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:
Наименование: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
Номер счета: 40102810645370000054
БИК: 016577551
НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА:
КБК 902 114 06012 04 0000 430
ОКТМО: 65729000
Наименование: Оплата по договору купли-продажи земельного участка № _____ от _____ г.

3.3. Датой оплаты цены Участка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок. Оплата производится в рублях.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения оплаты в установленный настоящим Договором срок Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

4.3. В иных случаях нарушений условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:
- акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

Продавец: _____ Покупатель: _____
Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа
62400 г. Арамил, ул. 1 Мая, д. 12, каб. № 20, тел. 385-32-86
ОГРН 1026602178041
ИНН 6652009423
КПП 668501001
/Я.Н. Спирина / _____

Приложение № 1 к договору купли-продажи земельного участка № _____ от « _____ » _____ 2023 года

АКТ приема-передачи земельного участка

г. Арамил « _____ » _____ 2023 года

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа в лице Председателя Спириной Яны Нурдиновны, действующего на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и _____, _____ года рождения, паспорт выдан _____, _____, Адрес регистрации: _____ (далее – Покупатель), с другой стороны, на основании договора купли-продажи земельного участка № _____ от « _____ » _____ 2023 года, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок площадью: _____ кв.м., кадастровый номер: _____, (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование _____), расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица _____.

Продавец: _____ Покупатель: _____
Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа
62400 г. Арамил, ул. 1 Мая, д. 12, каб. № 20, тел. 385-32-86
ОГРН 1026602178041
ИНН 6652009423
КПП 668501001
/Я.Н. Спирина/ _____

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа, информирует о возможном установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) по ходатайству Публичного акционерного общества «Россети Урал» (далее-ПАО «Россети Урал»).

Цель установления публичного сервитута: в целях эксплуатации, обслуживания существующего инженерного сооружения, обеспечивающего деятельность субъекта естественной монополии публичного акционерного общества «Россети Урал», линейного объекта – объекта электросетевого хозяйства «Отпайка от ВЛ-10 кВ «Поварня» на ТП -10/0,4 кВ для заявителя ООО «Лесные традиции» (Электроснабжение ЭПУ- 0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская область, Белоярский район) находящегося по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, принадлежащего ПАО «Россети Урал» на праве собственности, общей площадью 2723 кв. м.

В отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов): 66:33:0401001:31 (входит в ЕЗП 66:33:0000000:3) – 1370 кв.м.; свободные земли в кадастровом квартале 66:33:0401001 в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута – 1353 кв.м.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: для эксплуатации инженерного сооружения, обеспечивающего деятельность субъекта естественной монополии – ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РОССЕТИ УРАЛ» (включено в реестр субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе на основании приказа Федеральной службы по тарифам от 24 июля 2008 года N 275-э). С учетом п. п. 3, 6 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ указываем, что необходимо обеспечить безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений учтена, границы публичного сервитута не превышают пределов соответствующей охранной зоны.
Срок действия сервитута – 49 лет.

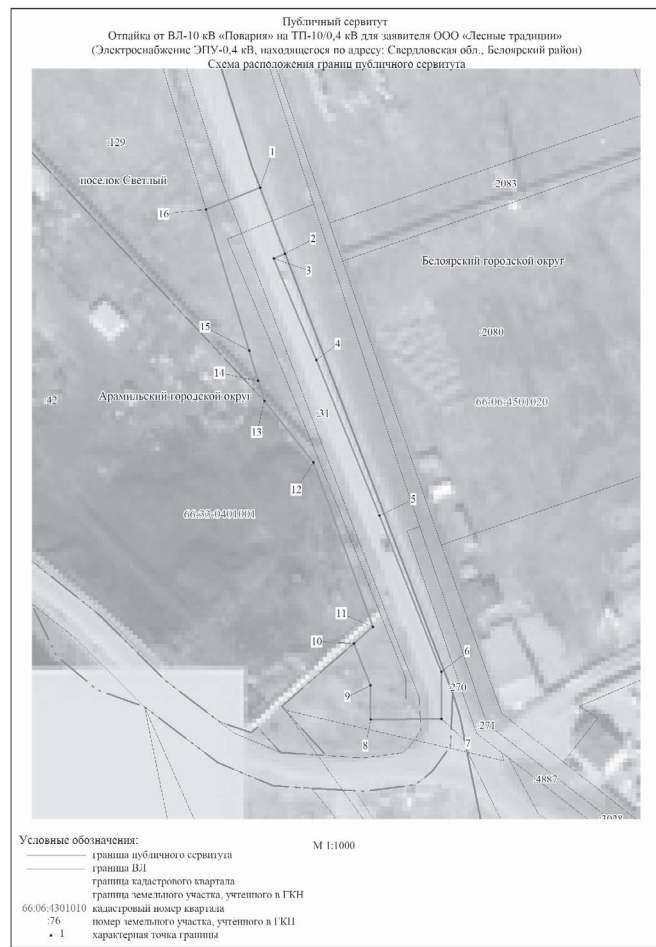
Подать заявления об учете прав на земельные участки (в соответствии с п. 8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации) можно в Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского

городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, 12, в рабочие дни с 08.00 до 17.00.

Ознакомление заинтересованных лиц со схемой расположения земельного участка осуществляется в Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, д. 12, (каб. № 20; № 23) в рабочие дни с 08.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 по 13.00 часов и на официальном сайте Арамилского городского округа <https://www.aramilgo.ru/>.

Дата окончания сообщения о возможном установлении публичного сервитута – 01.11.2023 – 20 (двадцать) дней со дня опубликования данного сообщения.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА ПО ОБЪЕКТУ ОТПАЙКА ОТ ВЛ-10 КВ «ПОВАРНЯ» НА ТП-10/0,4 КВ ДЛЯ ЗАЯВИТЕЛЯ ООО «ЛЕСНЫЕ ТРАДИЦИИ» (ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ЭПУ-0,4 КВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛ., БЕЛОАРСКИЙ РАЙОН) СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, АРАМИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ (наименование объекта)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат МСК-66, зона 1				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	377044.92	1556346.02	Геодезический метод; Мт=0,1	-
2	377025.21	1556353.84	Геодезический метод; Мт=0,1	-
3	377023.80	1556350.46	Геодезический метод; Мт=0,1	-
4	376993.65	1556363.59	Геодезический метод; Мт=0,1	-
5	376947.30	1556383.15	Геодезический метод; Мт=0,1	-
6	376900.81	1556402.30	Геодезический метод; Мт=0,1	-
7	376886.65	1556402.57	Геодезический метод; Мт=0,1	-
8	376886.25	1556381.37	Геодезический метод; Мт=0,1	-
9	376896.43	1556381.18	Геодезический метод; Мт=0,1	-
10	376908.97	1556376.02	Геодезический метод; Мт=0,1	-
11	376914.03	1556381.66	Геодезический метод; Мт=0,1	-
12	376962.94	1556363.14	Геодезический метод; Мт=0,1	-
13	376981.13	1556348.24	Геодезический метод; Мт=0,1	-
14	376987.18	1556346.31	Геодезический метод; Мт=0,1	-
15	376996.18	1556343.43	Геодезический метод; Мт=0,1	-
16	377038.22	1556329.96	Геодезический метод; Мт=0,1	-
1	377044.92	1556346.02	Геодезический метод; Мт=0,1	-



Извещение

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа (далее – КУМИ АГО), в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления в собственность

(за плату) земельного участка для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил.

Согласно схеме расположения земельного участка:

- площадь земельного участка составляет – 1116 кв.м.;

- земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории – водоохранная зона (Водоохранная зона реки Исеть и ее ранее неучтенных притоков, Водоохранная зона Арамилского водохранилища), прибрежная защитная полоса (Прибрежная защитная полоса реки Исеть и ее ранее неучтенных притоков, Прибрежная защитная полоса Арамилского водохранилища), охранный транспорт (Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово), Четвертая, Шестая подзоны приаэродромной территории Аэродрома Екатеринбург (Арамил), Подзоны 3, 4, 5, 6 приаэродромной территории Аэродрома Екатеринбург (Кольцово), иная зона (Зона умеренного подтопления территории Городского округа Арамилский Свердловской области пр. Арамилский), которыми предусмотрены ограничения в использовании земельного участка.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, осуществляется по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, 12, кабинет 23, в рабочие дни с 08.00 по 17.00, обеденный перерыв с 12.00 по 13.00, а также на сайте Арамилского

городского округа в сети Интернет aramilgo.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка,

в течение 30 (Тридцати) дней со дня опубликования и размещения извещения могут подавать в письменной форме заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

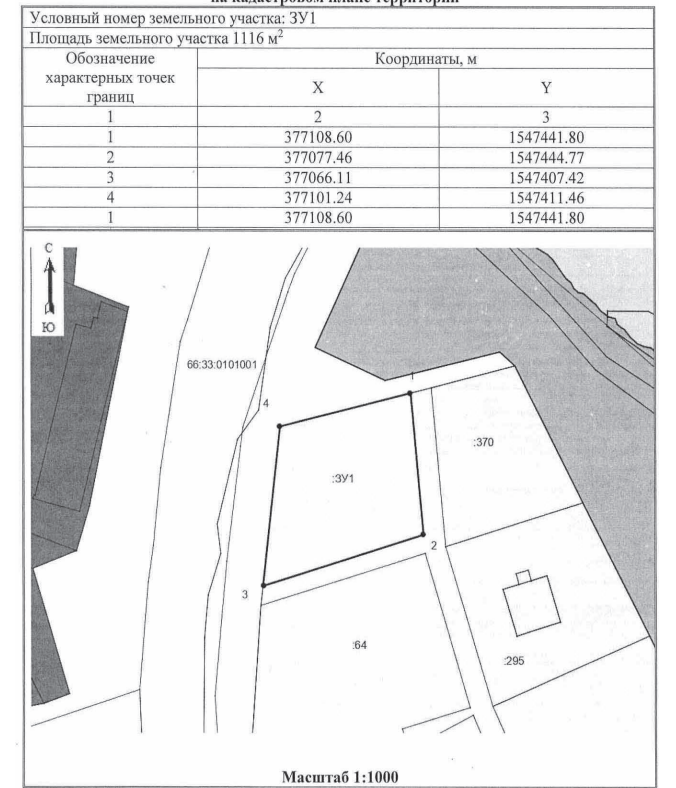
Дата окончания приема заявлений – 10.11.2023 (30 дней со дня опубликования), заявления принимаются КУМИ АГО при личном обращении заявителя в рабочие дни по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, 12, кабинет 23, с 08.00 по 17.00 часов, обеденный перерыв с 12.00 по 13.00, тел. +7 (343) 3853281 (доб. 1411).

К заявлению необходимо приложить копию документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя), а так же копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя.

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков) от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



О проведении конкурсного отбора АНО «Третий сектор»

В рамках реализации мероприятий проекта «Дни НКО в Общественной палате Свердловской области» на площадке штаба общественной поддержки претрентован проект автономной некоммерческой организации «Третий сектор» (далее – АНО «Третий сектор») #УверенныйСтартНКО.

Открытый грантовый конкурс (далее – Конкурс) направлен на создание и развитие социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность на «малых» территориях Урала.

Цель проведения Конкурса – содействие появлению и развитию новых социально ориентированных некоммерческих организаций на малых территориях Уральского федерального округа.

Задачи проведения Конкурса:
- поиск и поддержка социальных проектов и идей, готовых к реализации на малых территориях регионов Уральского федерального округа;

- стимулирование появления новых социально ориентированных некоммерческих организаций на малых территориях регионов Уральского федерального округа;

- создание условий комплексной консультационной поддержки вновь созданных социально ориентированных некоммерческих организаций на малых территориях регионов Уральского федерального округа.

Положение и/или иные сведения и информация, необходимые для проведения Конкурса, размещаются на сайте Конкурса, расположенном по адресу: <https://ural-nko.ru/grants> (далее - Сайт).
На Конкурс принимаются заявки, предусматривающие создание и работу социально ориентированных некоммерческих организаций на территории населенного пункта (муниципального образования), расположенного на территории региона Уральского федерального округа, с численностью жителей до 100 000 человек.

Участниками Конкурса могут быть дееспособные физические лица, граждане Российской Федерации в возрасте от 18 лет, в том числе представители инициативных групп, объединившихся для реализации общего проекта.

Участниками Конкурса не могут быть:
- физические лица, являющиеся учредителями/руководителями уже действующих некоммерческих организаций;
- физические лица, имеющие ограничения выступать учредителем/руководителем некоммерческих организаций в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Конкурс проводится в следующие сроки:
- прием заявок – до 15 октября 2023 года;
- рассмотрение заявок, объявление победителей и заключение соглашений – 16-22 октября 2023 года;
- работа с победителями Конкурса, реализация услуг, предусмотренных призовым (грантовым) фондом Конкурса – 22 октября 2023 года – 28 февраля 2024 года.