

## находящегося в государственной и муниципальной собственности

За 9 месяцев 2023 года в бюджет городского округа поступили доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, в размере 22963,2 тыс. рублей, годовой план исполнен на 53,8% (годовой план утвержден в размере 42667,0 тыс. рублей).

Основным источником доходов местного бюджета от использования имущества, находящегося в муниципальной и государственной собственности, являются *поступления, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков* – 18869,5 тыс. рублей или 53,3% к плану (план утвержден в размере 35424,0 тыс. рублей). По сравнению с аналогичным периодом 2022 года поступления выросли на 8664,6 тыс. рублей или на 84,5%.

В связи с планируемым проведением аукционов по продаже права аренды 2 земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов запланировано в четвертом квартале 2023 года поступления ожидаются в декабре 2023 года в сумме 10657 тыс. рублей.

Рост поступлений по сравнению с 2022 годом обусловлен в первую очередь тем, что с июля 2023 года возобновлено поступление платежей по двум договорам аренды.

Задолженность по поступлениям доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков на 01.10.2023 г. составила 20618,7 тыс. рублей, в том числе: недоимка по арендной плате – 10888,9 тыс. рублей, пени за несвоевременное осуществление платежей – 9729,9 тыс. рублей. Сумма задолженности за 9 месяцев 2023 года выросла на 1433,3 тыс. рублей или на 7,5%, при этом недоимка по основному долгу выросла на 378,2 тыс. рублей (на 3,6%), а задолженность по пени выросла на 1055,1 тыс. рублей.

С должниками ведется претензионная исковая работа. За отчетный период подано 8 исков в суд. На основании судебных решений за 9 месяцев 2023 года взыскано 4,8 тыс. рублей. В отношении ряда арендаторов-должников по результатам судебного разбирательства ведется исполнительное производство.

**Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)** за отчетный период составили 368,2 тыс. рублей или 38,2% к плану (годовой план утвержден в размере 965,0 тыс. рублей). По сравнению с уровнем прошлого года поступления снизились на 60,1% или на 554,5 тыс. рублей. Низкое выполнение плановых показателей и существенное снижение поступлений по сравнению с аналогичным периодом прошлого года обусловлены нарушением арендатором графика платежей по договору аренды земельного участка и погашением задолженности в 9 месяцев с 2022 года АО «Водоканал Свердловской области» по арендным платежам за второе полугодие 2021 года.

Задолженность на 01.10.2023 года составляет 1258,2 тыс. рублей, в том числе: недоимка по арендной плате – 691,4 тыс. рублей, пени за несвоевременное осуществление платежей – 566,8 тыс. рублей. По сравнению с началом года задолженность выросла на 308,0 тыс. рублей или на 32,4%, недоимка по основному долгу – на 135,7 тыс. рублей (на 24,4%), пени выросли на 172,3 тыс. рублей (на 43,7%).

Образование недоимки обусловлено невыполнением арендаторами предусмотренных договором, сроков платежей. С должниками ведется претензионная работа. В отношении ООО «ПроПласт» иск удовлетворен.

**Задолженность по источнику «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений»** за 9 месяцев 2023 года составила 2183,4 тыс. рублей, в том числе: недоимка по арендной плате – 323,2 тыс. рублей, пени за несвоевременное осуществление платежей – 1860,2 тыс. рублей.

Образование недоимки обусловлено невыполнением арендаторами предусмотренных договором сроков платежей. Сумма задолженности за 9 месяцев 2023 года выросла на 264,7 тыс. рублей (на 13,8%), причем недоимка по основному долгу осталась без изменения, а задолженность по пени выросла на 264,7 тыс. рублей (на 13,8%).

В отношении должника ООО «Рикона» велось исполнительное производство, которое в настоящее время прекращено. В службу судебных приставов направлено заявление о возобновлении исполнительного производства.

**Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков)**, составили 547,4 тыс. рублей или 42,6% к плану (годовой план утвержден в размере 1286,0 тыс. рублей). На данный источник зачисляются доходы от сдачи в аренду объектов нежилого фонда городских округов, находящихся в казне городских округов и не являющихся памятниками истории, культуры и градостроительства. Низкое выполнение плана обусловлено нарушением графика платежей по договору аренды нежилого помещения несколькими должниками. По сравнению с аналогичным периодом 2022 года поступления выросли на 8,4% или на 42,6 тыс. рублей, в связи с заключением во втором полугодии 2022 года пяти новых договоров аренды объектов нежилого фонда.

Задолженность на 01.10.2023 г. составила 1089,5 тыс. рублей, в том числе: недоимка по арендной плате – 757,7 тыс. рублей, пени за несвоевременное осуществление платежей – 331,8 тыс. рублей.

Образование недоимки обусловлено невыполнением арендаторами предусмотренных договором сроков платежей. Сумма задолженности за 9 месяцев 2023 года выросла на 350,5 тыс. рублей (на 47,4%), недоимка по основному долгу выросла на 217,9 тыс. рублей (на 40,4%), задолженность по пени выросла на 132,6 тыс. рублей (на 66,6%).

С должниками ведется претензионно-исковая работа. В отношении ООО «ПроПласт» иск судом удовлетворен. В отношении ООО «Реал» ведется исполнительное производство.

В отчетном периоде поступление *платы по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности городских округов*, составило 40,2 тыс. рублей или 98% от утвержденного плана. План утвержден в размере 41,0 тыс. рублей. По сравнению с аналогичным периодом 2022 года поступления увеличились на 22,2% или на 7,3 тыс. рублей.

На выполнение плановых показателей и отклонение от показателей 2022 года обусловлены неравномерностью поступления заявлений об установлении сервитутов, а также порядком расчетов по соглашениям об установлении сервитута: оплата производится одновременно за весь срок в течении 15 календарных дней после заключения соглашения. За 9 месяцев 2022 года было заключено 10 соглашений с общей площадью сервитутов 1112,69 кв. м, а в отчетном периоде заключено 14 соглашений с общей площадью сервитутов 1545,00 кв. м.

Задолженность на 01.10.2023 года составляет 0,3 тыс. рублей, в том числе: недоимка по плате – 0,3 тыс. рублей. Образование недоимки обусловлено невыполнением пользователями предусмотренных соглашениями сроков платежей. Сумма задолженности за 9 месяцев 2023 года снизилась на 3,8 тыс. рублей (на 91,9%).

**Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами** при плановом показателе на 2023 год – 530,0 тыс. рублей, фактически за 9 месяцев 2023 года поступления составили 530,4 тыс. рублей или 100,1% от плана. По сравнению с аналогичным периодом 2022 года поступления снизились на 404,7 тыс. рублей или на 43,3%. В апреле текущего года поступили средства от МУП «Арамил Энерго» исходя из фактических результатов работы за 2022 год.

**Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) (плата за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилищного фонда)** за отчетный период составили 957,5 тыс. рублей или 78,2% к плану (план утвержден в размере 1224,0 тыс. рублей). По сравнению с аналогичным периодом прошлого года поступления выросли на 333,5 тыс. рублей или на 53,4%. Рост поступлений обусловлен увеличением с 01.01.2023 года размера платы за наем жилых помещений.

Задолженность по плате за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилищного фонда городских округов на 01.10.2023 года составила 1511,6 тыс. рублей, в том числе: недоимка по плате – 1200,5 тыс. рублей, пени за несвоевременное осуществление платежей – 311,1 тыс. рублей.

Образование недоимки обусловлено невыполнением нанимателями жилых помещений, предусмотренных сроков платежей. Сумма задолженности за 9 месяцев 2023 года выросла на 470,9 тыс. рублей (на 44,6%), недоимка по основному долгу выросла на 228,1 тыс. рублей (на 27,8%), пени за несвоевременное осуществление платежей выросла на 242,8 тыс. рублей (на 104,2%).

**Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности городских округов, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена**, в отчетном периоде составила 1650,0 тыс. рублей или 51,6% к плану (план утвержден в размере 3197,0 тыс. рублей), в том числе:

- плата по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции за 9 месяцев 2023 года составила 1014,1 тыс. рублей. По сравнению с аналогичным периодом 2022 года поступления выросли на 10,7% или на 98,0 тыс. рублей. Рост поступлений по сравнению с аналогичным периодом 2022 года обусловлен досрочным исполнением двумя рекламодателями плановых платежей текущего года и погашением задолженности одним рекламодателем.

Задолженность по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а также плата за право на заключение указанных договоров, на 01.10.2023 года составляет 0,5 тыс. рублей (пени за несвоевременное осуществление платежей).

Образование недоимки обусловлено невыполнением рекламодателями, предусмотренных договором, сроков платежей. Сумма задолженности по сравнению с началом года сократилась на 34,9 тыс. рублей.

- доходы от платы за размещение нестационарных торговых объектов, а также платы за право на заключение указанных договоров, составили 635,9 тыс. рублей. По сравнению с аналогичным периодом 2022 года поступления выросли на 144,3% или на 375,6 тыс. рублей, что обусловлено досрочным исполнением предпринимателем плановых платежей текущего года.

Задолженность по договорам на размещение нестационарного торгового объекта на 01.10.2023 года составляет 1525,9 тыс. рублей, в том числе: недоимка по плате – 1050,1 тыс. рублей, пени за несвоевременное

осуществление платежей – 475,8 тыс. рублей.

Образование недоимки обусловлено невыполнением предпринимателями, предусмотренных договором, сроков платежей. Сумма задолженности за 9 месяцев 2023 года выросла на 470,9 тыс. рублей (на 44,6%), недоимка по основному долгу выросла на 228,1 тыс. рублей (на 27,8%), задолженность по пени выросла на 242,8 тыс. рублей (на 104,2%).

С должниками ведется претензионно-исковая работа. В отношении трех должников иски судом удовлетворены.

Низкое выполнение плана связано с нарушением предпринимателями графиков платежей по договорам на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта.

## Плата за негативное воздействие на окружающую среду

Плата за негативное воздействие на окружающую среду в отчетном периоде составила 30,2 тыс. рублей или 4,1% к плану (годовой план утвержден в размере 742,0 тыс. рублей). По сравнению с аналогичным периодом 2022 года поступления снизились на 356,5 тыс. рублей или на 92,2%. В связи с тем, что главный администратор доходов бюджета - Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (код 048) - не предоставляет отчетность по данным поступлениям, анализ поступающих доходов произвести не представляется возможным.

## Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства

За 9 месяцев 2023 год в местный бюджет поступили доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства в сумме 1607,9 тыс. рублей или 100,7% к плану (план утвержден в размере 1596,0 тыс. рублей), в том числе:

1) план по прочим доходам от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов утвержден в размере 1320,0 тыс. рублей. По данному источнику запланированы поступления родительской платы за путевки в оздоровительные лагеря. Поступления в отчетном периоде составили 1314,9 тыс. рублей или 99,6% от плана. Выполнение плана обусловлено сезонным характером поступлений по данному источнику. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года поступления выросли на 16% или на 181,0 тыс. рублей. Рост обусловлен увеличением стоимости путевок в детские лагеря;

2) прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов составили 292,9 тыс. рублей или 106,1% от плана. План утвержден в размере 276,0 тыс. рублей. По сравнению с прошлым годом поступления снизились на 988,9 тыс. рублей (на 76,1%). На данный источник поступают средства за право вырубki зеленых насаждений на территории Арамилского городского округа и средства от возврата дебиторской задолженности прошлых лет главными администраторами доходов местного бюджета, носящие не постоянный характер.

## Доходы от продажи материальных и нематериальных активов

Доходы от продажи материальных и нематериальных активов исполнены на 42,7% к годовому плану и составили 6304,8 тыс. рублей (план составляет 14758,0 тыс. рублей), в том числе:

1) **доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов**, утверждены в размере 563,0 тыс. рублей, фактически за 9 месяцев 2023 года поступило 385,7 тыс. рублей или 68,5% от плана. По сравнению с аналогичным периодом 2022 года поступления выросли на 148,3 тыс. рублей или на 62,5%.

По состоянию на 01.10.2023 года действует два договора: один заключен в августе 2023 года на условиях рассрочки платежа (платежи осуществляются в соответствии с установленным графиком) по второму, заключенному в 2021 году, покупателем ранее были нарушены условия договора в части оплаты, а в настоящее время оплата производится в соответствии с соглашением о рассрочке погашения долга заключенным в апреле текущего года.

Сумма задолженности на 01.10.2023 года составляет 120,0 тыс. рублей, в том числе: недоимка по оплате стоимости квартиры – 58,0 тыс. рублей, пени за несвоевременное осуществление платежей – 62,0 тыс. рублей.

Образование недоимки обусловлено невыполнением покупателем предусмотренных договорами сроков оплаты, включая графики платежей. Сумма задолженности за 9 месяцев 2023 года сократилась на 226,9 тыс. рублей, недоимка по основному долгу сократилась на 263,7 тыс. рублей, задолженность по пени выросла на 36,8 тыс. рублей.

С должником заключено соглашение о рассрочке погашения долга.

2) **доходы от реализации объектов иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу**, составили 192,8 тыс. рублей или 4% к плану. План утвержден в размере 4873,0 тыс. рублей. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года поступления снизились на 1024,1 тыс. рублей или на 83,2%. Снижение поступлений обусловлено завершением расчетов по двум договорам купли-продажи имущества.

По данной статье отражены:

- доходы от реализации объектов нежилого фонда, находящихся в собственности городских округов. Поступления за 9 месяцев 2023 года составили 192,8 тыс. рублей или 9,1% от плана. План утвержден в размере 2113,0 тыс. рублей. По сравнению с аналогичным периодом 2022 года поступления снизились на 328,3 тыс. рублей или на 63,0%.

Поступления средств по действовавшему в отчетном периоде договору продажи имущества, предусматривающему рассрочку платежа, осуществлялись в соответствии с установленным графиком.

Низкое выполнение плана обусловлено тем, что проведение аукциона по продаже нежилого здания (банно-прачечного комбината) запланировано на четвертый квартал 2023 года. По результатам данного аукциона ожидается доход в сумме 1920 тыс. рублей.

На снижение поступлений по сравнению с 2022 годом отразилось завершение расчетов по двум договорам купли-продажи имущества;

- прочие доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов в части реализации основных средств по указанному имуществу. При плановом показателе 2760,0 тыс. рублей фактически поступления отсутствуют. Проведение аукционов по продаже объектов недвижимости запланировано на четвертый квартал 2023 года.

В аналогичном периоде 2022 года поступления составили 695,8 тыс. рублей. В 2022 году по данной статье были отражены поступления средств по договорам купли-продажи зеленых насаждений. За 2022 год поступили средства по четырем договорам купли-продажи зеленых насаждений, в отчетном году аналогичных договоров не заключалось.

3) **доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов**, составили 5267,4 тыс. рублей или 71,7% от плана (план утвержден в размере 7342,0 тыс. рублей).

Снижение поступлений по сравнению с 2022 годом на 605,3 тыс. рублей или на 10,3% обусловлено тем, что в 9 месяцев с 2022 года было продано в результате проведенных аукционов 25 земельных участков, в то время как в 2023 году продано только 12 участков.

Сумма задолженности на 01.10.2023 года составила 1110,2 тыс. рублей, в том числе: недоимка по оплате стоимости земельного участка – 445,0 тыс. рублей, пени за несвоевременное осуществление платежей – 665,2 тыс. рублей.

Образование недоимки обусловлено невыполнением покупателями предусмотренных договорами сроков оплаты, включая графики платежей. Сумма задолженности за 9 месяцев 2023 года сократилась на 357,8 тыс. рублей (на 24,4%), недоимка по основному долгу снизилась на 51,2 тыс. рублей (на 13,0%), задолженность по пени уменьшилась на 409,0 тыс. рублей (на 38,1%).

В настоящее время в отношении должников по результатам судебного разбирательства ведется исполнительное производство.

4) доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов, при плановом показателе 1641,0 тыс. рублей фактически поступило 18,6 тыс. рублей или 1,1% от плана. Не выполнение плана обусловлено тем, что проведение аукциона по продаже земельного участка под жилым домом запланировано на четвертый квартал 2023 года.

Фактически поступление по данному источнику отражено не верно в связи с ошибкой плательщика, допущенной при оформлении платежного документа. В октябре месяце данный платеж будет отнесен на статью доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов.

5) **плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов)**, за 9 месяцев 2023 года составила 440,3 тыс. рублей или 129,9 от плана. План на 2023 год утвержден в размере 339,0 тыс. рублей. По сравнению с прошлым годом поступления снизились на 463,7 тыс. рублей или на 51,3%. Перевыполнение плана, а также отклонение поступлений по сравнению с 2022 годом обусловлено как неравномерностью поступления обращений граждан на перераспределение земель, так и несопоставимостью кадастровой стоимости перераспределяемых земельных участков.

За 9 месяцев 2023 год заключено 13 соглашений на перераспределение 3664 кв. м земель. В аналогичном периоде 2022 года было заключено 25 соглашений на перераспределение 7236 кв. м земель.

## Штрафы, санкции, возмещение ущерба

За 9 месяцев 2023 года в местный бюджет поступили доходы от штрафов, санкций, возмещения ущерба в размере 574,1 тыс. рублей или 115,3% от плана. План на 2023 год утвержден в размере 498,0 тыс. рублей. Рост поступлений по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 15,6% или на 77,5 тыс. рублей. Рост связан с увеличением количества и размера штрафов, налагаемых администраторами доходов, по результатам проведения контрольных мероприятий.

## Прочие неналоговые доходы

На 01 октября 2023 года прочие неналоговые доходы составили 338,9 тыс. рублей, з них:

- невыясненные поступления составили 159,4 тыс. рублей. Данные поступления не планируются, так как