

Исполняющий обязанности
Главы Арамилского городского округа П.Н. Никоноров

Приложение к постановлению Администрации Арамилского городского округа
от 23.10.2023 № 731

План организации и проведения ярмарок
на территории Арамилского городского округа на 2024 год

Номер строки	Наименование ярмарки	Тип ярмарки	Вид ярмарки	Предельные сроки (период проведения ярмарки, режим работы ярмарки)	Место размещения ярмарки	Количество мест на ярмарке
1	2	3	4	5	6	8
1	Ярмарка выходного дня	Регулярная	Универсальная	06 января, 09:00 – 18:00	г. Арамил, ул. 1 Мая, 7	50 мест
2	Ярмарка выходного дня	Регулярная	Универсальная	20 января, 09:00 – 18:00	г. Арамил, ул. 1 Мая, 7	50 мест
3	Ярмарка выходного дня	Регулярная	Универсальная	3 февраля, 09:00 – 18:00	г. Арамил, ул. 1 Мая, 7	50 мест
4	Ярмарка выходного дня	Регулярная	Универсальная	17 февраля, 09:00 – 18:00	г. Арамил, ул. 1 Мая, 7	50 мест
5	Ярмарка выходного дня	Регулярная	Универсальная	02 марта, 09:00 – 18:00	г. Арамил, ул. 1 Мая, 7	50 мест
6	Ярмарка выходного дня	Регулярная	Универсальная	16 марта, 09:00 – 18:00	г. Арамил, ул. 1 Мая, 7	50 мест
7	Ярмарка выходного дня	Регулярная	Универсальная	30 марта, 09:00 – 18:00	г. Арамил, ул. 1 Мая, 7	50 мест
8	Ярмарка выходного дня	Регулярная	Универсальная	13 апреля, 09:00 – 18:00	г. Арамил, ул. 1 Мая, 7	50 мест
9	Ярмарка выходного дня	Регулярная	Универсальная	27 апреля, 09:00 – 18:00	г. Арамил, ул. 1 Мая, 7	50 мест
10	Ярмарка выходного дня	Регулярная	Универсальная	11 мая, 09:00 – 18:00	г. Арамил, ул. 1 Мая, 7	50 мест
11	Ярмарка выходного дня	Регулярная	Универсальная	25 мая, 09:00 – 18:00	г. Арамил, ул. 1 Мая, 7	50 мест
12	Ярмарка выходного дня	Регулярная	Универсальная	08 июня, 09:00 – 18:00	г. Арамил, ул. 1 Мая, 7	50 мест
13	Ярмарка выходного дня	Регулярная	Универсальная	22 июня, 09:00 – 18:00	г. Арамил, ул. 1 Мая, 7	50 мест
14	Ярмарка выходного дня	Регулярная	Универсальная	06 июля, 09:00 – 18:00	г. Арамил, ул. 1 Мая, 7	50 мест
15	Ярмарка выходного дня	Регулярная	Универсальная	20 июля, 09:00 – 18:00	г. Арамил, ул. 1 Мая, 7	50 мест
16	Ярмарка выходного дня	Регулярная	Универсальная	03 августа, 09:00 – 18:00	г. Арамил, ул. 1 Мая, 7	50 мест
17	Ярмарка выходного дня	Регулярная	Универсальная	17 августа, 09:00 – 18:00	г. Арамил, ул. 1 Мая, 7	50 мест
18	Ярмарка выходного дня	Регулярная	Универсальная	31 августа, 09:00 – 18:00	г. Арамил, ул. 1 Мая, 7	50 мест
19	Ярмарка выходного дня	Регулярная	Универсальная	14 сентября, 09:00 – 18:00	г. Арамил, ул. 1 Мая, 7	50 мест
20	Ярмарка выходного дня	Регулярная	Универсальная	28 сентября, 09:00 – 18:00	г. Арамил, ул. 1 Мая, 7	50 мест
21	Ярмарка выходного дня	Регулярная	Универсальная	12 октября, 09:00 – 18:00	г. Арамил, ул. 1 Мая, 7	50 мест
22	Ярмарка выходного дня	Регулярная	Универсальная	26 октября, 09:00 – 18:00	г. Арамил, ул. 1 Мая, 7	50 мест
23	Ярмарка выходного дня	Регулярная	Универсальная	09 ноября, 09:00 – 18:00	г. Арамил, ул. 1 Мая, 7	50 мест
24	Ярмарка выходного дня	Регулярная	Универсальная	23 ноября, 09:00 – 18:00	г. Арамил, ул. 1 Мая, 7	50 мест
25	Ярмарка выходного дня	Регулярная	Универсальная	07 декабря, 09:00 – 18:00	г. Арамил, ул. 1 Мая, 7	50 мест
26	Ярмарка выходного дня	Регулярная	Универсальная	21 декабря, 09:00 – 18:00	г. Арамил, ул. 1 Мая, 7	50 мест

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме на право на заключение договора на размещение нестационарного торгового по адресу: г. Арамил, ул. Пролетарская левее ул. Пролетарская, 78а на электронной торговой площадке в сети Интернет

Орган, принявший решение о проведении аукциона (далее – Организатор аукциона): Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа (далее – Комитет).
Адрес: 624000, Свердловская область, г. Арамил, ул. 1 Мая, 12
тел./факс: (343) 385-32-86 (доб. 1402)
e-mail: kumi-aramil@mail.ru
Контактное лицо: Овчинникова Мария Валерьевна

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление Главы Арамилского городского округа от «0» проведения электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: г. Арамил, ул. Пролетарская левее ул. Пролетарская, 78а).

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – торговая секция).

Владелец электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).
Регламент работы электронной торговой площадки размещен по адресу: <http://www.sberbankast.ru/Page.aspx?cid=2742>.

Регламент Универсальной торговой платформы размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Орган, уполномоченный на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа.

Задаток перечисляется на реквизиты Оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе по лоту № ____ (ул. _____).

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: с **02.11.2023 по 26.11.2023**.
Задаток победителя или единственного участника аукциона засчитывается в счет платы за первый год размещения объекта.

Сведения о лотах

Лот № 1

Предметом аукциона является право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «Павильон» по адресу: г. Арамил, ул. Пролетарская левее ул. Пролетарская, 78а

Адрес места установки: г. Арамил, ул. Пролетарская левее ул. Пролетарская, д. 78а

№ паспорта НТО: 12

Тип/вид НТО: Павильон (внешний вид-эскиз павильона, утвержденный отделом архитектуры и градостроительства)

Размер площади места размещения НТО: 40 кв.м.

Специализация НТО: предприятие быстрого питания

Срок размещения НТО (срок действия договора на размещение НТО): 7 лет.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 411 840 руб. 00 коп. (арендная плата за 12 месяцев)

Размер задатка 20%: 82 386 руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены аукциона «шаг аукциона» - 5%: 20 592 руб. 00 коп.

Ежемесячная арендная плата по договору на размещение НТО – 34 320 (тридцать четыре тысячи триста двадцать) рублей 00 коп.

Размер ежемесячной платы по договору может быть пересмотрен в сторону увеличения не чаще одного раза в год. Изменение размера платы за размещение НТО осуществляется в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления. Размер платы за размещение НТО не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе – 02.11.2023 в 08:00 по местному времени (6:00 МСК).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 26.11.2023 в 19:00 по местному времени (17:00 МСК).

Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона) – 27.11.2023 (не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе).

Дата проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 01.12.2023 в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Порядок возврата задатка: представлен в аукционной документации.

Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: представлены в аукционной документации.

Порядок определения победителей: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона (стоимость годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции), единственный участник аукциона.

Срок заключения договора: договор с победителем аукциона заключается уполномоченным органом в не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 дней с даты размещения на электронной площадке протокола аукциона в форме электронного документа.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайте www.torgi.gov.ru и www.aramilgo.ru (раздел «Комитет по управлению муниципальным имуществом» - «Аукционы, торги»), а также в ходе личного приема по адресу: 624000, г. Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, в рабочие дни с 08:00 до 17:00 часов (перерыв с 12:00 часов до 13:00 часов), кроме выходных, праздничных дней.

Организатор аукциона вправе внести изменения в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Изменение лота (предмета аукциона) не допускается.

В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, указанной в извещении о проведении аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона и на электронной площадке.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на электронной площадке и на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия указанного решения. Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Приложение № 1
к аукционной документации

Характеристика нестационарного торгового объекта

№ лота	Адрес места установки	№ паспорта НТО	Вид нестационарного торгового объекта	Площадь НТО, кв.м.	Специализация НТО	Период размещения НТО	Срок действия договора
1	г. Арамил, ул. Пролетарская левее ул. Пролетарская, д. 78а	12	Павильон	40	Предприятие быстрого питания	До 2030 г.	7 лет

* Плата за размещение НТО определена в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости аренды 1 кв.м. (Отчет № 1893/23 от 19.07.2023 выполнен ООО «Бюро Независимой Оценки «ПИК») и методикой расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Арамилского городского округа, установленной постановлением Администрации Арамилского городского округа от 11.07.2019 г. № 410

Приложение № 2
к аукционной документации

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «Павильон», расположенного по адресу: г. Арамил, ул. Пролетарская левее ул. Пролетарская, 78а Лот № 1

(дата аукциона)

1. Изучив Документацию об открытом аукционе на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «павильон» (далее - Документация об открытом аукционе), в том числе проект договора, порядок проведения аукциона, местоположение, место установки нестационарного торгового объекта, схему размещения нестационарного торгового объекта, осмотрев место размещения нестационарного торгового объекта, Заявитель сообщает о согласии участвовать в открытом аукционе на условиях, установленных в указанной Документации об открытом аукционе на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «Павильон», расположенного по адресу: г. Арамил, ул. Пролетарская левее ул. Пролетарская, 78а.

2. Заявитель уведомлен, что в случае несоответствия заявки на участие в открытом аукционе требованиям Документации об открытом аукционе, Заявителю может быть отказано в приеме заявки на участие в открытом аукционе.

3. Заявитель уведомлен, что направление настоящей заявки на участие в открытом аукционе является согласием на блокирование денежных средств, находящихся на счете Заявителя, открытым для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе.

4. Заявитель несет ответственность за представление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с Документацией об открытом аукционе и действующим законодательством Российской Федерации.

5. Настоящим Заявитель подтверждает, что:

- располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке и сроках определения победителя и заключения договора;

- ознакомлен и согласен с условиями открытого аукциона, последствиями уклонения или отказа от подписания договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «павильон», с условиями договора, заключаемого по результатам проведения открытого аукциона, включая все приложения к договору, в том числе с установленными в Техническом задании (приложении к договору) (при наличии) требованиями к оформлению и эксплуатации нестационарного торгового объекта;

- с условиями и сроками перечисления денежных средств по итогам открытого аукциона ознакомлен и согласен;

- не находится в процессе ликвидации, не признан несостоятельным (банкротом), деятельность не приостановлена;

- является субъектом малого или среднего предпринимательства (в случае проведения открытого аукциона среди субъектов малого или среднего предпринимательства).

6. Заявитель обязуется:

- в случае, признания Заявителя победителем открытого аукциона перечислить денежные средства по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе;

- в случае, признания Заявителя победителем открытого аукциона заключить договор на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «павильон», на условиях и в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе;

- в случае, признания победителя открытого аукциона уклонившимся от заключения договора Заявитель, признанный участником открытого аукциона, который сделал последнее предложение о цене открытого аукциона, перечислить денежные средства по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе;

- в случае, признания победителя открытого аукциона уклонившимся от заключения договора Заявитель, признанный участником открытого аукциона, который сделал последнее предложение о цене открытого аукциона, заключить договор на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «павильон», на условиях и в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе.

7. Заявитель согласен с тем, что:

7.1. В случае, признания Заявителя победителем открытого аукциона и (или) участником открытого аукциона, сделавшим последнее предложение о цене открытого аукциона, и не перечисления такими Заявителем денежных средств по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, и не заключения такими Заявителем договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «павильон», на условиях и в сроки установленные Документацией