

территории, в кадастровом квартале 66:33:0101004 прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101004:198, по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, ул. Пролетарская, дом 9/2.

2) в карту градостроительного зонирования Арамилского городского округа, изменив часть территориальной зоны ЖТ-3 «Зона размещения средние этажной многоквартирной жилой застройки» на зону П «Зона размещения производственных объектов» в кадастровом квартале 66:25:0202003, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0202003:205, по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, ул. Гарнизон, 2А.

3) в карту градостроительного зонирования Арамилского городского округа, изменив часть территориальной зоны О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» на зону П «Зона размещения производственных объектов» в кадастровом квартале 66:25:0202003, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0202003:150, по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, ул. Гарнизон, 4А.

4) в карту градостроительного зонирования Арамилского городского округа, изменив часть территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа», в отношении территории, в кадастровом квартале 66:33:0101001 прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101001:1039, по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, ул. Народной воли, дом 2А.

5) в карту градостроительного зонирования Арамилского городского округа, изменив часть территориальной зоны О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» на зону П «Зона размещения производственных объектов» в кадастровом квартале 66:25:0202003, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0202003:147, по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, ул. Гарнизон, 4А.

6) в карту градостроительного зонирования Арамилского городского округа, изменив часть территориальной зоны О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» на зону П «Зона размещения производственных объектов» в кадастровом квартале 66:25:0202003, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0202003:100, по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, ул. Гарнизон, 3.

7) в карту градостроительного зонирования Арамилского городского округа, изменив часть территориальной зоны О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» на зону П «Зона размещения производственных объектов» в кадастровом квартале 66:33:0101003, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101003:195, по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, ул. Карла Маркса, 104-А.

8) в карту градостроительного зонирования Арамилского городского округа, изменив часть территориальной зоны О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» на зону П «Зона размещения производственных объектов» в кадастровом квартале 66:25:0202003, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0202003:110, по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, ул. Карла Маркса, 104 А.

9) в карту градостроительного зонирования Арамилского городского округа, изменив часть территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения», в отношении территории, в кадастровом квартале 66:33:0401001 прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0401001:811, по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, поселок Светлый, 2 В.

10) в карту градостроительного зонирования Арамилского городского округа, изменив часть территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа», в отношении территории, в кадастровом квартале 66:33:0101009 прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101001:100, по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, ул. Свердлова, 62.

11) в карту градостроительного зонирования Арамилского городского округа, изменив часть территориальной зоны Р-4 «Зона ландшафтных территорий» на зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа», в кадастровом квартале 66:33:0101010 в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, ул. Исетская, 12/1.

12) в карту градостроительного зонирования Арамилского городского округа, изменив часть территориальной зоны Р-4 «Зона ландшафтных территорий» на зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» в кадастровом квартале 66:33:0101012 в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101012:2610, расположенного по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, ул. Энгельса, 17.

13) в карту градостроительного зонирования Арамилского городского округа, изменив часть территориальной зоны ЖТ-2 «Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки» в кадастровом квартале 66:33:0101007, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101007:122, по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, ул. Мира, 6 А.

14) в карту градостроительного зонирования Арамилского городского округа, изменив часть территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа», в отношении территории, в кадастровом квартале 66:33:0101007 прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101007:1975, по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, ул. Чапаева, 34.

15) в карту градостроительного зонирования Арамилского городского округа, изменив часть территориальной зоны ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» на зону П «Зона размещения производственных объектов» в кадастровом квартале 66:33:0101007, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101007:1475, по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, ул. Мира, дом 1А.

16) в карту градостроительного зонирования Арамилского городского округа в части изменения территориальной СХ «Зона размещения садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан» на категорию земель ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» для строительства жилого дома, кадастровый номер 66:33:0301001:515, расположенного по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, п. Арамил.

17) в карту градостроительного зонирования Арамилского городского округа, в части изменения территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» в кадастровом квартале 66:33:0401001, земельный участок с кадастровым номером 66:33:0401001:27, расположенный по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, п. Светлый, ул. Центральная, д. 5.

18) в карту градостроительного зонирования Арамилского городского округа в части изменения территориальной зоны О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно - делового назначения», в кадастровом квартале 66:33:0101002. В частности, в отношении границ земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101002:721, расположенного по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, ул. Садовая, 4-В, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

19) в карту градостроительного зонирования Арамилского городского округа в части изменения территориальной зоны Р-4 «Зона ландшафтных территорий» на ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» земельный участок с кадастровым номером 66:33:0201001:205, с местоположением: Свердловская область, Арамилский городской округ, поселок Арамил, улица Фурманова, 10.

20) в карту градостроительного зонирования Арамилского городского округа в части изменения территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» примыкающую к земельному участку в частной собственности в кадастровом квартале 66:33:0101002 земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101002:69, с местоположением: Свердловская область, Арамилский городской округ, г. Арамил, ул. Лесная, дом 5.

21) в карту градостроительного зонирования Арамилского городского округа в части изменения территориальной зоны Р-4 «Зона ландшафтных территорий» на ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» территории в кадастровом квартале 66:33:0101012, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101012:2203, по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, г. Арамил, ул. Загородная, для разведения частной пасеки.

22) в карту градостроительного зонирования Арамилского городского округа в части изменения территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» в частности в отношении фактических границ земельного участка площадью 1097 кв. м с кадастровым номером 66:33:0101007:360, расположенного по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, ул. Чапаева, 78.

23) в карту градостроительного зонирования Арамилского городского округа в части изменения территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» в кадастровом квартале 66:33:0101012, расположенного по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, г. Арамил, ул. Беллинского, 6А.

24) в карту градостроительного зонирования Арамилского городского округа в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101003:247, с территориальной зоны О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» на зону П «Зона размещения производственных объектов», расположенного по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, г. Арамил, ул. Карла Маркса, 69-1.

25) в карту градостроительного зонирования Арамилского городского округа в отношении территории прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101003:2499, изменив территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную зону Т-3 «Зона хранения индивидуального транспорта», расположенной по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, г. Арамил, ул. Гарнизон.

26) в карту градостроительного зонирования Арамилского городского округа в части изменения территориальной зоны П «Зона размещения производственных объектов» на ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» в отношении территории, расположенной в Свердловской области, Арамилский городской округ, в кадастровом квартале 66:33:0101010, ограниченной улицами Свободы – Советская – Бажова.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, в том числе:

1) разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте Арамилского городского округа и на оборудованных информационных стендах 24.10.2023 (прилагается);

2) разместить Проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Арамилского городского округа 27.10.2023;

3) организовать экспозицию Проекта с 27.10.2023 по 17.11.2023 на стенде около здания Администрации Арамилского городского округа по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица 1 Мая, дом 12;

- 4) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;
- 5) осуществлять прием от физических и юридических лиц предложений и (или) замечаний по Проекту с 27.10.2023 по 17.11.2023 по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица 1 Мая, дом 12, кабинет 16 (время приема предложений, замечаний и регистрация участников: понедельник – с 10:00 до 12:00);
- 6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений в период с 17.11.2023 по 24.11.2023;
- 7) разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте Арамилского городского округа 24.11.2023 и опубликовать в газете «Арамилские вести» в течении 7 дней с даты размещения на официальном сайте.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Главы Арамилского городского округа П.Н. Никоноров

Приложение к постановлению Главы Арамилского городского округа от 24.10.2023 № 453

#### ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений

Администрация Арамилского городского округа извещает о проведении общественных обсуждений по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа».

Общественные обсуждения проводятся с 24.10.2023 по 24.11.2023. Экспозиция проекта, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, откроется 27.10.2023: - на стенде около здания Администрации Арамилского городского округа по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица 1 Мая, дом 12; - на официальном сайте Арамилского городского округа в разделе «Общественные обсуждения» <https://www.aramilgo.ru/npa/discuss>

и будет проводиться по 17.11.2023 включительно. Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, с 27.10.2023 по 17.11.2023 включительно:

- посредством официального сайта (<https://www.aramilgo.ru/>);
- в письменной форме посредством почтового отправления в Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа по адресу: 624000, Свердловская область, Арамилский городской округ, г. Арамил, ул. 1 Мая, д. 12, каб. 16.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.aramilgo.ru/>) с 27.10.2023 года.

#### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 27.10.2023 № 462

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101010:1302, 66:33:0101010:1317, 66:33:0101010:1343, расположенных по адресу: г. Арамил, ул. Шпагатная, 1-Б и ул. Шпагатная 1-Б/1

В соответствии со статьями 5.1, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, руководствуясь статьей 28 Устава Арамилского городского округа, на основании заявления Паламарчука В.П. от 19.09.2023 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 19 октября 2023 года № 18-2023-П33

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Паламарчуку В.П. разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101010:1302, 66:33:0101010:1317, 66:33:0101010:1343, расположенных по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, г. Арамил, ул. Шпагатная, 1-Б и ул. Шпагатная 1-Б/1 находящихся в территориальной зоне П «Зона размещения производственных объектов».

2. Установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101010:1302, 66:33:0101010:1317, 66:33:0101010:1343, расположенных по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, г. Арамил, ул. Шпагатная, 1-Б и ул. Шпагатная 1-Б/1, вид разрешенного использования «Магазины», относящийся к условно разрешенным видам для территориальной зоны П «Зона размещения производственных объектов».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Главы Арамилского городского округа П.Н. Никоноров

#### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 27.10.2023 № 464

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (сократить минимальные отступы от границ земельного участка до 0 м, увеличить максимальный процент застройки в границах ЗУ – до 70%. Общая площадь помещений не более 5000 кв. м.) на земельных участках с кадастровыми номерами 66:33:0101010:1302, 66:33:0101010:1317, расположенных по адресу: г. Арамил, ул. Шпагатная, 1-Б и 66:33:0101010:1343, расположенного по адресу: г. Арамил, ул. Шпагатная, 1-Б/1

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации Арамилского городского округа от 13.09.2022 № 432, руководствуясь статьей 28 Устава Арамилского городского округа, на основании заявления Паламарчука В.П. от 11.09.2023, заключения о результатах общественных обсуждений от 24 октября 2023 года № 19-2023-П33

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Паламарчуку В.П. разрешение на отклонение от предельных параметров в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101010:1302, площадью 33063 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Шпагатная, 1-Б, земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101010:1317, площадью 837 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Шпагатная, 1-Б, земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101010:1343 площадью 631 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Шпагатная, 1-Б/1 сократив минимальные отступы от границ земельных участков до 0 м, увеличив максимальный процент застройки в границах ЗУ – до 70%. Общая площадь помещений не более 5000 кв. м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Главы Арамилского городского округа П.Н. Никоноров