



телями обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, в отношении муниципального жилищного фонда на территории Арамильского городского округа, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации до контролируемых лиц и их представителей, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачи Программы профилактики:

1) выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в отношении муниципального жилищного фонда на территории Арамильского городского округа, определению способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2) определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

3) укрепление системы профилактики рисков путем активизации профилактической деятельности;

4) создание системы консультирования контролируемых лиц и их представителей, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

2.3. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4) выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

5) оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1	Консультирование осуществляется должностными лицами органа контроля по телефону, в письменной форме, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия	Еженедельно по понедельникам с 14:00 до 16:00	Отдел жилищных отношений Администрации Арамильского городского округа; Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа
2	Информирование производится посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Арамильского городского округа в сети «Интернет», в средствах массовой информации	Каждую первую пятницу месяца	Отдел жилищных отношений Администрации Арамильского городского округа; Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа
3	Объявление предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований	По мере выявления оснований, предусмотренных законодательством	Отдел жилищных отношений Администрации Арамильского городского округа; Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа
4	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об его полномочиях, а также об особенностях организации и осуществления муниципального контроля, проводимого в отношении объекта контроля	Каждую вторую пятницу месяца	Отдел жилищных отношений Администрации Арамильского городского округа; Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

5	Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на официальном сайте Арамильского городского округа в сети Интернет (https://www.aramilgo.ru/)	В срок до 01 июля	Отдел жилищных отношений Администрации Арамильского городского округа; Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа
---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля осуществляется 1 раз в год на официальном сайте Арамильского городского округа в сети Интернет (<https://www.aramilgo.ru/>).

4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Оценка результативности и эффективности программы осуществляется после ее реализации.

Показатели по профилактическим мероприятиям:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте органа контроля в сети Интернет в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием органа контроля	100 % от общего числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 20 мероприятий, проведенных органом контроля

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 14.11.2023 № 784

Об определении управляющей организации для управления общим имуществом многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Курчатова, д. 30А, г. Арамиль, Свердловская область, ул. Курчатова, д. 4, г. Арамиль, Свердловская область, ул. Гарнизон, д. 1, г. Арамиль, Свердловская область

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации Арамильского городского округа от 28.12.2018 № 663 «Об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядке их оказания и выполнения, и типов благоустройства многоквартирных домов на территории Арамильского городского округа с 01.01.2019 года», постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.07.2023 № 497 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Арамильского городского округа», постановлением Администрации Арамильского городского округа от 09.10.2019 № 626 «Об утверждении Перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Арамильского городского округа, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания», в связи с окончанием срока действия договора управления на многоквартирные дома, расположенные по адресам: ул. Курчатова, д. 30А, г. Арамиль, Свердловская область, ул. Курчатова, д. 4, г. Арамиль, Свердловская область, Гарнизон, д. 1, г. Арамиль, Свердловская область, общества с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Солнечный город», статьей 31 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить с 02.11.2023 года, общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Стрижи» (ОГРН 1146685019095) управ-