

1.5.	Организатор торгов (Продавец)	Организатор аукциона (продавец) - Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа от имени Арамильского городского округа, адрес: 624000, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты: kumi-aramil@mail.ru, контактное лицо: Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа – Спирина Яна Нурдиевна, заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа – Овчинникова Мария Валерьевна, контактный телефон: 8 (343) 385-32-86.			Продажа земельного участка. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 587 кв. м, кадастровый номер: 66:33:0101010:61 и расположенного на нем жилого дома, назначение: жилое, площадь: общая 28,0 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер: 66:33:0101010:870, Адрес (местоположение) Российская Федерация, Свердловская область, город Арамиль, ул. Рабочая, д. 8
1.6.	Нормативные документы для проведения аукциона	Аукцион по продаже имущества проводится в соответствии с: - Гражданским кодексом Российской Федерации, - Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», - Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», - Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, - Положением об управлении муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Арамильского городского округа, утвержденным решением Думы Арамильского городского округа от 29.11.2012 года № 13/2			Продажа земельного участка. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 587 кв. м, кадастровый номер: 66:33:0101010:61 и расположенного на нем жилого дома, кадастровый номер: 66:33:0101010:870, адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, город Арамиль, ул. Рабочая, д. 8, назначение: жилое, площадь: общая 28,0 кв.м., этажность: 1, группа капитальности – IV, материал стен: из бревен 18 см, материал перекрытий: деревянные, крыша: железная по деревянной обрешетке, проемы: оконные – по 2 глухих переплета в проеме, дверные простые. Наличие разведенных коммуникаций – да, Наличие электричества – да, Наличие газоснабжения - да, Наличие отопления – печное, Наличие горячего и холодного водоснабжения – отсутствует, Наличие канализации – отсутствует, Качество внутренней отделки здания – без отделки, Состояние здания, на основании визуального осмотра, произведенного 01 июня 2023 года – удовлетворительное. Износ здания на дату оценки – 75% (данные технического паспорта строения).
1.7.	Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке	Осуществляется в соответствии с: - регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament); - инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions); - регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions)			Наличие разведенных коммуникаций – да, Наличие электричества – да, Наличие газоснабжения - да, Наличие отопления – печное, Наличие горячего и холодного водоснабжения – отсутствует, Наличие канализации – отсутствует, Качество внутренней отделки здания – без отделки, Состояние здания, на основании визуального осмотра, произведенного 01 июня 2023 года – удовлетворительное. Износ здания на дату оценки – 75% (данные технического паспорта строения).
1.8.	Собственник выставляемого на продажу имущества	Имущество, которое является предметом аукциона, находится в муниципальной собственности Арамильского городского округа			Жилой дом и земельный участок находится в территориальной зоне: П – Зона размещения производственных объектов. Строительство жилого дома возможно при изменении территориальной зоны. Возможен капитальный ремонт жилого дома в существующей площади.
1.9.	Основания проведения продажи муниципального имущества	Основание проведения аукциона – Решение Думы Арамильского городского округа от 08.12.2022 № 25/3 «Об утверждении программы «Приватизация муниципального имущества Арамильского городского округа на 2023 год», Постановление Главы Арамильского городского округа «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества».			Информация о видах разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 28.03.2013 № 17/1 в редакции от 11.08.2022 № 19/3).
1.10.	Сведения об аукционе				Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к электрическим сетям имеется. После получения заявки на технологическое присоединение АО «Облкоммунэнерго» разрабатывает схему присоединения к электрическим сетям и технические условия, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, а также будут определены сроки осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.06.2022 № 1178.
1.10.1	Место подачи (приема) заявок	Электронная площадка http://utp.sberbank-ast.ru			Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения определяется Правилами подключения, утв. Постановлением Правительства РФ от 19.03.2021 № 1547.
1.10.2	Дата и время начала подачи (приема) заявок	«23» ноября 2023 года с 10 часов 00 минут по местному времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.			Земельный участок и жилой дом расположены в границах зоны с особыми условиями использования территории – природоохранная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово), использование земельного участка допускается в соответствии с приказом Росавиации от 03.12.2021 № 928-П «Об установлении природоохранной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)».
1.10.3	Дата и время окончания подачи (приема) заявок	«19» декабря 2023 года в 19 часов 00 минут по местному времени.			
1.10.4	Дата рассмотрения заявок (дата определения участников):	«20» декабря 2023 года			
1.10.5	Дата и время проведения Аукциона в электронной форме:	«22» декабря 2023 года в 10 часов 00 минут по местному времени и до последнего предложения участников			
1.10.6	Место подведения итогов Аукциона:	https://utp.sberbank-ast.ru			
1.10.7	Срок подведения итогов Аукциона:	Не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания аукциона			
1.11.	Сведения о предмете аукциона				
1.11.1	Лот №1				
1.11.2	Описание лота (краткая характеристика имущества)				
1.11.3	Адрес местонахождения имущества:				Российская Федерация, Свердловская область, город Арамиль, ул. Рабочая, д. 8