



1.11.4	Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества за год, предшествующий дню его продажи	Отсутствуют
1.11.5	Сведения о рыночной стоимости (дата отчёта об оценке, рыночная стоимость)	ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 1410/23. Дата оценки 01.06.2023. Исполнитель: ООО Бюро Независимой Оценки «ПИК» «Об определении рыночной стоимости земельного участка. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки. Площадь: 587 кв.м, кадастровый номер: 66:33:0101010:61 и расположенного на нем жилого дома. Назначение: жилое. Площадь: общая 28,0 кв.м, этажность: 1. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, район Сысертский, город Арамил, ул. Рабочая, д. 8» Оценка рыночной стоимости недвижимого имущества составляет: 1 950 000 (Один миллион девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе: Рыночная стоимость земельного участка в размере 1 641 000,00 рублей; Рыночная стоимость жилого дома в размере 309 000,00 рублей.
1.11.6	Начальная цена продажи имущества	1 950 000 (Один миллион девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек
1.11.7	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)	97 500 (Девяносто семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 5 % от начальной цены продажи
1.11.8	Задаток на участие в аукционе	195 000 (Сто девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 10 % от начальной цены продажи.
1.11.9	Форма подачи предложений о цене имущества	Открытая форма подачи предложений о цене имущества
1.11.10	Срок оплаты	В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи
1.11.11	Форма платежа	Безналичный расчет на счет Продавца, указанный в п. 10.3 Информационного сообщения

2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

2.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе физическому и юридическому лицу (далее – Претендент), желающему приобрести муниципальное имущество, необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

2.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была прекращена.

2.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2.5. Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в Аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

3. Ограничения участия в продаже муниципального имущества в электронной форме отдельных категорий физических и юридических лиц

3.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 названного федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирурующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе, выставляемом на продажу

4.1. Информация о продаже муниципального имущества путем проведения Аукциона в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки <https://utp.sberbank-ast.ru>.

4.2. С дополнительной информацией об участии в продаже муниципального имущества в электронной форме, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, с порядком осмотра имущества, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте в сети «Интернет» Оператора электронной площадки <https://utp.sberbank-ast.ru>.

4.3. Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный на продажу объект муниципальной собственности, для чего необходимо предварительно договориться об осмотре с представителем Продавца.

Ответственный представитель со стороны Продавца – Овчинникова Мария Валерьевна, телефон для связи: 8 (343) 385-32-86. Для уточнения времени осмотра звонить предварительно за 1-2 дня до осмотра. Проведение осмотра осуществляется по согласованию в рабочие дни с 9-00 час до 16-00 час.

4.4. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

5. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

5.1. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответствующего продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответствующего претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

5.2. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

5.3. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

5.4. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5.6. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5.7. Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже Имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационном сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием продаваемого объекта и документацией к нему Претендент ознакомлен.

6. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требований к их оформлению

6.1. Одновременно с заявкой на участие в продаже муниципального имущества претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

6.2. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем