

счет средств от приватизации муниципального имущества.

3. ПОРЯДОК ПЛАНИРОВАНИЯ

1. Изменения и дополнения в Программу утверждаются Решением Думы Арамилского городского округа.

2. Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа планирует сроки приватизации, исходя из индивидуальных особенностей объекта, ситуации на рынке недвижимости и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Цена реализации объекта приватизации не может быть ниже нормативной цены. Нормативная цена устанавливается равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается постановлением Главы Арамилского городского округа в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества.

2. Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа готовит по каждому объекту, включенному в настоящую Программу, проект постановления Главы Арамилского городского округа об условиях его приватизации в соответствии с действующим законодательством.

5. ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК

Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ СДЕЛКИ

Сделки по продаже муниципального имущества признаются недействительными по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, либо на основании вступившего в законную силу решения суда.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕЙ ПРОГРАММЫ

Настоящая Программа действует до 31 декабря 2024 года.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ В 2024 ГОДУ

№ п/п	Объект приватизации	Адрес	Источник предоставления данных	Правообладатель	Планируемый размер доходов в 2024 году, руб.
1	Транспортное средство – мусоровоз КО-440В, государственный номер О242ВВ96, год выпуска 2010	город Арамил, ул. 1 Мая, 12	Свидетельство о регистрации ТС 17.11.2010 серия 66 УР № 775192	Администрация Арамилского городского округа	920 000

9. ПЛАНИРУЕМЫЙ РАЗМЕР ДОХОДОВ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В 2024 ГОДУ

Планируемый размер доходов от продажи имущества составит 920 (девятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Российская Федерация Решение Думы Арамилского городского округа

от 14 декабря 2023 года № 37/5

О внесении изменений в Решение Думы Арамилского городского округа от 09 сентября 2021 года № 87/1 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Арамилского городского округа»

В соответствии со статьями 14, 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 6, 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 3, 23 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2021 № 990/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», статьей 23 Устава Арамилского городского округа, во исполнение требований про-

теста Сысертской межрайонной прокуратуры от 06.07.2023 № 02-23-2023, в целях приведения Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Арамилского городского округа в соответствие с законодательством Российской Федерации, Дума Арамилского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Думы Арамилского городского округа от 09 сентября 2021 года № 87/11 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Арамилского городского округа» следующие изменения:

1.1. В пункте 1.4. раздела 1 «Общие положения»:

1.1.1. Подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;»;

1.1.2. подпункт 12 пункта 1.4. изложить в следующей редакции:

«12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию объектов общего имущества в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.»;

1.2. Пункт 2.2.3. главы 2 «Информирование» раздела 2. «Профилактика нарушений обязательных требований» – исключить;

1.3. В главе 2 раздела 4 «Результаты контрольных мероприятий и решения по результатам контрольных мероприятий» пункты 4.2.4. - 4.2.7. изложить в следующей редакции:

«4.2.4. Вопросы, указанные в пункте 4.2.3 настоящего Положения, рассматриваются руководителем органа контроля по ходатайству контролируемого лица или по представлению инспектора в течение десяти дней со дня поступления в орган контроля ходатайства или направления представления.

4.2.5. Контролируемое лицо информируется о месте и времени рассмотрения вопросов, указанных в пункте 4.2.3 настоящего Положения.

Неявка контролируемого лица без уважительной причины не является препятствием для рассмотрения соответствующих вопросов.

4.2.6. Решение, принятое по результатам рассмотрения вопросов, связанных с исполнением решения, доводится до контролируемого лица в порядке, предусмотренном пунктом 2.2.4 настоящего Положения.

4.2.7. По истечении срока исполнения контролируемым лицом решения об устранении выявленного нарушения обязательных требований орган контроля оценивает исполнение указанного решения на основании документов и сведений контролируемого лица, представление которых установлено решением. Если указанные документы и сведения контролируемым лицом не представлены или на их основании невозможно сделать вывод об исполнении решения об устранении выявленного нарушения обязательных требований, орган контроля оценивает исполнение указанного решения путем проведения одного из контрольных мероприятий, предусмотренных пунктами 3.1.2 и 3.2.1 настоящего Положения.

В случае, если проводится оценка исполнения решения об устранении выявленного нарушения обязательных требований, принятого по итогам выездной проверки, допускается проведение выездной проверки.»;

1.4. Пункт 6.1. изложить в следующей редакции:

«6.1. Оценка результативности и эффективности деятельности контрольного органа осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности муниципального жилищного контроля.

В систему показателей результативности и эффективности деятельности входят:

- ключевые показатели муниципального жилищного контроля;
- индикативные показатели муниципального жилищного контроля.

Ключевые показатели муниципального жилищного контроля и их целевые значения, индикативные показатели муниципального жилищного контроля указаны в Приложении № 1 к настоящему Положению.».

1.5. Приложение № 6 «Индикаторы риска нарушения обязательных требований» к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории Арамилского городского округа изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему Решению).

2. Настоящее Решение опубликовать в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.

Председатель Думы Арамилского городского округа Т.А. Первухина

Глава Арамилского городского округа М.С. Мишарина

Приложение № 1
к Решению Думы
Арамилского городского округа
от 14 декабря 2023 года № 37/5

«Приложение № 6
к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории Арамилского городского округа

ИНДИКАТОРЫ РИСКА нарушения обязательных требований

1. Трехкратный и более рост количества обращений в течение полугодия в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в Администрацию Арамилского городского округа от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном