

| | | | |
|--|--|---|--|
| 4.1 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | один раз в год при проведении весеннего осмотра | |
| 4.2 | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит; | один раз в год при проведении весеннего осмотра | |
| 4.3 | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); | один раз в год при проведении весеннего осмотра | |
| 4.4 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости | |
| 4.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов: | | |
| 4.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего | | |
| 4.7 | содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | | |
| 5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | |
| 5.1. | проверка кровли на отсутствие протечек; | один раз в год при проведении весеннего осмотра | |
| 5.2. | проверка молнии защитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; | один раз в год при проведении весеннего осмотра | |
| 5.3. | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок на чердаках; | один раз в год при проведении весеннего осмотра | |
| 5.4. | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; | один раз в год при проведении весеннего осмотра | |
| 5.5. | проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | один раз в месяц | |
| 5.6. | проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; | один раз в неделю | |
| 5.7. | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | немедленно | |
| 6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | |
| 6.1. | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; | один раз в год при проведении весеннего осмотра | |
| 6.2. | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; | один раз в год при проведении весеннего осмотра | |
| 6.3. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | по мере необходимости | |
| 7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | | |
| 9.1. | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; | один раз в год при проведении весеннего осмотра | |
| 9.2. | контроль состояния и работоспособности подсветки, входов в подъезды; | один раз в год при проведении весеннего осмотра | |
| 9.3. | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах и козырьках; | один раз в год при проведении весеннего осмотра | |
| 9.4. | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; | один раз в год при проведении весеннего осмотра | |
| 9.5. | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины); | один раз в год при проведении весеннего осмотра | |
| 9.6. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости | |
| 10. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | | |
| 10.1. | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; | один раз в год при проведении весеннего осмотра | |
| 10.2. | проверка звукоизоляции и огнезащиты; | один раз в год при проведении весеннего осмотра | |
| 10.3. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости | |
| 11. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | | |
| 12. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к 1 общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| 12.1. | проверка состояния основания, поверхностного слоя; | один раз в год при проведении весеннего осмотра | |
| 12.2. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при | по мере необходимости | |
| 12.3. | необходимости), проведение восстановительных работ. | | |
| 13. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| 13.1. | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | один раз в год при проведении весеннего осмотра | |
| 13.2. | при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости | |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 14. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: | | |
| 15. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | | |
| 15.1. | техническое обслуживание систем вентиляции и определение работоспособности элементов систем; | один раз в год при проведении весеннего осмотра | |
| 15.2. | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; | один раз в год при проведении весеннего осмотра | |