



| | | | | |
|--|--|---|------|------|
| 15.3. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости | | |
| 16. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах: | | | |
| 17. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водооткачек в многоквартирных домах: | | | |
| 17.1. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | | | |
| 17.2. | проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах); | 1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях | | |
| 17.3. | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | постоянно | | |
| 17.4. | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | 1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях | | |
| 17.5. | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | 1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях | | |
| 17.6. | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | немедленно | | |
| 17.7. | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации и дворовой канализации; | немедленно | | |
| 17.8. | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | по мере необходимости | | |
| 17.9. | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях | | |
| 18. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: | | 3,04 | |
| 18.1. | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | 1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях | | |
| 18.2. | удаление воздуха из системы отопления; | 1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях | | |
| 18.3. | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях | | |
| 21. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | | | |
| 21.1. | проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | 1 раз в год | | |
| 21.2. | проверка и обеспечение работоспособности | 1 раз в месяц | | |
| 21.3. | устройств защитного отключения; | | | |
| 22. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты ВДГО. | постоянно | 0,42 | |
| 23. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | по мере возникновения аварий | | |
| 23.1. | техническое обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; | по мере необходимости | | |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 24. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | 3,11 |
| 24.1. | сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | | |
| 24.2. | влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек; | 1 раз в месяц | | |
| 24.3. | мытьё окон; | 2 раза в год | | |
| 25. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | | 4,52 |
| 25.1. | очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | по мере необходимости | | |
| 25.2. | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; | по мере необходимости | | |
| 25.3. | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | в течение 5 часов после окончания снегопада | | |
| 25.4. | очистка придомовой территории от наледи и льда; | постоянно | | |
| 25.5. | уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | ежедневно | | |
| 25.6. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | ежедневно | | |
| 25.7. | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | |
| 25.8. | подметание и уборка придомовой территории; | 1 раз в неделю | | |
| 25.9. | уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | ежедневно | | |
| 25.10. | уборка и выкашивание газонов; | 1 раз в месяц | | |
| 25.11. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | ежедневно | | |
| 26. | Управление многоквартирным домом, в том числе: | | | 5,69 |
| 26.1. | Заработная плата сотрудников административно-хозяйственного персонала | | | 2,8 |
| 26.2. | Отчисления пенсионные | | | 0,51 |
| 26.3. | Программное обеспечение («Консультант Плюс», «Главбух», «1С Бухгалтерия» и тп.) | | | 0,19 |
| 26.4. | Обучение и аттестация персонала | | | 0,01 |
| 26.5. | Комиссия за кассовое обслуживание банком | | | 0,06 |
| 26.6. | Услуги связи | | | 0,10 |
| 26.7. | Почтовые расходы | | | 0,02 |
| 26.8. | Канцелярские товары | | | 0,15 |
| 26.9. | Расходы на обслуживание работников производства (инструмент, спецодежда) | | | 0,13 |
| 26.10. | горючещмазочные материалы | | | 0,28 |
| 26.11. | Обезвреживание энергосберегающих ламп | | | 0,01 |
| 26.12. | Охрана труда | | | 0,06 |
| 26.13. | Паспортный стол | | | 0,30 |
| 26.14. | Обслуживание оргтехники | | | 1,07 |