

Вид деятельности	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Приватизация жилых помещений	17 договоров передачи жилых помещений в собственность граждан	14 договоров передачи жилых помещений в собственность граждан	11 договоров передачи жилых помещений в собственность граждан	9 договоров передачи жилых помещений в собственность граждан
Наём жилых помещений	30 договоров социального найма	6 договоров социального найма	10 договоров социального найма	1 договор социального найма
Доход от продажи зеленых насаждений	13 договоров на сумму 573,6 тыс. рублей	8 договоров на сумму 389,9 тыс. рублей	2 договора на сумму 67,9 тыс. рублей	4 договора на сумму 695,7 тыс. рублей
Доходы от размещения рекламных конструкций	953,4 тыс. рублей, в т. ч.: выдано 4 разрешения на установку рекламных конструкций на сумму 933,4 тыс. рублей – доход от действующих договоров	1040,0 тыс. рублей, в т. ч.: выдано 1 разрешение на установку рекламных конструкций на сумму 5 тыс. рублей; 1035,0 тыс. рублей – доход от действующих договоров	1560,3 тыс. рублей, в т. ч.: - выдано 7 разрешений на установку рекламных конструкций на сумму 35 тыс. рублей; - проведено 2 конкурса на размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, заключено 2 договора на сумму 67,2 тыс. рублей; 1458,1 тыс. рублей - доход от действующих договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций	1230,5 тыс. рублей, в т. ч.: - выдано 4 разрешения на установку рекламных конструкций на сумму 20,0 тыс. рублей; 1210,5 тыс. рублей - доход от действующих договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
Доход от размещения нестационарных торговых объектов	Проведен 1 аукцион. Заключено 2 договора на установку нестационарного торгового объекта на общую сумму 44,7 тыс. рублей; 40,4 тыс. рублей доход от действующих договоров	Проведен 1 аукцион. Заключен 1 договор на установку нестационарного торгового объекта на сумму 281,9 тыс. рублей; 445,1 тыс. рублей доход от действующих договоров	Проведено 2 аукциона. Заключено 2 договора на установку нестационарного торгового объекта на общую сумму 352,4 тыс. рублей; 458,5 тыс. рублей доход от действующих договоров	585,9 тыс. рублей доход от действующих договоров
Доходы от сдачи в аренду объектов нежилого фонда	385,2 тыс. рублей	458,1 тыс. рублей	658,6 тыс. рублей	683,8 тыс. рублей

Вид деятельности	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Доходы от реализации объектов нежилого фонда	4,772 млн. рублей	7,964 млн. рублей	3,820 млн. рублей	637,8 тыс. рублей

Включено в реестр:  
- 29 квартир и комнат – для переселения граждан из аварийного фонда.

Администрирование доходов и учет поступлений неналоговых платежей в бюджет Арамилского городского округа являются важным направлением работы Комитета, а именно:

- планирование и контроль за поступлениями средств от аренды муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее земельных участков);
- осуществление мониторинга задолженности по арендным платежам;
- разработка нормативных правовых актов об установлении коэффициентов для расчета арендной платы;
- проведение мероприятий по мониторингу и координации претензионно-исковой работы за поступлением и взысканием задолженности по арендной плате за земельные участки, а также от сдачи в аренду имущества;
- участие в претензионной работе по взысканию задолженности по договорам аренды земельных участков и имущества.

Поэтапно осуществляется инвентаризация нефинансовых активов для установления достоверности показателя стоимости имущества муниципальной казны.

В состав муниципального имущества Арамилского городского округа входит:

- имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;
- имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями;
- имущество, включенное в реестр муниципального имущества;
- земельные участки.

Цели управления имуществом казны заключаются в:

- оптимизации его состава;
  - получении неналоговых доходов в местный бюджет от аренды и приватизации;
  - использовании имущества по целевому назначению по договорам безвозмездного пользования.
- Реализация указанных целей достигается:
- ежегодной инвентаризацией имущества казны и анализом его соответствия поставленным целям;
  - открытостью, прозрачностью, конкурентностью предоставления имущества в пользование;
  - определением рыночных ставок арендной платы;
  - приватизацией имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
  - контролем целевого использования безвозмездно переданного имущества;

- ежегодным формированием перечня имущества, необходимого для развития малого и среднего предпринимательства;

- приобретением имущества в собственность Арамилского городского округа, необходимого для исполнения полномочий органами местного самоуправления.

Совершенствование механизмов управления и распоряжения муниципальным имуществом происходит за счет эффективного использования имущества, закрепленного на праве оперативного управления, а также переданного в аренду, безвозмездное пользование, концессию.

Выполнение работ по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, осуществление государственной регистрации права собственности, а также передача недвижимого имущества по договорам аренды, безвозмездного пользования и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования, способствуют более полному учету и надлежащему использованию объектов недвижимости, принадлежащих Арамилскому городскому округу.

Наличие правоустанавливающих документов является одним из важнейших условий для ведения единого, полного учета объектов муниципальной собственности.

Основными проблемами управления муниципальной собственностью в Арамилском городском округе на текущий момент являются:

- 1) в сфере управления доходами от использования муниципального имущества:
  - неэффективное использование имущества, переданного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям и учреждениям;
  - несоответствие рыночным условиям ставок на переданное в аренду недвижимое имущество;
  - несвоевременная реализация мероприятий по взысканию задолженности по арендным платежам;
  - наличие бесхозяйного имущества.
- 2) в сфере информационного и методического обеспечения управления муниципальным имуществом:
  - наличие недвижимого имущества, права на которое не зарегистрированы;