

3) в сфере управления муниципальными предприятиями и учреждениями:

- наличие объектов недвижимости, право оперативного управления или хозяйственного ведения, на которые не зарегистрировано;
- недостаточный контроль за использованием муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении.

Деятельность в сфере земельных отношений

Отмечается повышение спроса на земельные участки в Арамильском городском округе, однако предложение их ежегодно сокращается в связи с фактическим отсутствием свободных земель.

Мероприятия	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Принято заявлений о предоставлении земельных участков, ед.	938	786	944	419	70
Подготовлено постановлений об утверждении схем расположения земельных участков, ед.	223	99	115	36	49
Предоставлено в аренду земельных участков, ед.	95	60	61	20	12
Выкуп земельных участков, ед.	91	50	94	55	40
Доходы от арендной платы и продажи земельных участков, млн. рублей.	от арендной платы - 16,4 млн. руб. от продажи - 23,8 млн. руб. от перераспределения - 2,4 млн. руб.	от арендной платы - 30,2 млн. рублей от продажи - 16,4 млн. руб. от перераспределения - 1,3 млн. руб.	от арендной платы - 16,4 млн. руб. от продажи - 13,2 млн. руб. от перераспределения - 1,1 млн. руб.	от арендной платы - 15,4 млн. руб. от продажи - 7,3 млн. руб. от перераспределения - 1 млн. руб.	от арендной платы - 29,6 млн. руб. от продажи - 11,4 млн. руб. от перераспределения - 513,1 млн. руб.

По результатам аукционов и по заявлениям граждан на выкуп земельных участков под объектами в 2021 году реализовано 94 земельных участка на общую сумму 13,2 млн. рублей, кроме того, доход по результатам аукционов на продажу права аренды составил 3,1 млн. рублей. По итогам предоставления муниципальной услуги по перераспределению земель и земельных участков заключено 30 соглашений и получен доход в сумме 1,1 млн. рублей.

В 2022 году по результатам аукционов реализовано 33 земельных участка на общую сумму 3,8 млн. рублей, по заявлениям граждан на выкуп земельных участков под объектами реализовано 47 земельных участков на общую сумму 1,3 млн. рублей, кроме того, доход по результатам аукционов на продажу права аренды составил 0,8 млн. рублей. По итогам предоставления муниципальной услуги по перераспределению земель и земельных участков заключено 28 соглашения и получен доход в сумме 1,0 млн. рублей.

В 2023 году по результатам аукционов реализовано 13 земельных участков на общую сумму 7,2 млн. рублей, по заявлениям граждан на выкуп земельных участков под объектами реализован 21 земельный участок на общую сумму 0,9 млн. рублей. По итогам предоставления муниципальной услуги по перераспределению земель и земельных участков заключено 14 соглашения и получен доход в сумме 0,4 млн. рублей.

В течение 2022 года «мобильными группами» было проведено 6 рейдов по выявлению незарегистрированных прав на объекты недвижимости и земельные участки, а также проведены камеральные проверки по выявлению незарегистрированных прав на объекты недвижимости и земельные участки, выдано 144 уведомления о необходимости регистрации прав на объекты недвижимости (земельные участки, жилые дома, объекты незавершенного строительства). В результате право собственности зарегистрировано на 53 объекта недвижимого имущества и на 48 земельных участков, а также оформлены договоры аренды на 29 земельных участков.

Осуществляется выявление объектов капитального строительства, по которым отсутствуют сведения о правообладателях (всего проработано 1078 объектов, из них выявлены дублирующие объекты в количестве 710 ед.), проводится обследование на местности для сверки наличия

объектов, ведется подготовка уведомлений для снятия объектов с целью улучшения инвестиционного климата Арамильского городского округа.

Система управления земельными ресурсами предусматривает формирование неналоговых доходов от использования земельных ресурсов за счет:

- поступлений от аренды земельных участков, расположенных в границах городского округа;
- поступлений от продажи земельных участков, расположенных в границах городского округа;
- поступлений от аренды и продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Формирование муниципального земельного фонда и повышение эффективности использования земельных участков

Основным условием увеличения поступлений в бюджет Арамильского городского округа является повышение эффективности использования земель на территории Арамильского городского округа в результате максимально возможного вовлечения земельных участков в оборот, создания системы учета земельных участков, позволяющей обеспечить перераспределение их под контролем как в хозяйственных, так и в иных целях.

Отсутствие достоверной базы данных о свободных и предоставленных земельных участках является препятствием для осуществления контроля за рациональным использованием земли, эффективного управления земельными ресурсами муниципального образования.

Незавершенность формирования муниципальных земельных участков препятствует функционированию полноценной системы управления муниципальным имуществом и эффективному его использованию для достижения финансовых результатов и решения социально-экономических задач.

Для повышения эффективности использования земельных ресурсов на территории Арамильского городского округа Комитету необходимо провести следующие мероприятия:

- приобретение актуального картографического материала и программного обеспечения для внедрения автоматизированных систем управления земельными ресурсами;
- создание и актуализация плано-картографического материала;
- приобретение геодезических приборов для осуществления функций муниципального земельного контроля на территории Арамильского городского округа: дальномеры, рулетки, комплект спутниковых геодезических приемников;
- привлечение специалистов и (или) специализированной организации для проведения мероприятий по формированию базы данных земельных участков Арамильского городского округа;
- проведение инвентаризации земельных участков;
- проведение проверок фактического использования земельных участков;
- увеличение процента вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков путем изъятия неиспользуемых и неэффективно используемых земель, выделения неволевыми земельными долей;
- актуализация сведений, содержащихся в Реестре муниципального имущества по земельным участкам;
- оформление возникновения, изменения и прекращения прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;
- регистрация права собственности на земельные участки в целях разграничения государственной собственности на землю;
- проведение землеустройства на землях Арамильского городского округа.

Комплексный подход к решению указанных задач позволит в короткие сроки создать эффективную систему учета земельных участков, разработать механизмы для вовлечения в хозяйственный оборот земель Арамильского городского округа, увеличить бюджетные поступления за пользование земельными участками и, как следствие, позволит наиболее рационально и выгодно распоряжаться собственными земельными участками и в рамках созданной системы оказывать содействие в решении проблем эффективного использования земельных ресурсов Арамильского городского округа, проведение землеустроительных работ, постановка земельных участков на кадастровый учет способствуют стимулированию налоговых и неналоговых поступлений в бюджет Арамильского городского округа.

Предоставление земельных участков бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей

В целях улучшения жилищных условий граждан, дальнейшего повышения доступности жилья и качества жилищно-коммунальных услуг одним из важных направлений деятельности Комитета является предоставление земельных участков бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей.

За период 2019-2023 годов предоставлено бесплатно в собственность многодетным семьям – 304 земельных участка.

В соответствии с Решением Думы Арамильского городского округа от 13.04.2023 № 30/4 «Об утверждении порядка и условий предоставления социальной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей, взамен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на который не разграничена и расположенного в границах городского округа, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно», в 2023 году выдано 22 социальные выплаты взамен предоставления земельного участка многодетным семьям, имеющим трех и более детей.

Для обеспечения земельными участками граждан, имеющих трех и