более детей, поставленных на очередь, Комитет при наличии возможности продолжит формирование и предоставление земельных участков на территории Арамильского городского округа.

Формирование земельных участков для привлечения инвестиций для интенсивного экономического развития и инвестиционной привлекательности Арамильского городского округа

Инвестиционная привлекательность муниципального образования является важной составляющей его экономической системы и играет огромную роль в функционировании всего муниципального образования. От уровня ее развития зависит объем общественного производства, структура экономики, занятость населения, доходы бюджета.

В целях привлечения инвестиций важным аспектом деятельности Комитета является проведение мониторинга и актуализация информационной базы данных по свободным производственным площадям и земельным участкам на территории Арамильского городского округа.

Первоочередной задачей является максимальная загрузка простаивающих производственных площадок, формирование земельных участков для создания новых инвестиционных площадок.

Результатом указанных мероприятий станет:

- максимальное вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;
- рост налоговых и неналоговых поступлений в бюджет Арамильского городского округа.

Градостроительная деятельность Арамильского городского округа

Градостроительная деятельность округа направлена на создание благоприятной среды жизнедеятельности населения, планомерное развитие, преображение архитектурного облика территории при рациональном природопользовании, сохранении объектов историко-культурного наследия.

В сфере градостроительного развития Программа направлена на создание условий для реализации принимаемых градостроительных решений в Генеральном плане совместно с Правилами землепользования и застройки, согласно требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов, подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий и сооружений округа, а также на подготовку и корректировку документов территориального планирования территории округа путем сбора сведений о состоянии городских территорий на единой картографической основе.

Целью подпрограммы в части развития градостроительства является формирование и обеспечение устойчивого развития территории округа на основе территориального планирования, градостроительного зонирования для реализации социальных задач, городских инфраструктурных проектов и улучшения архитектурно-художественного облика муниципального образования, а также формирование эффективной системы управления земельными ресурсами муниципального образования и рационального использования муниципальной собственности.

Генеральный план Арамильского городского округа - основной градостроительный документ, определяющий направления развития территории, зонирование территории, развитие инженерно-транспортной инфраструктуры.

Основные проблемы градостроительства на территории Арамильского городского округа: отсутствие картографической основы и отсутствие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Необходимо внести изменения в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, подготовить фотографический, топографический материал, создать информационную систему обеспечения градостроительной деятельности округа, провести комплексную инженерную подготовку территорий под комплексное освоение с учётом действующего градостроительного и земельного законодательства.

Комплексное поэтапное выполнение данных мероприятий и проведение инвентаризации имущества Арамильского городского округа позволит выявить земельные участки, которые могут быть вовлечены в гражданский оборот (предоставлены в законодательно установленном порядке гражданам и юридическим лицам), использованы для реализации отраслевых схем, что позволит повысить эффективность управления муниципальной собственностью.

В экономической области эффективность от реализации мероприятий состоит в увеличении доходов за счет роста объемов инвестиций в строительство и обустройство земельных участков и иных объектов недвижимости, в повышении эффективности управления развитием территории округа.

Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы

Цели и задачи Программы приведены в приложении № 1 к настоящей Программе.

Оптимизация состава муниципального имущества

Управление муниципальной собственностью должно строиться на принципе строгого соответствия состава муниципального имущества функциям и полномочиям муниципального образования.

Оптимизация состава муниципального имущества в планируемый период будет проведена путем:

- выявления излишнего, неиспользуемого или неэффективно используемого муниципального имущества;
- передачи муниципального имущества на различные уровни собственности.

Кроме этого, в соответствии со статьей 169 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. В связи с чем, в целях оптимизации муниципального имущества Комитету необходимо провести анализ действующих договоров коммерческого найма жилых помещений и дать предложения по дальнейшему использованию указанных жилых помещений. Это позволит оптимизировать расходы бюджета на оплату обязательных платежей и привлечь дополнительные доходы в бюджет за счет продажи имущества.

Также, Комитетом проводится работа по выявлению излишнего, неиспользуемого или неэффективно используемого муниципального имущества.

Осуществление указанных мероприятий позволяет принять действенные меры по его оптимизации. Такое имущество перераспределяется: предлагается к приватизации, передаче в государственную, муниципальную собственность, предоставляется в аренду, вовлекается в хозяйственный оборот на иных условиях или оформляется к списанию.

Повышение эффективности управления имуществом, получение высокого результата от его использования зависит от максимального вовлечения объектов имущества Арамильского городского округа в хозяйственный оборот и должно быть направлено на обеспечение деятельности органов местного самоуправления и решения задач развития в рамках действующего законодательства.

В отношении объектов, не имеющих пользователей, Комитетом проводится работа по размещению перечня объектов, подлежащих к передаче в пользование, на официальном сайте Арамильского городского округа, также проводятся торги на право заключения договора аренды, заключаются договоры аренды путем предоставления муниципальной преференции.

В целях максимального вовлечения объектов имущества Арамильского городского округа в хозяйственный оборот Комитетом в планируемый период будет продолжена работа по:

- закреплению имущества на праве оперативного управления, хозяйственного ведения,
- передаче в безвозмездное пользование;
- проведению проверок эффективности использования имущества (недвижимого и движимого) муниципальными учреждениями, предприятиями, иными пользователями;
- изъятию неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями и предприятиями, в казну муниципального образования;
- повышению информационной прозрачности предоставления в аренду имущества муниципального образования (размещение перечня объектов на официальном сайте Арамильского городского округа);
- предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства преференций (предоставление муниципального имущества в аренду на долгосрочной основе);
- проведению торгов на право заключения договоров аренды;
- закреплению за муниципальными учреждениями на праве постоянного бессрочного пользования земельных участков;
- передаче в аренду земельных участков арендаторам объектов недвижимого имущества, являющегося собственностью Арамильского городского округа;
- осуществлению мероприятий по передаче объектов коммунальной инфраструктуры в концессию.

Проведение данных мероприятий позволит повысить рост неналоговых доходов в бюджет Арамильского городского округа.

План мероприятий по выполнению муниципальной программы

Для обеспечения достижения заявленных целей и решения поставленных задач в рамках муниципальной программы предусмотрена реализация 3 подпрограмм.

Система мероприятий настоящей Программы сформирована в соответствии с целями и задачами ее реализации и состоит из мероприятий, направленных на достижение целей и мероприятий по обеспечению эффективной реализации задач подпрограмм настоящей муниципальной программы, включая совершенствование системы управления муниципальным имуществом, развитие системы муниципального мониторинга за имущественным комплексом, техническое обеспечение.

Исполнитель мероприятий Программы: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа. Соисполнители: Муниципальное казенное учреждение «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа», отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа.

Ввиду наличия в Программе 3 подпрограмм для достижения целей Программы и выполнения поставленных задач в рамках каждой подпрограммы разработаны планы мероприятий, обобщенная информация о которых приведена в Приложении № 2 к настоящей Программе.