

16	пос. Светлый, д. 18	26.12.2018	1972	155,50
17	пос. Светлый, д. 1-Д	26.12.2018	1970	250,40
18	г. Арамиль, ул. Набережная, д. 6-Б	26.12.2018	1964	319,50
19	пос. Светлый, д. 38	26.12.2018	1971	242,50
20	пос. Светлый, д. 39	26.12.2018	1974	153,90
21	пос. Светлый, д. 44	26.12.2018	1974	147,80
22	пос. Светлый, д. 45	26.12.2018	1974	152,60
23	пос. Светлый, д. 46	26.12.2018	1974	155,50
24	г. Арамиль, ул. Гарнизон, д. 16	24.04.2020	1958	132,80
Итого:				2 564,20
Итого, площадь нерасселенных жилых помещений многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу:				3 521,54

На 31.12.2023 10 многоквартирных домов находятся в стадии расселения, площадь нерасселенных жилых помещений составляет 957,34 кв.м.

14 домов признаны аварийными и подлежащими сносу после 01.01.2017, общая площадь которых составляет 2 564,2 кв.м., их расселение планируется осуществлять в рамках следующей региональной программы, которая начнет действовать после окончания текущей.

В случае недостаточного финансирования мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных аварийными и подлежащими сносу, существует вероятность нарушения, установленного законодательством Российской Федерации права граждан на проживание в благоустроенном жилье.

Подпрограмма 2 Обеспечение жильем молодых семей

На территории Арамильского городского округа проживает около 4,4 тыс. человек в возрасте от 18 до 35 лет. На протяжении 10 последних лет улучшается демографическая ситуация: наблюдается рост рождаемости и снижение показателя смертности населения. Но остается серьезной проблемой решение вопроса по обеспечению жильем жителей Арамильского городского округа, и в том числе молодых семей.

С использованием бюджетных средств в 2007-2023 годах жилищные условия улучшили 107 молодых семей, проживающих на территории Арамильского городского округа.

По состоянию на 1 ноября 2023 года на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в Администрации Арамильского городского округа состоит 43 молодых семьи.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для возможности получения ипотечного жилищного кредита, у молодых людей нет возможности внести первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи являются приобретателями первого жилья, а значит не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа.

Другая категория молодых семей имеет возможность накопить на первоначальный взнос по ипотечному жилищному кредиту и самостоятельно приобрести жилье с привлечением средств данного кредита. Однако, находясь в репродуктивном возрасте, многие молодые семьи после вступления в брак принимают решение о рождении ребенка. В период по уходу за ребенком платежеспособность молодой семьи резко снижается, поскольку один из молодых родителей находится в отпуске по уходу за ребенком и получает пособие, а не полноценную заработную плату.

Реализация мероприятий Подпрограммы будет иметь следующие социальные и экономические последствия:

1) создание условий, способствующих улучшению жилищных условий молодых семей;

2) создание условий для укрепления молодых семей и содействие улучшению демографической ситуации в Арамильском городском округе;

3) создание условий доступности жилья для молодых семей и развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Арамильском городском округе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, позволит сформировать экономически активный слой населения.

Правила предоставления молодым семьям - участникам основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» социальных выплат определены постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений

государственной политики в строительном комплексе Свердловской области».

2.1. Участники мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»

Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья и их использования (Приложение № 2-2 к подпрограмме 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП (далее - Подпрограмма)) (далее - Порядок предоставления социальных выплат), определяет категории граждан - участников мероприятия по предоставлению социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, в том числе софинансирование которых осуществляется за счет средств федерального бюджета в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Мероприятие), порядок формирования списков участников Мероприятия, условия предоставления и использования социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья (далее - Порядок предоставления социальных выплат).

В соответствии с Порядком предоставления социальных выплат, участниками Мероприятия в целях предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, признаются молодые семьи, признанные участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы (постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»), основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», и молодые семьи, не имеющие детей, молодые семьи, имеющие одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, неполные молодые семьи, состоящие из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи - участницы мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

3) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее - платежеспособность).

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные для цели участия в Мероприятии органами местного самоуправления Арамильского городского округа (далее - органы местного самоуправления), по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В расчете уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения, учитываемого при определении молодых семей нуждающимися в жилых помещениях, используется суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного Порядком предоставления социальных выплат, обязательства по которому полностью не исполнены.

Участником может быть платежеспособная молодая семья. Молодая семья признается органом местного самоуправления платежеспособной, если разница между расчетной стоимостью жилья, используемой